

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
ul. Sienkiewicza nr 3
90-954 Łódź - 4 Skr. 92

Łódź, dnia 30.04.2009r.

BGiGN - 7351/158/3893 /2009
Nr rejestru adm. arch. bud. 51/2009

DECYZJA NR 102/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.02.2009r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹**

**Powiatowi Łódzkiemu Wschodniemu
90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**w zakresie przebudowy odcinka ul. Brzezińskiej w gm. Andrespol od ul. Łąkowej w Bedoniu
Przykościelnym do granicy gminy Andrespol z powiatem brzezińskim na działkach nr ew. 340/2
w Bedoniu Przykościelnym, 21/1, 61 i 68/3 w Nowym Bedoniu oraz 83 i 107/1 w Bedoniu Wsi.**

Kategoria obiektu: XXV.

Autor projektu: .

- mgr inż. Krzysztof Piasecki - upr. bud. nr 31/87/WŁ w specj. konstr. – inż. w zakresie budowl. dróg;
członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/BD/0103/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź robót budowlanych,
kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - Przestrzegać praw osób trzecich.
 - Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót przed upływem terminu do wniesienia odwołania.
 - Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
 - Zachować warunki zawarte w protokole ZUDP nr 182/2009 z dnia 27.04.2009r. oraz uzgodnieniach branżowych.
 - Uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
- czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²
- terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
 - tymczasowych obiektów budowlanych:²

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w spec. instalacyjno- inżynieryjnej na podst. § 2 ust. 2 rozporząd. Min. Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138, poz.1554/.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki nr:

340/2 w Bedoniu Przykościelnym

21/1, 61, 68/3 w Nowym Bedoniu

83, 107/1 w Bedoniu Wsi

Uzasadnienie

Przy wniosku Inwestor przedłożył wymagane dokumenty, które spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane, w tym ostateczną decyzję Wójta Gminy Brzeziny o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: R.I. i R.G 7624/8/09 z dnia 31.03.2009r.

Wobec powyższego należało więc orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Ewa Krzemieniecka
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
W WYDZIALE BUDOWNICTWA, GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

zatwierdzony projekt budowlany, stanowiący integralną całość z niniejszą decyzją

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2, pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

Otrzymują wraz z załącznikami: /

1. Inwestor wraz z 2 kpl. załączników.
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi wraz z 1 kpl. załączników.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 90-113 Łódź, ul. Narutowicza 7/9 wraz z 1 kpl. załączników

Stwierdzam, że decyzja niniejsza jest

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

ostateczna z dniem 14.06.2009

.....
/podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data/

Łódź, dnia 04.07.2009

Otrzymują:

1. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi
Terenowy Inspektorat w Łodzi, 90-508 Łódź, ul. Gdańska 112
2. Wójt Gminy Andrespol, Urząd Gminy Andrespol 95-020 Andrespol, ul. Rokicińska 126
3. Wójt Gminy Brzeziny, Urząd Gminy Brzeziny, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16

.....
Kierownik Referatu Budownictwa,
Urząd Melioracji i Urządzeń Wodnych,
Główny Inżynier Melioracji

.....
Inżynier Melioracji

¹ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić

