

Umowa nr /2015
z dnia .. czerwca 2015 r.

zawarta pomiędzy :

Powiatem Łódzkim Wschodnim z siedzibą w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3,

NIP : 725-18-38-572, Regon: 472057649

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego, w imieniu którego działają:

Andrzej Opala - Starosta Łódzki Wschodni

Ewa Gładysz – Wicestarosta Łódzki Wschodni

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie audytu energetycznego, dokumentacji projektowej i Studium Wykonalności dla zadania pod nazwą „ **Termomodernizacja budynków DPS w powiecie łódzkim wschodnim**” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej ustawą. Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego uchwałą Nr/2015 zatwierdził wynik postępowania przetargowego o zamówienie publiczne.
2. W wyniku przeprowadzonego postępowania oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji trzech budynków na terenie DPS w Wiśniowej Górze gm. Andrespol oraz jednego budynku na terenie DPS w Lisowicach gm. Koluszki wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zgody administracji architektoniczno-budowlanej na realizację robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów, opracowania audytów energetycznych oraz studiów wykonalności termomodernizacji dla ww. budynków.
 - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie planowanej realizacji robót, w okresie III kwartał 2016 r.- III kwartał 2018 r. pod warunkiem uzyskania dofinansowania w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (tożsamy z przedmiotem umowy), zawartość dokumentacji, obowiązki projektanta, obowiązki Zamawiającego dodatkowe ustalenia oraz wymagania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostały określone w załączniku nr 8 do SIWZ.
5. Wykonawca oświadcza , że uwzględnił i wycenił w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Po podpisaniu umowy na przedmiotowe zamówienie, Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym realizacji. wymogu uzyskania zgód budowlanych oraz pozostałych niezbędnych do uzyskania opinii i uzgodnień.

2. Niezbędne materiały Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający przewiduje możliwość stosowania prawa opcji. Wobec powyższego Zamawiający gwarantuje zlecenie wykonania usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej, audytów energetycznych i studiów wykonalności zgodnie z § 1. ust.3 pkt 1. w zakresie określonym w załączniku nr 8 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji usługi w zakresie nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami § 1. ust. 3 pkt 2.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
 1. **Etap I** – od dnia podpisania umowy **do dnia 31 sierpnia 2015 r.** dla prac obejmujących:
 - 1.1) uzyskanie warunków gestorów sieci,
 - 1.2) uzyskanie map,
 - 1.3) wykonanie inwentaryzacji budowlanej wszystkich obiektów,
 - 1.4) wykonanie audytów energetycznych,
 - 1.5) wykonanie koncepcji rozwiązania funkcjonalnego wnętrza,
 2. **Etap II** – do dnia / **zgodnie z ofertą do dnia** dla prac obejmujących wykonanie:
 - 2.1) kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż,
 - 2.2) STWiOR,
 - 2.3) przedmiarów i kosztorysów,
 - 2.4) studiów wykonalności,
 - 2.5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody budowlanej w dwóch oddziałach administracji Architektoniczno- budowlanej w Łodzi i Koluszkach.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego

W przypadku uzyskania dofinansowania w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego termin sprawowania nadzoru autorskiego rozpocznie bieg z terminem rozpoczęcia umowy o roboty budowlane i zakończy w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. Planowany termin prowadzenia robót III kw. 2016 r.- III kw. 2018 r.

§ 5

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w niżej określonych przypadkach wymienionych SIWZ .
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w **zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:**
 - 1.1 wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający uzna je za zasadne.
 - 1.2 zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 1.3 wystąpienia Siły Wyższej,
 - 1.4 wstrzymania przez zamawiającego wykonywania prac nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
- Dla potrzeb umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy

- w stosunku do treści oferty w **zakresie wartości przedmiotu umowy w przypadku:**
- 2.1 zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w **zakresie zmiany podwykonawców (o ile dotyczy zgodnie z §13 umowy) w przypadku:**
- 3.1 wprowadzenia nowego podwykonawcy,
- 3.2 rezygnacji podwykonawcy,
- 4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w **zakresie zmiany osób wymienionych w umowie w przypadku:**
- 4.1 śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych,
- 4.2 zastrzeżeń jednej ze stron, co do kompetencji w/w osób.
- 5) Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
- 5) W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia
2. Zamawiający w terminie do 10 dni od daty złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę zdecyduje czy dokona zmian w umowie. Wniosek może dotyczyć tylko wyżej wymienionych przypadków.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, łącznie za wykonanie opracowań projektowych, audytów energetycznych i studiów wykonalności w wysokości **brutto (z podatkiem VAT):**.....zł (słownie:.....) w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poprawnie wystawionych faktur na konto określone na fakturach. Podstawą wystawienia faktur będą odpowiednio: protokół odbioru Etapu I i protokół odbioru końcowego usługi. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy(ów) zapłata wynagrodzenia nastąpi z zastrzeżeniem §13 ust. 6 i ust. 7 umowy.
2. Etap I – 40% wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1. tj. kwota.....
brutto (z podatkiem VAT): zł (słownie:..) za wykonanie prac objętych tym etapem. Wynagrodzenie będzie płatne po dokonaniu odbioru etapu-I usługi na podstawie protokołu odbioru częściowego.
3. Etap II- 60% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. tj. kwota.....
brutto (z podatkiem VAT):zł (słownie:..), za wykonanie prac objętych tym etapem. Wynagrodzenie będzie płatne po dokonaniu odbioru końcowego usługi na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz pisemnego oświadczenia projektanta o wykonaniu opracowania zgodnie z umową i przekazania w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Za sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości **brutto (z podatkiem VAT):**zł (słownie:). Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu robót budowlanych na podstawie poprawnie wystawionej faktury do której załącznikiem będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Faktury należy wystawić na **Powiat Łódzki Wschodni, 90-954 Łódź ul. Sienkiewicza 3 REGON 472057649, NIP 725-18-38-572.**

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki finansowe na realizację umowy w dziale 852, rozdziale 85295 § 6050 budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego na 2015 r.
2. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie opracowania dokumentacji,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w czasie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto , określonego w § 6 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody zgodnie z kodeksem cywilnym.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
7. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania działalności określonej przedmiotem umowy i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne informacje konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym.
4. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie budowlano-wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji robót, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.

§ 10

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowych podpisanych przez przedstawicieli obu stron.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy, oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów odbioru są:
 - ze strony Zamawiającego.....
 - ze strony Wykonawcy.....

§ 11

1. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania zadane przez uczestników postępowania. Jeżeli odpowiedzi będą prowadzić do zmian opracowanej dokumentacji, Wykonawca będzie dokonywał tych zmian, w tym również w przedmiarach robót, kosztorysach inwestorskich, specyfikacjach technicznych odbioru i wykonania robót. (jeżeli dotyczy). Powyższe zmiany będą dokonywane przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym na etapie przygotowywania i składania wniosku o dofinansowanie w zakresie niezbędnym do jego złożenia o ile szczegółowość opracowania dokumentacji będzie niewystarczająca do prawidłowego złożenia wniosku.
3. Na potrzeby składanego wniosku Wykonawca określi ceny poszczególnych opracowań z podziałem na dokumentację projektową, poszczególne audyty energetyczne oraz studia wykonalności projektu.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy, zwanego dalej „Dziełem” nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Dzieło to nie narusza praw osób trzecich,
- 2) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z Dzieła
- 3) posiada wyłączone prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dzieła.

2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

3. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

4. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dzieła na wszystkich polach eksploatacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych.

5. Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.

6. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są udzielane na czas nieokreślony, są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszelkich polach

eksploatacji, udzielenia zgód w zakresie określonym w niniejszej umowie, w tym na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

§ 13

1. Wykonawca zrealizuje przy udziale podwykonawców: /jeżeli dotyczy/
..... (nazwa firmy, adres, telefon),
następujący zakres rzeczowy:
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
5. Zmiana któregośkolwiek z w/w podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawców, o których mowa w ust. 1 nastąpi dopiero po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia o rozliczeniu się z podwykonawcą.
7. Wykonawca składając fakturę za wykonane prace, które obejmują również swym zakresem prace wykonane przez podwykonawcę, wskaże należne wynagrodzenie podwykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy liczonej od daty przekazania całości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 3 i 4. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca dokumentacji projektowej odpowiada za wady wykonanej inwestycji, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy mające związek z realizacją umowy.

§ 16

Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w przypadkach określonych w §5 niniejszej umowy i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności za wyjątkiem § 7 ust 2.

§ 17

1. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
4. Wszystkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną część umowy stanowi SIWZ, w szczególności w zakresie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

Zamawiający:

Wykonawca:

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Rolniczej i Leśnictwa
Rolnictwa i Leśnictwa i Gospodarki Leśniczej

inż. Zbigniew Burzyński

SKARBNIK POWIATU

mgr Barbara Górnalska

Strona 7

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych
Radca Prawny

Jerzy Gensler

