

Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **19 listopada 2009r.**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Łódzki Wschodni reprezentowany przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, tel. 0-42 6337191, 6335575, faks 0-42 6329311.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.lodzkiwschodni.samorzady.pl/?k=194>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

- Łódź ul. Drzymały 4 , działka nr 249/23 o pow. 81m² , obręb G-9.

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale nieruchomości oraz według aktualnej wartości zgodnie z treścią art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Marzanny 10, róg ulicy Żabieniec, obręb B-3, oznaczonej jako działka nr 105/23 o pow. 860 m².

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości :

1. Łódź ul. Gazdy 46, obręb W-13 , działka nr 49/17 o pow. 29m²

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

Łódź, obręb G-30, ul. Kurczaki 116, ul. Kurczaki 121, działka nr ew. 95/11 o pow. 1,0191 ha i nr 458/3 o pow. 1,5364 ha.

Zadanie nr 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem w stanie surowym otwartym wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź, ul. Dąbrowskiego 206/208, działka oznaczona na mapie sytuacyjnej z projektem podziału nr

- 202/2 o pow. 2530 m² ,
2. Łódź, ul. Dąbrowskiego 206/208 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 217/6 o pow. 1819 m² ,
3. Łódź, ul. Turbinowa 40, działka nr ew. 97 o pow. 626 m² ,
4. Łódź, ul. Turbinowa 48, działka nr ew. 93 o pow. 1639 m²

Zadanie nr 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale nieruchomości tj. w dniu 12.09.1995r. oraz według aktualnej wartości zgodnie z treścią art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla nieruchomości położonej w gminie Rzgów, w obrębie Starowa Góra, oznaczonej na mapie sytuacyjnej d/c prawnych z projektem podziału nr 543-646/04 jako działka nr 64/20 o pow. 4399 m²

Zadanie nr 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

Łódź, obręb S-9, ul. Piotrkowska 249/251, działka nr ew. 22/16 o pow. 14 m².

Zadanie nr 8

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

Łódź, obręb W-35 , ul. Zakładowa 75, oznaczonej na mapie sytuacyjnej d/c prawnych jako działki nr 167/31, 167/34, oraz oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 163/1, 163/5, 123/37, 123/35, 123/36.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.8) Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej, o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: do 28 grudnia 2009r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

III.2.1) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy;
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej),
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty, wg formuły (spełnia - nie spełnia).

III.2.2) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Kserokopię uprawnień zawodowych.
6. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.lodzkiwschodni.samorzady.pl/?k=194>.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Starostwo Powiatowe w Łodzi,
ul. Sienkiewicza 3; 90-954 Łódź

IX piętro, pokój 912 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00.

Specyfikacja wraz z załącznikami przekazywana będzie nieodpłatnie.

IV.3.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

30 listopada 2009 godzina 10:00,

miejsce:

Kancelaria Starostwa Powiatowego w Łodzi,
ul. Sienkiewicza 3; 90-954 Łódź

VIII piętro, pokój 807 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00.

IV.3.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

ZATWIERDZIŁ:

WICESTAROSTA

Marek Jarzebski