

**Łódź: Wykonanie operatów szacunkowych wyceny  
nieruchomości  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Łódzki Wschodni reprez. przez Zarząd Powiatu, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, tel. 0-42 6337191, 6335575, faks 0-42 6329311.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.lodzkiwschodni.pl](http://www.lodzkiwschodni.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie 1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 5 operatów szacunkowych celem wyceny wartości nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Starosty Łódzkiego Wschodniego Nr 2/11 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - tj. 06.06.2011 r. oraz według aktualnej wartości - zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dla niżej wymienionych nieruchomości położonych w mieście Koluszki: 1. Działka nr 153/4 o pow. 0,0107 ha w obrębie 1, która powstała z podziału działki nr 153/1, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 31588. 2. Działka nr 154/3 o pow. 0,0078 ha w obrębie 1, która powstała z podziału działki nr 154/1 uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1B/00036968/7. 3. Działki nr 158/3 o pow. 0,0074 ha w obrębie 1, która powstała z podziału działki nr 158/1, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 25030 oraz nr 159/5 o pow. 0,0106 ha w obrębie 1, która powstała z podziału działki nr 159/3, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 25926. 4. Działka nr 163/5 o pow. 0,0041 ha w obrębie 1, która powstała z podziału działki nr 163/3, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 27720. 5. Działka nr 39/3 o pow. 0,0188 ha w obrębie 2, która powstała z podziału działki nr 39/1, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 24073. Zadanie 2 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 6 operatów szacunkowych celem wyceny wartości nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania Decyzji Prezydenta Miasta

Łodzi Nr UA-III.1.2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - tj. 21.03.2011 r. oraz według aktualnej wartości - zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dla niżej wymienionych nieruchomości położonych w Łodzi: 1. Działka nr 3/1 o pow. 0,0316 ha przy ul. Zjazdowej 3 w obrębie W-4, która powstała z podziału działki nr 3, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00063284/7. 2. Działka nr 38/1 o pow. 0,0112 ha przy ul. Zjazdowej 21 w obrębie W-4, która powstała z podziału działki nr 38 uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00076119/4. Na działce nr 38/1 znajduje się część budynku - kiosku handlowego. Naniesienia budowlane na działce nr 38/1 zostały opisane w inwentaryzacji. 3. Działka nr 39/1 o pow. 0,0115 ha przy ul. Zjazdowej 23 w obrębie W-4, która powstała z podziału działki nr 39 uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00071992/2. Naniesienia budowlane na działce nr 39/1 zostały opisane w inwentaryzacji. 4. Działka nr 40/1 o pow. 0,0119 ha przy ul. Zjazdowej 25 w obrębie W-4, która powstała z podziału działki nr 40, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00075806/0 oraz nr 41/1 o pow. 0,0199 ha przy ul. Zjazdowej 27 w obrębie W-4, która powstała z podziału działki nr 41, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00071818/9. Działki nr 40 i 41 są własnością tej samej osoby, tworzą gospodarczą całość. Naniesienia budowlane na działce nr 40/1 i działce nr 41/1 zostały opisane w inwentaryzacji. Na działkach 40/1, 41/1, 40/2 i 41/2 zlokalizowany jest budynek handlowy z zapleczem sanitarnym i socjalnym. Na działkach 41/1 i 41/2 zlokalizowany jest budynek handlowy. 5. Działka nr 43/4 o pow. 0,0227 ha przy ul. Zjazdowej 29 w obrębie W-4, która powstała z podziału działki nr 43, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00128383/5. 6. Działka nr 117/17 o pow. 0,0205 ha przy ul. Beskidzkiej 105 w obrębie W-5, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00083328/4. Zadanie 3 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, celem ustalenia odszkodowania z tytułu dokonania zniszczeń nasadzeń roślinnych, rekultywacji gruntu oraz ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ust.1 w zw. z art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dla nieruchomości położonej w Łodzi w obrębie W-5, oznaczonej jako działka nr 11/4 o pow. 182 m2. Zadanie 4 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości położonej w Koluszkach, obręb 5, oznaczonej jako działka 1001/6 o pow. 96 m2, według stanu na dzień wywłaszczenia oraz według stanu na dzień zwrotu wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom nieruchomości z tytułu jej wywłaszczenia, zgodnie z art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Zadanie 5 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, celem ustalenia odszkodowania za działkę zajęta pod drogę publiczną, położoną w Łodzi przy ul. Centralnej 51, w obrębie B-22 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 636/42 o pow. 0,0301 ha, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) Zadanie 6 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, celem ustalenia odszkodowania za działki zajęte pod drogę publiczną, położone w Łodzi przy ul. Morelowej 11 i 11a, w obrębie B-

24 oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 210/11 o pow. 0,0156 ha oraz działka 210/12 o pow. 0,0152 ha zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 rok. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.). Zadanie 7 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przepisów ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459) dla nieruchomości położonych w Koluszkach, obręb 4, dz. nr: 415/6 o pow. 24 m<sup>2</sup>, 415/7 o pow. 24 m<sup>2</sup>, 415/8 o pow. 14 m<sup>2</sup>, 415/9 o pow. 24 m<sup>2</sup>, 415/10 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 415/11 o pow. 25 m<sup>2</sup>, 415/12 o pow. 29 m<sup>2</sup>, 415/13 o pow. 32 m<sup>2</sup>.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 21.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający odstępuje od żądania wadium.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca potwierdzi spełnienie tego warunku w oświadczeniu. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji, wg. formuły: spełnia-nie spełnia

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca potwierdzi spełnienie tego warunku w oświadczeniu. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji, wg. formuły: spełnia-nie spełnia

**III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca potwierdzi spełnienie tego warunku w oświadczeniu. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji, wg. formuły: spełnia-nie spełnia

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca potwierdzi spełnienie tego warunku w oświadczeniu. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji, wg. formuły: spełnia-nie spełnia

**III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca potwierdzi spełnienie tego warunku w oświadczeniu. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji, wg. formuły: spełnia-nie spełnia

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ  
WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o

udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Jeżeli z innego załączanego dokumentu nie wynika zasada reprezentacji - dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy (np. wpis do ewidencji działalności gospodarczej), a jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie: 1.W stosunku do treści oferty w przypadku: 1)ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. W takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wartości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy. 2)wystąpienia zdarzeń niezawinionych przez Wykonawcę o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia. 2. W stosunku do opisu przedmiotu zamówienia, wielkości lub zakresu zamówienia, będących konsekwencją zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zmian w ogłoszeniu.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://www.lodzkiwschodni.samorzady.pl/?k=239>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Starostwo Powiatowe w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, IX p. pok. 912..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 23.09.2011 godzina 10:00, miejsce: Kancelaria Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, VIII p.

pok. 809..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Ogłoszenie zostanie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 15 września 2011 roku..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

Zatwierdził:

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI



PIOTR BUSIAKIEWICZ