

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Łodzi

ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl

I. SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, X piętro, pokój 1006, w godzinach 9.00 – 15.00. Cena SIWZ wynosi 10,00 PLN.

II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji drogi przez organ I instancji – tj. 13.04.2007r. oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 18 w związku z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr . 80 , poz. 721 z późn. zm.) w związku z art. 128 i nast. . ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości :

1. Łódź ,ul. Olechowska – zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 4/5373 działka nr 56/2 o pow. 0,7973 ha. Przedmiotowy grunt w dniu przystąpienia do realizacji inwestycji obsiany był żytem oraz znajdowała się na nim plantacja róż .
2. Łódź ,ul. Olechowska – zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 4/5373 działka nr 58/1 o pow. 0,1974 i nr 61/7 o pow. 0,2705 ha . Przedmiotowy grunt w dniu przystąpienia do realizacji inwestycji obsiany był pszenżytem.
3. Łódź ,ul. Olechowska – zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 4/5373 działka nr 62/4 o pow. 0,2858 ha. Przedmiotowy grunt w dniu przystąpienia do realizacji inwestycji obsiany był oziminą.
4. Łódź ,ul. Olechowska – zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 4/5373 działka nr 69/4 o pow. 0,2822 ha . Przedmiotowy grunt w dniu przystąpienia do realizacji inwestycji obsiany był oziminą.

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji drogi przez organ I instancji – tj. 13.04.2007r. oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 18 w związku z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr . 80 , poz. 721 z późn. zm.) w związku z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź ,ul. Olechowska – zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 4/5373 działka nr 60/1 o pow. 0,1275 ha. i nr 63/6 o pow. 0,1616 ha.
2. Łódź ,ul. Olechowska – zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 4/5373 działka nr 59/1 o pow. 0,0826 ha. I nr 62/6 o pow. 0,1103 ha.
3. Łódź ,ul. Olechowska – zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 4/5373 działka nr 55/6 o pow. 0,1275 ha. I nr 63/6 o pow. 0,1616 ha.
4. Łódź ,ul. Zakładowa – zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 4/5373 działka nr 163/10 o pow. 0,1719 ha.

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji drogi przez organ I instancji – tj. 13.04.2007r. oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 18 w związku z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr . 80 , poz. 721 z późn. zm.) w związku z art. 128 i nast. . ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź ,ul. Olechowska – zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 4/5373 działka nr 54/59 o pow. 1,3500 ha.

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom nieruchomości z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź, ul. Wólczańska 198/200 – działka nr 20/16 o pow. 341 , obręb S-9.
2. Kurczaki 116 i 121 – działka 95-11 o pow. 1,0191 ha i 458/3 o pow. 1,5364 ha.

Zadanie nr 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. ul. Oskardowa – działka nr 298/20 o pow. 74 m² obręb W- 14,
2. ul. Oskardowa – działka nr 289/15 o pow. 51 m² obręb W- 14,
3. ul. Puszkina – działka nr 61/26 o pow. 23 m² obręb W-19,
4. ul. Gazdy 55 i 55 a – działki nr nr : 49/3 o pow. 27 m² i 49/2 o pow. 26m² obręb W-13,
5. ul. Partyzantów 20 – działka nr 479/28 o pow. 68m² , obręb P- 04.

Zadanie nr 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego , celem określenia wartości nieruchomości w związku z planowaną sprzedażą w trybie art 37 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

1. Koluszki , obręb Kaletnik , działka nr 182/7 o pow. 0,0017 ha .

Zadanie nr 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych w celu określenie wartości rynkowej prawa własności niżej wymienionych nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .

1. Miasto Koluszki , obręb 5 - działki nr nr : 1297 i 1301 o łącznej pow. 0,971 ha,
2. Miasto Koluszki , obręb 5 - działki nr nr : 1298 i 1302 o łącznej pow. 0,1423 ha,
3. Miasto Koluszki , obręb 5 - działki nr nr : 1266 i 1277 o łącznej pow. 0,2454 ha.

Zadanie nr 8

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych w celu określenie wartości rynkowej prawa własności niżej wymienionej nieruchomości w celu zniesienia współwłasności przez Skarbu Państwa :

1. Andrespol , obręb Kraszew - działka 30/3 , 30/4 o łącznej pow. 0,0667 ha,

Zadanie nr 9

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości dla potrzeb jej wywłaszczenia położonej w Łodzi przy ul. Kurczaki 109, oznaczonej jako działki nr: 478/1 o pow. 405m² i 478/7 o pow. 277 m² stosownie do treści art. 128 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

III. **DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH NA POSZCZEGÓLNE ZADANIA.**

IV. **NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.**

V. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** cztery tygodnie licząc od dani podpisania umowy.

VI. **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 10 operatów szacunkowych popartych przynajmniej jedną opinią łącznie - referencje),
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej),
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:

- 1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5) kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- 6) wykazu wykonanych operatów szacunkowych (co najmniej 10),
- 7) dokumentów potwierdzających, że usługi wskazane w wykazie wykonanych operatów szacunkowych zostały wykonane należycie – referencje.
- 8) polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: "spełnia" - "nie spełnia" na podstawie wymaganych dokumentów.

VII. **ZAMAWIAJĄCY ODSŁĘPUJE OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADIUM.**

VIII. **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:** cena - 100%

IX. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na : „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” - zadanie(a) nr

Termin składania ofert upływa w dniu 28 marca 2008 r. o godzinie 10:00.

Publiczne **otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 28 marca 2008 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – XV piętro, pokój 1505.

X. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

XI. **INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ** – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

Piotr Busiakiewicz