

Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **22.10.2009r.**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Łódzki Wschodni reprezentowany przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, tel. 0-42 6337191, 6335575, faks 0-42 6329311.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.lodzkiwschodni.samorzady.pl/?k=194>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. **Miasto Koluszki**, obręb 5, działki nr ew. 95, 361, 363, 402, 560/3, 584, 591/3 i nr 1273 o pow. łącznej 22 153 m²,
2. **Miasto Koluszki**, obręb 5, działki nr ew. 591/1 o pow. 4086 m²,
3. **Miasto Koluszki**, obręb 5, działka nr ew. 591/2 o pow. 351 m²,
4. **Miasto Koluszki**, obręb 2, działka nr ew. 23/1 o pow. 36 600 m²,
5. **Miasto Koluszki**, obręb 2, działka nr ew. 23/2 o pow. 335 365 m²,
6. **Miasto Koluszki**, obręb 2, działka nr ew. 28 i nr 29 o pow. łącznej 27 782 m²,
7. **Miasto Koluszki**, obręb 2, działki nr ew. 35/2, 35/3 i nr 35/6 o pow. 16 320 m²,
8. **Miasto Koluszki**, obręb 4, działka nr ew. 633 o pow. 1810 m²,
9. **Miasto Koluszki**, obręb 4, działka nr ew. 686 o pow. 111 m².

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. **Gmina Koluszki**, obręb Regny, działka nr ew. 437 o pow. 8724 m²,
2. **Gmina Koluszki**, obręb Redzeń Nowy, działki nr ew. 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 293/5, 293/6, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10, 293/11, 293/12, 293/13, 293/14, 293/15, 293/16 i nr 293/20 o pow. łącznej 250 799 m².

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. **Gmina Andrespol**, obręb 1, działka nr ew. 24/2 o pow. 1369 m²,
2. **Gmina Andrespol**, obręb 1, działka nr ew. 71/32 o pow. 2250 m²,
3. **Gmina Andrespol**, obręb 1, działka nr ew. 58/16 o pow. 4620 m²,

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości

Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. **Gmina Nowosolna**, obręb Kopanka, działki nr ew. 149 i nr 165 o pow. łącznej 20 880m²,

Zadanie nr 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. **Gmina Brójce**, obręb Wola Rakowa, działki nr ew. 82/3, 83/3, 85/3, 86/3, 87/3, 88/3, 89/2, 89/3, 89/4, 90/5, 90/6, 91/3, 92/3 o pow. łącznej 45 343 m²,

Zadanie nr 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. **Miasto Rzgów**, obręb 12, działka nr ew. 380 o pow. 2958 m²,
2. **Miasto Rzgów**, obręb 12, działka nr ew. 229/1 o pow. 313 m²,
3. **Miasto Rzgów**, obręb 12, działka nr ew. 765 o pow. 5592 m²,
4. **Miasto Rzgów**, obręb 12, działka nr ew. 47 o pow. 28 373m²,

Zadanie nr 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. **Gmina Rzgów**, obręb 13 – Stara Gadka, działki nr ew. 391/1 i nr 391/2 o pow. łącznej 9 412 m²,

Zadanie nr 8

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, celem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości położonej w obrębie 5 miasto Koluszki, działki nr ew. 1270, 1271, 1274, 1275, 1276, 1280, 1281, 1282, 1283, 1299 i nr 1300 o łącznej pow. 7365 m².

Zadanie nr 9

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

- Rzgów, obręb 12, działka nr 2191 o pow. 568 m².

Zadanie nr 10

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

1. Tuszyn, obręb 8, działka nr 156/3 o pow. 2 976 m²

Zadanie nr 11

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży oraz wartości rynkowej czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na terenie:

1. Gminy Rzgów, obręb Kalino, działka nr ew. 427/1 o pow. 649 m² i nr 427/2 o pow. 405 m².

Zadanie nr 12

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości :

1. Łódź ul. Drzymały 4 , działka nr 249/23 o pow. 81m² , obręb G-9.

Zadanie nr 13

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, celem ustalenia odszkodowania za działkę gruntu zajęta pod drogę publiczną położoną na terenie miasta Tuszyn, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości :

1. Tuszyn, obręb 14, działka nr ew. 225/12 o pow. 623 m².

Zadanie nr 14

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Marzanny 10, róg ulicy Żabieniec, oznaczonej jako działka nr 105/23 i nr 105/24 celem ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia na własność Gminy Miasto Łódź zgodnie z treścią art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

1. Łódź, obręb B-3, działka nr ew. 105/23 o pow. 860 m² i działka nr 105/24 o pow. 1062 m².

Zadanie nr 15

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Rzgowie, w obrębie Starowa Góra, oznaczonej jako działka nr 322/20 o pow. 503 m², celem ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia na własność Gminy Rzgów zgodnie z treścią art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

1. Rzgów, obręb Starowa Góra, działka nr ew. 322/20 o pow. 503 m².

Zadanie nr 16

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości :

1. Łódź ul. Gazdy 46, obręb W-13 , działka nr 49/17 o pow. 29m² .

Zadanie nr 17

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości :

1. Rzgów ul. Sucharskiego i ul. Nowa, obręb 12 , działki nr 939/1 o pow. 1034 m² ,nr 939/2 o pow. 274 m² , nr 939/3 o pow. 757 m² .

Zadanie nr 18

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej dla potrzeb dokonania sprzedaży wymienionych poniżej nieruchomości – położonych w Tuszynie w obrębie 16 miasto Tuszyn, przy ul. Szpitalnej 5.– wykaz nieruchomości zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 18.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.8) Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej, o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 1 (dla zadań nr 1-17) oraz do 23 grudnia 2009r. dla zadania nr 18.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

III.2.1) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy;
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej),
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty, wg formuły (spełnia - nie spełnia).

III.2.2) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Kserokopię uprawnień zawodowych.
6. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.lodzkiwschodni.samorzady.pl/?k=194>.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Starostwo Powiatowe w Łodzi,
ul. Sienkiewicza 3; 90-954 Łódź

IX piętro, pokój 902 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00.

Specyfikacja wraz z załącznikami przekazywana będzie nieodpłatnie.

IV.3.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

3 listopada 2009 godzina 10:00,

miejsce:

Kancelaria Starostwa Powiatowego w Łodzi,

ul. Sienkiewicza 3; 90-954 Łódź

VIII piętro, pokój 807 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00.

IV.3.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

ZATWIERDZIŁ:

Starosta Łódzki Wschodni



Piotr Busiakiewicz