

PROJEKT JEST WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW BUDŻETU
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO Z TYTUŁU WYŁĄCZANIA Z PRODUKCJI
GRUNTÓW ROLNYCH.

Umowa nr2013

W dniu 2013 r. pomiędzy Powiatem Łódzkim Wschodnim z siedzibą w Łodzi przy
ul. Sienkiewicza 3

NIP: 728-18-38-572, Regon: 472057649

zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu

w imieniu którego działają:

Piotr Busiakiewicz – Starosta

Marek Jarzębski - Wicestarosta

a

zwanym w dalszej części "Wykonawcą"

mającym swą siedzibę w

zarejestrowanym w*/prowadzącym działalność gospodarczą.....

REGON NIP

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, dla zadania pod nazwą „**Modernizacja odcinka drogi powiatowej Nr 2925 E w gminie Brójce**” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr113 poz.759 z późn. zmianami) zwaną dalej ustawą. **Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego uchwałą Nr...../2013** zatwierdził wynik postępowania przetargowego o zamówienie publiczne.
2. W wyniku przeprowadzonego postępowania oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obejmującą wykonanie następujących prac:
 - 1) wyrównanie i zagęszczenie istniejącej nawierzchni tłuczniowej o pow. 3685 m²,
 - 2) wykonanie warstwy wiążącej z asfaltobetonu o gr. 4 cm na zagęszczonej nawierzchni o pow. 3685 m²,
 - 3) wykonanie warstwy ścieralnej z asfaltobetonu o gr. 3 cm o pow. 3685 m²,
 - 4) wykonanie poboczy żwirowych o szer. 0,75 m o pow. 1005 m²,
 - 5) odmulenie i przeprofilowanie istniejących rowów odwadniających o dł. 1200 m,
4. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarze robót oraz ofercie wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zrealizowania robót zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonania ich bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań

określonych w SIWZ oraz ustawie Prawo budowlane.

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się w dniu podpisania umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy ustala się w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §12 ust.1., jednak nie później niż w dniu **30 września 2013 r.**

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy : dokumentację projektową, dziennik robót oraz zawiadomienie **nr 3 z dnia 11. 01. 2013 r.** o braku sprzeciwu na zamiar wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobieposiadającego uprawnienia budowlane
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie, którego zakres obowiązków i uprawnień nadzoru, wynika z ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na trzy dni przed dokonaniem zmiany.
4. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót na osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót nie gorsze od uprawnień posiadanych przez osobę wymienioną w ust. 1. Wykonawca przed dokonaniem zmiany uzyska na piśmie zgodę Zamawiającego na zmianę kierownika robót.

§ 6

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych Wyznacza się Naczelnika Wydziału RGRIOS Pana Zbigniewa Burzyńskiego.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót należało będzie utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie prawidłowych warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób umożliwiający użytkowanie obiektu z uwzględnieniem jego specyfiki.
4. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za organizację robót będących przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone osobom trzecim

i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.

8. Wykonawca zapewni niezbędną ilość potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, oraz dokumentacji projektowej. Dopuszcza się stosowanie materiałów i produktów równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni przed wykonaniem tych robót. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika robót.
6. Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem.
7. Jeżeli wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić teren robót do stanu poprzedniego.

§ 9

Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod następującymi warunkami:

1. W formularzu ofertowym wskazał część (części) zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą.
3. Nie spowoduje to wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie,
4. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót będących przedmiotem umowy wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania własne,
5. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.
8. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (zakres robót i ich wartość)*:.....,
Pozostały zakres prac Wykonawca wykona własnymi siłami.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia inwestycji z zastrzeżeniem zapisów w § 13 ust. 1 pkt 1) umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi brutto (łącznie z podatkiem VAT) PLN (słownie.....złotych).
4. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.

§11

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru robót potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez wad i prawidłowo ukończone.
2. Faktura płatna będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na Powiat Łódzki Wschodni, 90-954 Łódź ul. Sienkiewicza 3, NIP: 728-18-38-572, REGON: 472057649.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.

