

Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **18 września 2009r.**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Łódzki Wschodni reprezentowany przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, tel. 0-42 6337191, 6335575, faks 0-42 6329311.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.lodzkiwschodni.samorzady.pl/?k=194>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. Miasto Koluszki, obręb 5, działka nr ew. 1347 o pow. 14 681 m²
2. Miasto Koluszki, obręb 5, działka nr ew. 1348 o pow. 6430 m²
3. Miasto Koluszki, obręb 5, działka nr ew. 1313 o pow. 682 m²
4. Miasto Koluszki, obręb 5, działka nr ew. 560/5 o pow. 1580 m²,
5. Miasto Koluszki, obręb 5 działka nr ew. 152/10 o pow. 270 m²,
6. Miasto Koluszki, obręb 5, działka nr ew. 152/8 o pow. 272 m²,
7. Miasto Koluszki, obręb 5, działka nr ew. 152/16 o pow. 262 m²,
8. Miasto Koluszki, obręb 5, działki nr ew. 1269 i nr 1279 o pow. łącznej 2041 m²,
9. Miasto Koluszki, obręb 5, działka nr ew. 346/2 o pow. 945 m²,
10. Miasto Koluszki, obręb 2, działka nr ew. 35/1 o pow. 880 m².

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Gmina Koluszki, obręb Redzeń Nowy działki nr ew.

- 293/17 o pow. 4 539 m²,
- 293/18 o pow. 11 761 m²,
- 293/21 o pow. 484 m²,
- 293/22 o pow. 1 030 m²,
- 293/23 o pow. 5 994 m².

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, celem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości położonej w obrębie 5 miasto Koluszki, działki nr ew. 1270, 1271, 1274, 1275, 1276, 1280, 1281, 1282, 1283, 1299 i nr 1300 o łącznej pow. 7365 m².

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, celem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości położonej w obrębie 14 – Tuszynek Majoracki, miasto Tuszyn, oznaczonej jako działka nr ew. 116 o pow. 5 757 m².

Zadanie nr 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży oraz wartości rynkowej czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Rzgów, obręb Bronisin Dworski, działka nr ew. 222/10 o pow. 757 m².

Zadanie nr 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

1. Rzgów, obręb 12, działka nr 2191 o pow. 568 m²

Zadanie nr 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

1. Tuszyn, obręb 8, działka nr 156/3 o pow. 2 976 m²

Zadanie nr 8

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży oraz wartości rynkowej czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na terenie:

1. Gminy Rzgów, obręb Czyżeminek, działka nr ew. 67/1 o pow. 1484 m²,
2. Gminy Rzgów, obręb Czyżeminek, działki nr ew. 96/9, 96/10, 96/11, 96/12, 96/13 o pow. łącznej 4 339 m².

Zadanie nr 9

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży oraz wartości rynkowej czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na terenie:

1. Gminy Rzgów, obręb Guzów, działka nr ew. 136/2 o pow. 950 m²,
2. Gminy Rzgów, obręb Guzów, działka nr ew. 149/2 o pow. 748 m² i działka nr 315/1 o pow. 557 m²,
3. Gminy Rzgów, obręb Guzów, działka nr ew. 244/3 o pow. 800 m²,

Zadanie nr 10

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży oraz wartości rynkowej czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na terenie:

1. Rzgowa, obręb 12, działka nr ew. 819 o pow. 1938 m²,

Zadanie nr 11

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży oraz wartości rynkowej czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na terenie:

1. Gminy Rzgów, obręb Kalinko, działka nr ew. 307/1 o pow. 2109 m²,
2. Gminy Rzgów, obręb Kalinko, działka nr ew. 286/1 o pow. 1932 m² i nr 286/4 o pow. 1153 m².

Zadanie nr 12

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży oraz wartości rynkowej czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na terenie:

1. Rzgowa, obręb 12, działki nr ew. 753/2 o pow. 1553 m², 753/3 o pow. 1542 m² i nr 753/6 o pow. 2035 m²,
2. Rzgowa, obręb 12, działka nr ew. 2190 o pow. 642 m²,

Zadanie nr 13

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży oraz wartości rynkowej czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Rzgów, obręb Kalino, działka nr ew. 427/1 o pow. 649 m² i nr 427/2 o pow. 405 m².

Zadanie nr 14

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży oraz wartości rynkowej czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Skarbu Państwa: Tuszyń, obręb 10, działka nr ew. 114/1 o pow. 393 m²,

Zadanie nr 15

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży oraz wartości rynkowej czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Skarbu Państwa:

1. Koluszki, obręb 4, działki nr 536/1 i nr 536/2 o pow. łącznej 962 m².
2. Koluszki, obręb 7, działka nr ew. 126 o pow. 5661 m².

Zadanie nr 16

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa:

1. Gmina Koluszki, obręb Gałków Mały, działka nr ew. 141 o pow. 2201 m².

Zadanie nr 17

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości w związku z planowanym przekazaniem w formie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Koluszki – nieruchomość położona w Koluszkach, obręb 1, działka nr ew. 204/1 o pow. 83 m² oraz w związku z planowaną sprzedażą - nieruchomość położona w Koluszkach,, w obrębie 1, działka nr ew. 204/2 o pow. 5488 m².

Zadanie nr 18

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej dla potrzeb sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałych współwłaścicieli udziału Skarbu Państwa wynoszącego 80/384 w nieruchomości:

1. Gmina Koluszki, obręb Borowo I, działki nr ew. 15/3 o pow. 25 347 m² i nr 117 o pow. 12 800 m².

Zadanie nr 19

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielem z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź, ul. Zakładowa 76 , obręb W-35, działka nr 58/8 o pow. 13 540 m².

Zadanie nr 20

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji drogi przez organ I instancji – tj. 13.04.2007r. oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.), w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionych nieruchomości:

1. Łódź, ul. Śląska, działki nr ew. 46/5 o pow. 842 m², 47/8 o pow. 8 m², 51/2 o pow. 134 m², 71/142 o pow. 19 m², 178/56 o pow. 4246 m², 178/57 o pow. 2833 m².

Zadanie nr 21

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej dla potrzeb dokonania sprzedaży nieruchomości – położonych w Tuszyń w obrębie 16 miasto Tuszyń, przy ul. Szpitalnej 5 – wykaz nieruchomości zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 21.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.8) Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej, o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 1.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

III.2.1) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy;
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej),
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty, wg formuły (spełnia - nie spełnia).

III.2.2) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Kserokopię uprawnień zawodowych.
6. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.lodzkiwschodni.samorzady.pl/?k=194>.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Starostwo Powiatowe w Łodzi,
ul. Sienkiewicza 3; 90-954 Łódź

IX piętro, pokój 912 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00.

Specyfikacja wraz z załącznikami przekazywana będzie nieodpłatnie.

IV.3.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

28 września 2009 godzina 10:00,

miejsce:

Kancelaria Starostwa Powiatowego w Łodzi,
ul. Sienkiewicza 3; 90-954 Łódź

VIII piętro, pokój 807 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00.

IV.3.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

ZATWIERDZIŁ:

Starosta Łódzki-Wschodni



Piotr Busiakiewicz