

Umowa nr/2014

W dniu..... 2014 r. pomiędzy Powiatem Łódzkim Wschodnim z siedzibą w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3

NIP: 725-18-38-572, Regon: 472057649

zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu

w imieniu którego działają:

Piotr Busiakiewicz – Starosta Łódzki Wschodni

Marek Jarzębski - Wicestarosta Łódzki Wschodni

a

zwanym w dalszej części "Wykonawcą"

mającym swą siedzibę w

.....
zarejestrowanym w

.....
REGON

NIP

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, dla zadania pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2922 E Kalino-Stefanów” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r. poz.907 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej ustawą. Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego uchwałą Nr...../2014 zatwierdził wynik postępowania przetargowego o zamówienie publiczne.
2. W wyniku przeprowadzonego postępowania oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, SIWZ oraz STWiOR obejmujący wykonanie następujących robót:.....
(zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ujętego w § 3 SIWZ).
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił i wycenił w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, SIWZ oraz STWiOR i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zrealizowania robót zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót , wykonania ich bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w SIWZ, STWiOR oraz ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę 1 000 000 PLN i oświadcza iż ubezpieczenie będzie ważne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy ustala się w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §12 ust.1., jednak nie później niż w dniu **29 sierpnia 2014 r.**

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy : dokumentację projektową, dziennik robót oraz zawiadomienie o braku sprzeciwu na zamiar wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca po przejściu terenu budowy, ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie , którego zakres obowiązków i uprawnień wynika z ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na trzy dni przed dokonaniem zmiany.
4. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót na osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót określone w §5 ust.1 pkt 3 SIWZ. Wykonawca przed dokonaniem zmiany uzyska na piśmie zgodę Zamawiającego na zmianę kierownika robót.

§ 6

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych Wyznacza się Naczelnika Wydziału RGRiOŚ Pana Zbigniewa Burzyńskiego.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót należy utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie prawidłowych warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób umożliwiający użytkowanie obiektu z uwzględnieniem jego specyfiki.
4. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za organizację robót będących przedmiotem umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.
8. Wykonawca zapewni niezbędną ilość potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

- 1) Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, oraz dokumentacji projektowej. Dopuszcza się stosowanie materiałów i produktów równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych.
- 2) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.
- 3) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 4) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni przed wykonaniem tych robót. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika robót.
- 5) Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem.
- 6) Jeżeli wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić teren robót do stanu poprzedniego.

§ 9

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:.....
.....
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy
.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury/ rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej ,

-
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz dane kierownika robót wraz z jego uprawnieniami będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kosztów zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z ich zakresem i wartością oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust.4,
 - 2) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7.

-
- 3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 5) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust 3 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub

- dalszego Podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-13.
 19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17 stosuje się zasady określone w ust. 7-13.
 20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy lub umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanych projektów tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§10

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia inwestycji z zastrzeżeniem zapisów w § 13 ust.1. pkt1) umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi **brutto (łącznie z podatkiem VAT).....PLN.**
Słownie:.....
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w § 9 Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej płatności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

-
- 3) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 2 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 3.1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 3.2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3.3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 1, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą/ rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 - 5) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 6) Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskiem o płatność.
 - 7) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi o których mowa w pkt 2 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 2, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 - 8) Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi o których mowa w pkt 2 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 2, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 - 9) Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych.
 - 10) Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
 - 11) Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

- 12) Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 13) Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
- 14) Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy.
- 15) Do faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§11

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru robót potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez wad i prawidłowo ukończone.
2. Faktura płatna będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego. (z zastrzeżeniem zapisów § 10).
3. Fakturę należy wystawić na **Powiat Łódzki Wschodni, 90-954 Łódź ul. Sienkiewicza 3, NIP: 725-18-38-572, REGON: 472057649.**
4. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury.

§ 12

1. Wykonawca (Kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy poprzez złożenie zawiadomienia na piśmie w kancelarii Zamawiającego oraz dokona stosownego wpisu w dzienniku robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu **7 dni** od daty złożenia zawiadomienia o którym mowa w ust.1 zawiadamiając o tym Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia wymienionych braków. Po ich usunięciu Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z ust.1 a Zamawiający ponowi czynności wymienione w ust.2.
4. Do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła komisję odbiorową.
5. Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbiorowej **trzy** komplety dokumentów (posegregowane, opisane i wpięte w stosowne teczki skoroszyty, segregatory, itp.) w tym:
 - 1) oceny i opinie techniczne,
 - 2) protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu,

-
- 3) oświadczenia kierownika budowy/robót:
 - 3.1) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, oraz przepisami,
 - 3.2) o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu,
 - 3.3) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 4) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
 - 5) dokumentację techniczną powykonawczą,
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
 - 7) inne dokumenty w tym z ustaleń technicznych,
 - 8) projekt pisemnej gwarancji,
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru robót. W przypadku stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy z wadami protokół odbioru robót zawierać musi wyspecyfikowanie wad oraz określać wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia.
- Po wykonaniu przedmiotu umowy bez wad lub stwierdzeniu usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający protokolarnie dokona końcowego odbioru robót, o którym mowa w §11 ust.1.

§13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
 - 1) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. Wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego . W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
 - 2) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
 - 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy;
 - 4) konieczności wykonania robót zamiennych, nie wykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
2. Warunki dokonania zmian umowy:
 - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron. Podstawę do zmiany umowy stanowił będzie protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
 - 2.1) opisz zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy
 - 2.2) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - 2.3) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2.4) opisz wpływ zmian na termin wykonania umowy.
 - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

3. Zmiany terminów wynikających z okoliczności określonych w ust 1pkt 1)-4) mogą nastąpić w formie pisemnych aneksów do umowy, po ich potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Kierownika robót, za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
4. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której, dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.
5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w § 5 i § 6.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 3 – PLN
(słownie: złoty /100).
Całość zabezpieczenia tj. PLN została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
 - 1) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. kwota PLN gwarantująca należyte i zgodne z umową wykonanie zamówienia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia spisania protokołu końcowego odbioru robót.
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia tj. kwota PLN zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w piętnastym dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
3. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy i rękojmi za wady.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną względem roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

§ 15

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 16

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakteru.

2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad – **0,2 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.

§ 17

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy** od daty końcowego odbioru robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego i spisania protokołu pogwarancyjnego.
3. Termin przeglądu, zostanie określony przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie **36 miesięcy** od daty końcowego odbioru robót.
5. O wykryciu ujawnionych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi pisemnie wykonawcę (faksem lub drogą elektroniczną).
6. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi i dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
7. W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo do powierzenia do wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.

9. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
10. Z czynności przeglądu pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7 na usunięcie stwierdzonych wad.
11. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
12. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dacie końcowego odbioru robót.
13. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne,
 - 3) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego firmy (przedsiębiorstwa).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt własny, w zakresie obustronnie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 2) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
 - 3) W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust.2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół „inwentaryzacji robót w toku” wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół „inwentaryzacji robót w toku” stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za bezusterkowe wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 19

Na realizację niniejszej umowy Zamawiający posiada środki w budżecie Powiatu na rok 2014 w dziale 600, rozdziale 60014, § 6050.

§ 20

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 21

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 22

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 24

1. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
2. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w ciągu 30 dni od jego powstania, strona może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

NACZELNIK WYDZIAŁU
 Rozwoju Gospodarczego,
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska
inż. Zdzisław Burzyński

SKARBNIK POWIATU
mgr Barbara Ignatowska

Nie wnoszę zastrzeżeń
 formalno-prawnych
 Radca Prawny
Jerzy Gensler

