

Załącznik Nr 1

Zestawienie zadań do wykonania operatu szacunkowego

Zadanie 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych celem wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zajętej pod drogę gminną, dla potrzeb ustalenia odszkodowania zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Prezydenta Miasta Łodzi DAR-UA-V.10.2012 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tj. na dzień 31.12.2012 r. oraz według aktualnej wartości dla niżej wymienionych nieruchomości:

- a) działka nr 216/1 o powierzchni 0,0006 ha, położona w Łodzi przy ul. Ustronnej, obręb G-43;
- b) działka nr 129/1 o powierzchni 0,0008 ha, położona w Łodzi przy ul. Zagadkowej 1 (zajęta pod ul. Ustronną), obręb G-43.

Zadanie 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych celem wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zajętej pod drogę gminną, dla potrzeb ustalenia odszkodowania zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Prezydenta Miasta Łodzi DAR-UA-V.2.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tj. na dzień 28.03.2013 r. oraz według aktualnej wartości, dla niżej wymienionych nieruchomości:

- a) działka nr 293/48 o pow. 0,0018 ha, położona w Łodzi, w obrębie S-2, przy ul. Składowej 2,
- b) działka nr 308/55 o pow. 0,1597 ha, położona w Łodzi, w obrębie S-2, przy ul. Węglowej 12,
- c) działki nr 293/37 o pow. 0,0331 ha, 304/2 o pow. 0,0045 ha, 308/47 o pow. 0,4927 ha, 293/39 o pow. 0,0046 ha, położone w Łodzi, w obrębie S-2, przy ul. Węglowej.

Zadanie 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gminie Tuszyn, obrębie Górki Małe; oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 209/1 o pow. 0,1029ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00096006/7, na potrzeby przeprowadzenia procedury zbycia ww. nieruchomości.

Zadanie 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz aktualizacji ewidencji środków trwałych dla potrzeb księgowych, nieruchomości Powiatu Łódzkiego Wschodniego położonej w Andrespolu, obręb Wiśniowa Góra, działka nr 128/3 o pow. 0,0292 ha oraz działka nr 128/4 o pow. 3,4894 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia XVI Wydział Ksiąg prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00044252/5.

Zadanie 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb ustalenia ceny nieruchomości oraz aktualizacji ewidencji środków trwałych dla potrzeb księgowych, nieruchomości Powiatu Łódzkiego Wschodniego położonej w Koluszkach, przy ul. Budowlanych 8, obręb 5, działka nr 167/2 o pow. 1,8742 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia XIX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach prowadzona jest księga wieczysta KW LD1B/00027168/3.

Zadanie 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości Skarbu Państwa położonej w mieście Rzgów, obręb 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459 o pow. 0,0237 ha, na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży ww. nieruchomości w trybie przetargu pisemnego nicogranicznego.

Zadanie 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), dla nieruchomości położonej w obrębie 5, miasto Koluszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1324 o pow. 1,0372 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1B/00039788/2.

Zadanie 8

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), dla nieruchomości położonej przy ul. Rokicińskiej 125 w Andrespolu, w obrębie ew. 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/14 o pow. 1,5034 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/000287363/5.

Zadanie 9

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości celem ustalenia odszkodowania za nieruchomość zajęta pod drogę gminną, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale nieruchomości oraz według aktualnej wartości, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), dla nieruchomości położonej w Rzgowie, obręb 12, oznaczonej jako działki nr 307/4 i nr 307/5 o łącznej powierzchni 250 m², dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LD1P/00048421/2.

Zadanie 10

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości celem ustalenia odszkodowania za nieruchomość zajęta pod drogę gminną, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale nieruchomości oraz według aktualnej wartości, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), dla nieruchomości położonej w gminie Tuszyn, obręb Bądryń, oznaczonej jako działka nr 40/5 o powierzchni 94 m², dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT1P/00068369/4.

Zadanie 11

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności części nieruchomości gruntowej zajętej pod drogę gminną, dla potrzeb ustalenia odszkodowania zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Prezydenta Miasta Łodzi UA.III.-B/120/07 o ustaleniu drogi powiatowej tj. na dzień 13.04.2007 r. oraz według aktualnej wartości dla nieruchomości położonej w Łodzi przy Al. Ofiar Terroryzmu 11 Września, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 178/56 o pow. 545 m², 178/57 o pow. 2833 m² w obrębie W-35, dz. nr 47/8 o pow. 8 m², 46/5 o pow. 842 m², 51/2 o pow. 134 m² w obrębie G-20, oraz nr 71/142 o pow. 19 m² w obrębie W-36 dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/00196764/7

Zadanie 12

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości Skarbu Państwa położonej w mieście Tuszyn, obręb Górki Małe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 209/1 o pow. 0,1029 ha, na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży ww. nieruchomości w trybie przetargu pisemnego nicograniczonego.

Zadanie 13

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zajętej pod drogę gminną, dla potrzeb ustalenia odszkodowania zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Starosty Łódzkiego Wschodniego Nr 1/2008 o ustaleniu lokalizacji drogi tj. na dzień 25.08.2008 r. oraz według aktualnej wartości, dla nieruchomości położonej we wsi Boginia, gmina Nowosolana, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/8 o pow. 1055 m² dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/00062692/3.

