

Łódź: Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Łódzki Wschodni reprez. przez Zarząd Powiatu, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, tel. 0-42 6337191, 6335575, faks 0-42 6329311.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.lodzkiwschodni.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie 1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, celem ustalenia odszkodowania za działkę zajęłą pod drogę publiczną, położoną w Łodzi przy ul. Kwiatowej, w obrębie P-5 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 455/13 o pow. 0,0084 ha, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.). Zadanie 2 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, celem ustalenia odszkodowania za działkę zajęłą pod drogę publiczną, położoną w Łodzi przy ul. Michała Drzymały, w obrębie G-9 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249/22 o pow. 88 m2, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.). Zadanie 3 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, celem ustalenia odszkodowania za działkę zajęłą pod drogę publiczną, położoną w Łodzi przy ul. Zachodniej, w obrębie B-46 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/26 o pow. 0,0247 ha, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.). Zadanie 4 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przepisów ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459) dla nieruchomości położonych w Koluszkach, obręb 5, dz. nr:

558/9, 558/10, 558/11, 558/12, 558/13, 558/14, 558/15, 558/16 o łącznej powierzchni 190 m². Zadanie 5 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, celem ustalenia odszkodowania za działkę zajęta pod drogę publiczną, położoną w Łodzi przy ul. Gazdy 46, w obrębie W-13 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 49/17 o pow. 0,0029 ha, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.). Zadanie 6 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Obywatelskiej 189, obręb P-36, oznaczonej jako działka 30/21 o pow. 758 m², według stanu na dzień wywłaszczenia oraz według stanu na dzień zwrotu wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom nieruchomości z tytułu jej wywłaszczenia, zgodnie z art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.). Zadanie 7 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, celem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dla nieruchomości położonych w obrębie 5, miasto Koluszki, 1.działka nr 1268 o pow. 0,1627 ha, 2.działka nr 1278 o pow. 0,0196 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1B/00035580/6. Zadanie 8 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 6 operatów szacunkowych celem wyceny wartości nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania Decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr UA-III.1.2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - tj. 21.03.2011 r. oraz według aktualnej wartości - zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dla niżej wymienionych nieruchomości położonych w Łodzi: 1. Działka nr 3/1 o pow. 0,0316 ha przy ul. Zjazdowej 3 w obrębie W-4, która powstała z podziału działki nr 3, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00063284/7. 2. Działka nr 38/1 o pow. 0,0112 ha przy ul. Zjazdowej 21 w obrębie W-4, która powstała z podziału działki nr 38 uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00076119/4. 3. Działka nr 39/1 o pow. 0,0115 ha przy ul. Zjazdowej 23 w obrębie W-4, która powstała z podziału działki nr 39 uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00071992/2. 4. Działka nr 40/1 o pow. 0,0119 ha przy ul. Zjazdowej 25 w obrębie W-4, która powstała z podziału działki nr 40, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00075806/0 oraz nr 41/1 o pow. 0,0199 ha przy ul. Zjazdowej 27 w obrębie W-4, która powstała z podziału działki nr 41, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00071818/9. Na działce nr 41/1 znajduje się część budynku użytkowego. 5. Działka nr 43/4 o pow. 0,0227 ha przy ul. Zjazdowej 29 w obrębie W-4, która powstała z podziału działki nr 43, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00128383/5. 6. Działka nr 117/17 o pow. 0,0205 ha przy ul. Beskidzkiej 105 w obrębie W-5, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00083328/4. Zadanie 9 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania Decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr AAB.I-B/1/08 o ustaleniu lokalizacji drogi - tj. 16.01.2008 r. oraz według aktualnej wartości - zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia

10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) za zajęta pod drogę publiczną - ul. Zachodnią, nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Zachodniej, oznaczoną na mapie ewidencyjnej jako działka nr 96/44 o pow. 0,0069 ha w obrębie B-46, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00171230/4.

Zadanie 10 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania Decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr AAB.I-B/7/08 o ustaleniu lokalizacji drogi powiatowej - tj. 17.07.2008 r. oraz według aktualnej wartości - zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) za zajęta pod drogę publiczną - ul. Rudzką, nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Skrajnej 2, oznaczoną na mapie sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału nr 5/6739 z dnia 18 kwietnia 2008 r. jako działka nr 236/2 o pow. 0,0243 ha w obrębie G-52, która powstała z podziału działki nr 236/1 uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/0015/3386/0.

Zadanie 11 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przepisów ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459) dla nieruchomości położonej w Koluszkach, obręb 5, dz. nr: 152/8 o pow. 272 m².

Zadanie 12 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, celem ustalenia odszkodowania z tytułu dokonania zniszczeń nasadzeń roślinnych, rekultywacji gruntu oraz ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ust.1 w zw. z art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dla nieruchomości położonej w Łodzi w obrębie W-5, oznaczonej jako działka nr 11/4 o pow. 182 m².

Zadanie 13 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości położonej w Koluszkach, obręb 5, oznaczonej jako działka 1001/7 o pow. 555 m², według stanu na dzień wywłaszczenia oraz według stanu na dzień zwrotu wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom nieruchomości z tytułu jej wywłaszczenia, zgodnie z art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.).

Zadanie 14 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, celem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dla nieruchomości położonych w obrębie 5, miasto Koluszki, 1. działka nr 1296 o pow. 0,0586 ha, 2. działka nr 1300 o pow. 0,1054 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1B/00030794/4..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 14.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 21.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający odstępuje od żądania wadium w przedmiotowym postępowaniu.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku poprzez posiadanie uprawnień do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości nadanych w trybie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty, wskazanych w niniejszej Specyfikacji, wg. formuły spełnia-nie spełnia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty, wskazanych w niniejszej Specyfikacji, wg. formuły spełnia-nie spełnia.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty, wskazanych w niniejszej Specyfikacji, wg. formuły spełnia-nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty, wskazanych w niniejszej Specyfikacji, wg. formuły spełnia-nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty, wskazanych w niniejszej Specyfikacji, wg. formuły spełnia-nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Jeżeli z innego załączanego dokumentu nie wynika zasada reprezentacji - dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy (np. wpis do ewidencji działalności gospodarczej), a jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. W stosunku do treści oferty w przypadku: 1) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. W takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wartości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy. 2) wystąpienia zdarzeń niezawinionych przez Wykonawcę o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia. 2. W stosunku do opisu przedmiotu zamówienia, wielkości lub zakresu zamówienia, będących konsekwencją zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zmian w ogłoszeniu.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.lodzkiwschodni.samorzady.pl/?k=239>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Łodzi, Łódź ul. Sienkiewicza 3, pokój 912, IX piętro..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 02.09.2011 godzina 11:00, miejsce: Kancelaria Starostwa Powiatowego w Łodzi, Łódź ul. Sienkiewicza 3, pokój 809, VIII piętro..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Ogłoszenie zostanie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 25 sierpnia 2011 roku..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Zatwierdził:

STAROSTA ŁÓDZKI.WSCHODNI



PIOTR-BUŚIAKIEWICZ