

1. Wykonawca dostarczy do kontroli kompletny projekt operatu opisowo-kartograficznego wraz z dokumentacją uzasadniającą wpis do bazy danych w terminie do dnia 11. 09. 2015 r., co pozwoli na ocenę jakości i postępu prac, a w konsekwencji na zasadność wszczęcia procedury w zakresie ogłoszenia o terminie wyłożenia projektu operatu ewidencyjnego. Zamawiający przeprowadzi kontrolę najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania projektu operatu. W razie stwierdzenia wad podczas kontroli technicznej, Wykonawca ma czas na ich usunięcie,

jednak nie dłuższy niż 10 dni roboczych – liczonych łącznie w przypadku wielokrotnego kontrolowania i usterkowania wykonania prac.

2. W przypadku pozytywnej oceny projektu Zamawiający podaje do publicznej wiadomości informację o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2015r., poz. 520).
3. Termin publikacji ogłoszenia zawierającego informacje o wyłożeniu operatu opisowo-kartograficznego ustalono na dzień – nie później niż do dnia 05. 10. 2015r.
4. Termin wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego ustalono zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne na okres 15 dni roboczych tj. od dnia 19. 10. 2015r. do dnia 06. 11. 2015r. Zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach wyłożenia projektu operatu ewidencyjnego.
5. Aktualność danych ewidencyjnych przekazanych Zamawiającemu do końcowego odbioru określa się na ostatni dzień wyłożenia projektu operatu ewidencyjnego do publicznego wglądu.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy dostarczyć wykaz działek, co do których istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania klasyfikacyjnego wraz z aktualnymi danymi osobowymi właścicieli tych działek oraz wskazać termin dokonania czynności klasyfikacyjnych. Czynności klasyfikacyjne muszą zakończyć się do dnia 11. 09. 2015 r.
7. W okresie od 10. 11. 2015r. do 24. 11. 2015r. Wykonawca dostarcza do Zamawiającego komplet projektów zawiadomień wraz z wyrysami do Wydziału Ksiąg Wieczystych.
8. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych warunkach technicznych Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru, potwierdzonych zapisami w Dzienniku Robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych z PODGiK.
9. Wykonawca zobowiązuje się określony w §1 przedmiot umowy zrealizować w terminie do dnia 04. 12. 2015r.
10. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania, Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych właścicieli i władających nieruchomościami położonymi na terenie, o którym mowa w § 1, wyłącznie w zakresie ich opracowywania, utrwalania i przechowywania na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
11. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisów wykonawczych.
12. Wykonawca oświadcza, iż spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 ustawy o ochronie danych osobowych dotyczące zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
13. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w tym, osobom o których mowa w ust. 10, w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych.

§ 3

1. Cenę umowną brutto za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na kwotę zł (słownie złotych: 00/100).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1.
3. Należność Wykonawcy będzie uregulowana w formie polecenia przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
4. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem ze środków:
 - dział 710, rozdział 71013, § 4300 - zadania własne w wysokościzł.
5. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksowania umowy.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia harmonogramu prac w terminie 21dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót geodezyjno – kartograficznych.
3. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót geodezyjno – kartograficznych, kontrolowania postępu jakości prac oraz wpisywania uwag i zaleceń.
4. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, dotyczących zarówno terminów jak i zakresu rzeczowego umowy.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego, ul. Juliana Tuwima 28, 90-002 Łódź.

§6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, dokumenty prawno – techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury wystawionej na Powiat Łódzki Wschodni, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, NIP 725-18-38-572 przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości pierwszy Wykonawca.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni.
 - b) jeśli Wykonawca nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w taki sposób, że zagrożona jest płynność finansowa Wykonawcy, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zachodzą przesłanki ogłoszenia upadłości,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji prowadzonej działalności z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół prac w toku na dzień odstąpienia.
Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł na dzień podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10

1. W razie zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu do kontroli projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z dokumentacją uzasadniającą wpis do bazy danych w terminie do dnia 16. 09. 2015r., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W razie zwłoki w publikacji ogłoszenia zawierającego informacje o wyłożeniu operatu ustalonego na dzień – nie później niż do dnia 05. 10. 2015r. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W razie zwłoki w wyłożeniu projektu operatu ewidencyjnego ustalonego zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne na okres 15 dni roboczych tj. od dnia 19. 10. 2015r. do dnia 06. 11. 2015r., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W razie zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu kompletu projektów zawiadomień wraz z wyrysami do Wydziału Ksiąg Wieczystych w terminie do 24. 11. 2015r., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. W razie zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy wykazu działek, co do których istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania klasyfikacyjnego wraz z aktualnymi danymi osobowymi właścicieli tych działek oraz wskazaniu terminu dokonania czynności klasyfikacyjnych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
6. W razie zwłoki w realizacji określonego w §1 przedmiotu umowy w terminie do dnia 04. 12. 2015r., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
7. Za opóźnienie w usunięciu usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
8. Termin usunięcia usterek wyznacza na piśmie Zamawiający.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
12. Kary umowne płatne będą w terminie 30 dni od daty wystawienia noty księgowej.
13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należności z tytułu kar umownych.
15. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 11

1. Wykonawca udziela na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy gwarancji na okres miesięcy, oraz rękojmi za wady na okres 12 miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru należycie wykonanych prac.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i nieprawidłowości w dokumentacji, na własny koszt w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w stosunku do treści oferty w przypadku:

- 1) wystąpienia zdarzeń losowych o charakterze siły wyższej, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią. Wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia,
- 2) zmiany przepisów prawnych.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Radca Prawny

Mironowa Szlendera

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA, GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr inż. Bogusław Biliński

SKARBNIK POWIATU

mgr Barbara Ignatowska