Zadanie 14

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z określeniem prawa własności budynku, według stanu i aktualnej wartości rynkowej nieruchomości na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 65, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 254/2 o powierzchni 554 m², obręb S-6, dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/00120582/4.

Zadanie 15

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości celem ustalenia odszkodowania za nieruchomość zajęta pod drogę gminną, według stanu w dniu wydania decyzji o podziale nieruchomości oraz według aktualnej wartości, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), dla nieruchomości położonej w mieście Tuszyn, obręb 17, oznaczonej jako działka nr 37/4 o pow. 308 m², dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT1P/00033399/9.

Zadanie 16

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, położonej w Łodzi, przy ul. Zakładowej 72a/73, oznaczonej na mapie sytuacyjnej z projektem podziału jako działki nr 117/5 o pow. 0,1397 ha, 117/6 o pow. 0,2073 ha, według stanu na dzień wywłaszczenia oraz według stanu na dzień zwrotu wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom nieruchomości z tytułu jej wywłaszczenia, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zadanie 17

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), dla nieruchomości położonej w obrębie 5, miasto Koluszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1310 o pow. 2,0749 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1B/00029760/7, oraz nr 1315 o pow. 0,2447 ha i nr 1316 o pow. 0,5548 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT1P/00039736/9.

Zadanie 18

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, w związku z zamiarem sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w gminie Rzgów, obrębie ew. Kalinko, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 286/1 o pow. 0,1932 ha i nr 286/4 o pow. 0,1159 dla których przez Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00028029/8 oraz jako działka 307/1 o pow. 0,2109 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00027755/9.

Zadanie 19

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, w celu określenia wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego za część nieruchomości gruntowej położonej w Tuszyńku Majorackim, gmina Tuszyń, oznaczonym jako działki nr ew. 249/25, 249/28, 249/31

OFERTA

na

wykonanie operatów szacunkowych.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Łódzki Wschodni
 reprezentowany przez
 Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego
 ul. Sienkiewicza 3
 90-954 Łódź

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Nr NIP	Nr Regon	Adres(y) Wykonawcy(ów) Tel/fax; e:mail
1				

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

1. Cena brutto mojej (naszej) oferty za realizację zadania nr niniejszego zamówienia wynosi:
PLN (słownie:PLN), w tym podatek VATPLN.
2. Obliczona cena ryczałtowa obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w ogłoszeniu, jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
3. Nr rachunku bankowego.....
4. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie od dnia do dnia
5. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w ogłoszeniu tj. do 30 dni od daty wpływu poprawnie sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni.
7. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z warunkami lokalnymi, w których realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz, że uwzględniliśmy je w swojej ofercie.
8. Udzielam(y) gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres nie krótszy niż 12 miesięcy na całość wykonanych prac będących przedmiotem zamówienia od dnia podpisania protokołu odbioru.

.....
 podpisy osób upoważnionych

4. Oświadczam(y), że:

Posiadam(my) niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

.....
 podpisy osób upoważnionych

UMOWA Nr /2014

zawarta w dniu w Łodzi w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zakończonego wyborem przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego Nr 1913 z dnia 2014 r.

pomiędzy:

1/ Powiatem Łódzkim Wschodnim

reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu z siedzibą w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3, w imieniu którego działają:

- 1) Starosta Łódzki Wschodni – Piotr Busiakiewicz
- 2) Wicestarosta Łódzki Wschodni – Marek Jarzębski

zwanym dalej Zamawiającym

a

2/
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych zgodnie z przedmiotem zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się określony w §1 przedmiot umowy zrealizować w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć przedmiot umowy, wraz z pismem przewodnim w kancelarii Starostwa, a Zamawiający zobowiązuje się potwierdzić złożenie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia bądź uzupełnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podpisany przez strony protokół, w przypadku odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, jest podstawą do wystawienia faktury VAT.

§ 3

Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę wystawioną na Powiat Łódzki Wschodni, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, NIP 725-18-38-572.

§ 4

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma zapłatę w wysokości:zł brutto (łącznie z podatkiem VAT) (słownie złotych:00/100).
2. Wymieniona wyżej kwota płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury. Płatność ze środków działu 700 rozdział 70005 §4390 – zadania zlecone/własne. Załącznikiem do Faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru.
3. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksowania umowy.

§ 6

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 lub w terminie określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 10 dni od upływu terminu ustalonego w §2 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% ustalonego wynagrodzenia brutto.

§ 7

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należności z tytułu kar umownych.

§ 8

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Wykonawca wyraża zgodę na wydanie 1 egzemplarza przedmiotu zamówienia stronom postępowania.

§ 10

Obowiązek zgromadzenia wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ponad przekazane przez Zamawiającego w momencie podpisania umowy, obciąża Wykonawcę.

§ 11

Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem §5 ust. 3.

§ 12

W sprawach nieunormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA, GEODEZJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr inż. *Bogusław Biliński*