

Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **6 listopada 2009r.**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Łódzki Wschodni reprezentowany przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, tel. 0-42 6337191, 6335575, faks 0-42 6329311.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.lodzkiwschodni.samorzady.pl/?k=194>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. O przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.), dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. **Miasto Koluszki**, obręb 4, działka nr ew. 415/2 o pow. 0,0461 ha.

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. **Miasto Koluszki**, obręb 2, działka nr ew. 35/1 o pow. 880 m².
2. **Miasto Koluszki**, obręb 5, działka nr ew. 560/5 o pow. 1580 m².

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Koluszki, obręb 5 działka nr ew. 1001/7 o pow. 555 m²,
2. Koluszki, obręb 5, działka nr ew. 1001/6 o pow. 95 m²..

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości, według stanu nieruchomości na dzień 5 grudnia 1990 roku, w celu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego lub potwierdzenie istnienia prawa użytkowania wieczystego w drodze decyzji Wojewody Łódzkiego stosownie do treści art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603), dla nieruchomości wymienionych w załączniku do SIWZ stanowiących własność Skarbu Państwa a znajdujących się obecnie w użytkowaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi.

Zadanie nr 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. **Gmina Andrespol**, obręb Andrespol, działki nr ew. 109/23 i nr 109/24 o pow. łącznej 1691 m².

Zadanie nr 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale nieruchomości oraz według aktualnej wartości zgodnie z treścią art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

- Gmina Nowosolna, obręb Kalonka, działka nr 23/3 o pow. 387 m².**

Zadanie nr 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. **Gmina Rzgów**, obręb 13 – Stara Gadka, działki nr ew. 391/1 i nr 391/2 o pow. łącznej 9 412 m².

Zadanie nr 8

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. Gmina Rzgów, obręb Kalinko, działka nr ew. 504/2 o pow. łącznej 10 546 m².

Zadanie nr 9

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. **Rzgów**, ul. Tuszyńska 69, działki nr ew. 2207/1 i nr 2207/2 o pow. łącznej 2 306 m².

Zadanie nr 10

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Rzgowie, w obrębie Starowa Góra, oznaczonej jako działka nr 322/20 o pow. 503 m², celem ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia na własność Gminy Rzgów zgodnie z treścią art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

1. **Gmina Rzgów**, obręb Starowa Góra, działka nr ew. 322/20 o pow. 503 m².

Zadanie nr 11

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

1. **Rzgów**, obręb 12, działka nr 2191 o pow. 568 m².

Zadanie nr 12

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

- Rzgów ul. Sucharskiego i ul. Nowa, obręb 12 , działki nr 939/1 o pow. 1034 m² ,nr 939/2 o pow. 274 m² , nr 939/3 o pow. 757 m².

Zadanie nr 13

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tj. - 02.09.2009r. oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 18 w związku z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr . 193 , poz. 1194 z późn. zm.), w związku z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. **Miasto Rzgów**, obręb 12, działka nr ew. 198/2 o pow. 0,0164 ha.

Zadanie nr 14

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

1. Tuszyn, obręb 8, działka nr 156/3 o pow. 2 976 m²

Zadanie nr 15

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

- Łódź ul. Drzymały 4 , działka nr 249/23 o pow. 81m² , obręb G-9.

Zadanie nr 16

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale nieruchomości oraz według aktualnej wartości zgodnie z treścią art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Marzanny 10, róg ulicy Żabieniec, oznaczonej jako działki nr 105/23 i nr 105/24

1. Łódź, obręb B-3, działka nr ew. 105/23 o pow. 860 m² i działka nr 105/24 o pow. 1062 m².

Zadanie nr 17

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź ul. Gazdy 46, obręb W-13 , działka nr 49/17 o pow. 29m² .

Zadanie nr 18

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

Łódź, ul. Zakładowa 76 , obręb W-35, działka nr 58/8 o pow. 13 540 m².

Zadanie nr 19

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

Łódź, obręb G-30, ul. Kurczaki 116, ul. Kurczaki 121, działka nr ew. 95/11 o pow. 1,0191 ha i nr 458/3 o pow. 1,5364 ha.

Zadanie nr 20

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem w stanie surowym otwartym wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź, ul. Dąbrowskiego 206/208, działka oznaczona na mapie sytuacyjnej z projektem podziału nr 202/2 o pow. 2530 m² ,
2. Łódź, ul. Dąbrowskiego 206/208 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 217/6 o pow. 1819 m² ,
3. Łódź, ul. Turbinowa 40, działka nr ew. 97 o pow. 626 m² ,
4. Łódź, ul. Turbinowa 48, działka nr ew. 93 o pow. 1639 m²

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 20.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.8) Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej, o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: do 23 grudnia 2009r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

III.2.1) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej),
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty, wg formuły (spełnia - nie spełnia).

III.2.2) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Kserokopię uprawnień zawodowych.
6. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.lodzkiwschodni.samorzady.pl/?k=194>.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Starostwo Powiatowe w Łodzi,
ul. Sienkiewicza 3; 90-954 Łódź

IX piętro, pokój 912 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00.

Specyfikacja wraz z załącznikami przekazywana będzie nieodpłatnie.

IV.3.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

16 listopada 2009 godzina 10:00,

miejsce:

Kancelaria Starostwa Powiatowego w Łodzi,
ul. Sienkiewicza 3; 90-954 Łódź

VIII piętro, pokój 807 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00.

IV.3.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

ZATWIERDZIŁ:

Starosta Łódzki Wschodni



Piotr Busiakiewicz