

Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **17 lipca 2009r.**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Łódzki Wschodni reprezentowany przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, tel. 0-42 6337191, 6335575, faks 0-42 6329311.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.lodzkiwschodni.samorzady.pl/?k=194>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. Gmina Tuszyn, obręb Rydzynki, działka nr ew. 137 o pow. 15 972 m².
2. Gmina Tuszyn, obręb Rydzynki, działka nr ew. 138 o pow. 11 725m²

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Gmina Tuszyn, obręb Górki Duże

działki nr ew. 678, 679, 681/1, 685, 693, 694, 695 o pow. łącznej 33 300 m²

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Gmina Tuszyn, obręb Tuszynek Majoracki

działka nr ew. 249/7 i nr 249/9 o łącznej pow. 1559 m²

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Gmina Tuszyn, obręb Żeromin PGR działki nr ew. 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8 o pow. łącznej 98 798m²

Zadanie nr 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. Miasto Tuszyn, obręb 8 działki nr ew. 147/6 i nr 147/7 o pow. łącznej 4934 m²
2. Miasto Tuszyn, obręb 8 działka nr ew. 147/8 o pow. 26167 m²

Zadanie nr 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Miasto Tuszyn, obręb 5 działka nr ew. 523/4 o pow. 233m²

Zadanie nr 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, celem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości położonej w mieście Tuszyn, w obrębie 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/1 o pow. 0,0811 ha.

Zadanie nr 8

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Gmina Rzgów, obręb Kalino działki nr ew. 297/6, 298/7 296/3, 297/8, 297/5, 298/6, 297/3, 298/4, 297/4, 298/5 o pow. łącznej 5 328m²

Zadanie nr 9

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży oraz wartości rynkowej czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Rzgowie, w obrębie 12 – Rzgów, przy ul. Kopernika, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 753/1, 753/4, 753/5, 753/7 i nr 753/8 o łącznej powierzchni 1,3033 ha.

Zadanie nr 10

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wg. stanu na dzień 07.07.1998r., stosownie do przepisów art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionych nieruchomości:

Starowa Góra gm. Rzgów, ul. Ścienna, oznaczonej jako działka nr 264/4 o pow. 120 m².

Zadanie nr 11

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wg. stanu na dzień 07. 04.1992r., stosownie do przepisów art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionych nieruchomości:

Starowa Góra, gmina Rzgów, oznaczonej jako działka nr 421/7 o pow. 2018 m².

Zadanie nr 12

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

Łódź ul. Centralna 51, działka nr 636/42 o pow. 301 m², obręb B-22

Zadanie nr 13

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

Łódź, ul. Rokicińska 163, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 40/3, o pow. 7576 m², działki oznaczone na mapie sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału nr 4/5433 numerami działek 142/164 o pow. 1232 m², nr 142/166 o pow. 1193m², nr 142/170 o pow. 4509 m².

Zadanie nr 14

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

Łódź, ul. Zachodnia 44, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 64/25, o pow. 62 m², działka oznaczona na mapie sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału nr 3/1763 nr 64/32 o pow. 14 m².

Zadanie nr 15

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

Łódź, ul. Zakładowa 72a/73, działka nr 55/6 o pow. 13755 m².

Zadanie nr 16

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

Łódź ul. Morelowa 11 i 11a, działka nr 210/11 o pow. 0,0156 ha oraz działka nr 210/12 o pow. 0,0152 ha

Zadanie nr 17

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Gmina Andrespol, obręb Justynów, działka nr 1109/2 o pow. 0,0054 ha
2. Gmina Andrespol, obręb Justynów, działka nr 1109/1 o pow. 0,0132 ha

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 17.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.8) Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej, o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 1.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

III.2.1) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy;
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej),
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty, wg formuły (spełnia - nie spełnia).

III.2.2) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Kserokopię uprawnień zawodowych.
6. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.lodzkiwschodni.samorzady.pl/?k=194>.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Starostwo Powiatowe w Łodzi,
ul. Sienkiewicza 3; 90-954 Łódź

IX piętro, pokój 912 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00.

Specyfikacja wraz z załącznikami przekazywana będzie nieodpłatnie.

IV.3.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

27 lipca 2009 godzina 10:00,

miejsce:

Kancelaria Starostwa Powiatowego w Łodzi,
ul. Sienkiewicza 3; 90-954 Łódź

VIII piętro, pokój 807 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00.

IV.3.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

ZATWIERDZIŁ:

WICESTAROSTA

Marek Jarzębski