§ 12

1. Wykonawca (Kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy poprzez złożenie zawiadomienia na piśmie w kancelarii Zamawiającego oraz dokona stosownego wpisu w dzienniku robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty złożenia zawiadomienia o którym mowa w ust.1 zawiadamiając o tym Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia wymienionych braków. Po ich usunięciu Wykonawca zawiadomi ponownie pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego zgodnie z ust.2.
4. Do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła komisję odbiorową.
5. Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbioru **trzy** komplety dokumentów (posegregowane, opisane i wpięte w stosowne teczki skoroszyty, segregatory, itp.) w tym:
 - 1) oceny i opinie techniczne,

- 2) protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) oświadczenia kierownika budowy/robót:
 - 3.1) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, STWiOR oraz przepisami,
 - 3.2) o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu,
 - 3.3) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 4) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
- 5) dokumentację techniczną powykonawczą,
- 6) inne dokumenty w tym z ustaleń technicznych,
- 7) projekt pisemnej gwarancji,
- 8) kosztorys powykonawczy.

6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru robót. W przypadku stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy z wadami protokół odbioru robót zawierać musi wyspecyfikowanie wad oraz określać wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia. Po wykonaniu przedmiotu umowy bez wad lub stwierdzeniu usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający protokolarnie dokona końcowego odbioru robót, o którym mowa w §11 ust.1.

§13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
 - 1) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. Wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
 - 2) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
 - 3) Zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy;
 - 4) Konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
 - 5) Działania sił natury,
2. Warunki dokonania zmian umowy:
 - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w protokole, który stanowił będzie podstawę do zmiany umowy. Dla ważności protokołu musi on zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
 - 2.1) opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy
 - 2.2) uzasadnić i udokumentować zaistnienie powyższych okoliczności,

2.3) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,

2.4) opisz wpływ zmian na termin wykonania umowy.

3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy/ów za pisemną zgodą Zamawiającego w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy. Wraz z niniejszą propozycją, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę/projekt umowy z podwykonawcą/podwykonawcami.
4. Zmiany terminów wynikających z okoliczności określonych w ust 1pkt 1)-5) mogą nastąpić w formie pisemnych aneksów do umowy, po ich potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Kierownika robót, za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
5. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której, dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.
6. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w § 5 i § 6.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **7 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 3 – PLN (słownie złotych).
Całość zabezpieczenia tj. PLN została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
 - 1) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. kwota PLN gwarantująca należyte i zgodne z umową wykonanie zamówienia, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia spisania protokołu końcowego odbioru robót.
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia tj. kwota PLN zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w piętnastym dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
3. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy i rękojmi za wady.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną względem roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

§ 15

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego

Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 16

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakteru.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **1,0 %** wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad – **1,0 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które, odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
8. Zadanie jest współfinansowane ze środków budżetu Województwa łódzkiego pochodzących z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych.

Wszelkie uchybienia spowodowane przez Wykonawcę, a mogące mieć wpływ na przyznaną Zamawiającemu wysokość dofinansowania lub mające wpływ na jego niekorzystne rozliczenie powstałe z winy Wykonawcy robót, obciążać będą tego Wykonawcę do pełnej wysokości nie przekazanego Zamawiającemu dofinansowania.

§ 17

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz STWiOR . Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres **36** miesięcy od daty końcowego odbioru robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego i spisania protokołu pogwarancyjnego.
3. Termin przeglądu, zostanie określony przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie **36 miesięcy** od daty końcowego odbioru robót.

5. O wykryciu ujawnionych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi pisemnie wykonawcę (faksem lub drogą elektroniczną).
6. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi i dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
7. W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo do powierzenia do wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.
9. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
10. Z czynności przeglądu pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7 na usunięcie stwierdzonych wad.
11. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
12. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie końcowego odbioru robót.
13. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne,
 - 3) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego firmy (przedsiębiorstwa).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt własny, w zakresie obustronnie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 2) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
 - 3) W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust.2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół „inwentaryzacji robót w toku” wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół „inwentaryzacji robót w toku” stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za bezusterkowe wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 19

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 20

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 21

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 23

1. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
2. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w ciągu 30 dni od jego powstania, strona może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*niepotrzebne skreślić

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarczego,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

inż. Zbigniew Burzyński

Z up. SKARBNIKA POWIATU
mgr Janina Wisniewska

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych
Radca Prawny

Jerzy Gensler