

UMOWA Nr

-PROJEKT-

zawarta w dniu2013 roku, w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zakończonego wyborem przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty na podstawie Uchwały Nr/2013 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia2013r. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania o zamówienie pn.
pomędzy:

1. Powiatem Łódzkim Wschodnim z siedzibą w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, *w imieniu którego działają:*

1)

2)

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

2. Firmą z siedzibą w, przy ul., reprezentowaną przez:

NIP, REGON

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w celu utworzenia pełnego zakresu zbioru danych ewidencyjnych dla obrębów Bronisin Dworski, Huta Wiskicka-Tadzin, Kalino, Romanów, Kalinko, Gmina Rzgów, Powiat Łódzki Wschodni, zgodnie z treścią §55 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29. 03. 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).

Wykonawca dostarczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do wykonywania umowy oraz poniesie koszty wszystkich czynności wymaganych przepisami prawa, w tym wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, do prawidłowego wykonania prac. Prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawierającymi szczegółowy opis prac. Warunki techniczne stanowić będą załącznik do umowy

§ 2

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu mapę ewidencyjną gruntów i budynków w zakresie budynków do dnia 15. 08. 2013r.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do kontroli projekt operatu opisowo-kartograficznego w terminie do dnia 23. 09. 2013r.

3. W przypadku pozytywnej oceny projektu Zamawiający poda do publicznej wiadomości informację o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287).

4. Termin publikacji ogłoszenia zawierającego informacje o wyłożeniu operatu opisowo-kartograficznego ustalono na dzień 15. 10. 2013r.
5. Termin wyłożenia projektu operatu ewidencyjnego ustalono zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne na okres 15 dni roboczych tj. od dnia 04. 11. 2013r. do dnia 22. 11. 2013r. Zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach wyłożenia projektu operatu ewidencyjnego.
6. W okresie od 25. 11. 2013r. do 20. 12. 2013r. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego komplet projektów zawiadomień wraz z wyrysami do Wydziału Ksiąg Wieczystych.
7. Wykonawca zobowiązuje się określony w §1 przedmiot umowy zrealizować w terminie do dnia 20. 12. 2013r.

§ 3

1. Cenę umowną brutto za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na kwotę zł (słownie złotych: 00/100).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1.
3. Należność Wykonawcy będzie uregulowana w formie polecenia przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
4. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem ze środków:
- działu 710, rozdziału 71013, §4300 - zadania zlecone w wysokościzł.
5. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksowania umowy.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót geodezyjno – kartograficznych.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót geodezyjno – kartograficznych, kontrolowania postępu jakości prac oraz wpisywania uwag i zaleceń.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego, ul. Juliana Tuwima 28, 90-002 Łódź. Opłata za ewidencję naliczona będzie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielenie informacji, a także za wykonanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37, poz. 333), którą ponosi Wykonawca.

§6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, dokumenty prawno – techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury wystawionej na Starostwo Powiatowe w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3 (NIP 725-17-17-093) przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości pierwszy Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł na dzień podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10,00% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 10

1. W razie zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu do kontroli projektu operatu opisowo-kartograficznego w terminie do dnia 30. 08. 2013r., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W razie zwłoki w publikacji ogłoszenia zawierającego informacje o wyłożeniu operatu ustalonego na dzień 17. 09. 2013r., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

3. W razie zwłoki w wyłożeniu projektu operatu ewidencyjnego ustalonego zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne na okres 15 dni roboczych tj. od dnia 07. 10. 2013r. do dnia 25. 10. 2013r., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W razie zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu kompletu projektów zawiadomień wraz z wyrysami do Wydziału Ksiąg Wieczystych w terminie do 29. 11. 2013r., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. W razie zwłoki w realizacji określonego w §1 przedmiotu umowy w terminie do dnia 29. 11. 2013r., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
6. Za opóźnienie w usunięciu usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
7. Termin usunięcia usterek wyznacza na piśmie Zamawiający.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury końcowej należności z tytułu kar umownych.
11. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 11

1. Wykonawca udziela na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy gwarancji na okres 3 lat, oraz rękojmi za wady na okres 12 miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru należycie wykonanych prac.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w stosunku do treści oferty w przypadku:

1. wystąpienia zdarzeń losowych o charakterze siły wyższej, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią. Wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
2. zmiany przepisów prawnych.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu – przekazania wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA, GEODEZJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
[Podpis]
mgr inż. Bogusław Bilinski