

Załącznik Nr 1

Zestawienie zadań do wykonania operatu szacunkowego

Zadanie Nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej zajętej pod drogę gminną, dla potrzeb ustalenia odszkodowania zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Wójta Gminy Andrespol z dnia 25 kwietnia 1997 roku znak: RGP.G.7433/696/97 oraz według aktualnej wartości dla nieruchomości położonej w gminie Andrespol, przy ul. Fredry 54 i 56, oznaczonej jako działka nr 61/1 o pow. 225 m².

Zadanie Nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej w gminie Andrespol, obręb 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 88/18 o pow. 0,8715 ha, nr 88/19 o pow. 1,0327 ha, nr 88/20 o pow. 0,0766 ha, nr 88/21 o pow. 0,0150 oraz nr 143/2, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/00135457/7,
- nr 88/17 o pow. 0,2268 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/00291780/1,
- nr 88/16 o pow. 1,0544 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/00291779/1,
- nr 88/9 o pow. 0,1585 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/00025335/2.

Zadanie Nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb:

- zbycia,
- zaewidencjonowania środków trwałych,
- ustalenia wysokości miesięcznego/rocznego czynszu dzierżawnego;

dla nieruchomości położonej w mieście Tuszyn, obręb 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 274 o pow. 0,0216 ha wraz z określeniem wartości posadowionych na niej naniesień (dystrybutorów paliwa).

Zadanie Nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb:

- ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego,
- wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości,

dla nieruchomości położonej w gminie Andrespol, obręb 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/15 o pow. 0,0059 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/00131607/6.

Zadanie Nr 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości według stanu na dzień wywłaszczenia, według stanu na dzień zwrotu wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom nieruchomości z tytułu jej wywłaszczenia, zgodnie z art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Przybyszewskiego, w obrębie W-31 o powierzchni 585 m² i powierzchni 160 m² wydzielonych z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 542/31.

OFERTA

na

wykonanie operatów szacunkowych.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Łódzki Wschodni

reprezentowany przez

Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego

ul. Sienkiewicza 3

90-954 Łódź

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Nr NIP	Nr Regon	Adres(y) Wykonawcy(ów) Tel/fax; e:mail
1				

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

1. Cena brutto mojej (naszej) oferty za realizację zadania nr niniejszego zamówienia wynosi:

.....PLN (słownie:PLN), w tym podatek VATPLN.

2. Obliczona cena ryczałtowa obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w ogłoszeniu, jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.

3. Nr rachunku bankowego.....

4. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

5. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w ogłoszeniu tj. do 30 dni od daty wpływu poprawnie sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego.

6. Niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni.

7. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z warunkami lokalnymi, w których realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz, że uwzględniliśmy je w swojej ofercie.

8. Udzielam(y) gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres nie krótszy niż 12 miesięcy na całość wykonanych prac będących przedmiotem zamówienia od dnia podpisania protokołu odbioru.

.....
podpisy osób upoważnionych

4. Oświadczam(y), że:

Posiadam(my) niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

.....
podpisy osób upoważnionych

UMOWA Nr /2014

zawarta w dniu 2014 r. w Łodzi w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zakończonego wyborem przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego Nr/2014 z dnia2014 r.

pomiędzy:

1/ Powiatem Łódzkim Wschodnim

reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu z siedzibą w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3, w imieniu którego działają:

- 1) Starosta Łódzki Wschodni – Piotr Busiakiewicz
- 2) Wicestarosta Łódzki Wschodni – Marek Jarzębski

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

2/
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w zadaniu Nr

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się określony w §1 przedmiot umowy zrealizować w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć przedmiot umowy, wraz z pismem przewodnim w kancelarii Starostwa, a Zamawiający zobowiązuje się potwierdzić złożenie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia bądź uzupełnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podpisany przez strony protokół, w przypadku odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, jest podstawą do wystawienia faktury VAT.

§ 3

Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę wystawioną na Powiat Łódzki Wschodni, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, NIP 725-18-38-572.

§ 4

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma zapłatę w wysokości: zł brutto (łącznie z podatkiem VAT) (słownie złotych: 00/100).
2. Wymieniona wyżej kwota płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury. Płatność ze środków działu 700 rozdział 70005 §4390 – zadania zlecone. Załącznikiem do Faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru.
3. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksowania umowy.

§ 6

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 lub w terminie określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 10 dni od upływu terminu ustalonego w §2 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% ustalonego wynagrodzenia brutto.

§ 7

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należności z tytułu kar umownych.

§ 8

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Wykonawca wyraża zgodę na wydanie 1 egzemplarza przedmiotu zamówienia stronom postępowania.

§ 10

Obowiązek zgromadzenia wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ponad przekazane przez Zamawiającego w momencie podpisania umowy, obciąża Wykonawcę.

§ 11

Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem §5 ust. 3.

§ 12

W sprawach nieunormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY