

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Łodzi

ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl

I. SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro, pokój 912, w godzinach 9.00 – 15.00. SIWZ będzie przekazywana nieodpłatnie na pisemny wniosek Wykonawcy.

II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości :

1. ul. Rafowa 3 – działka nr 271/3 o pow. 31 m² obręb G-50 ,
2. ul. Kryzysowa 39 – działka nr 438/25 o pow. 158 m² obręb B-24 ,
- 3 ul. Zamiejska – działka nr 41/11o pow. 20 m² obręb P-31 ,
4. ul. Gazdy 11 – działka nr 332/22 o pow. 31 m² , obręb W-13 ,
5. ul. Wąwozowa 4 – działka nr 412/10 o pow. 47 m² , obręb – W-9 ,
6. ul. Kronikarska 14 – działka nr 291/3 o pow. 29m² , obręb – W-40 ,
7. ul. Selerowa 5 / Hodowlana – działka nr 92/10 , obręb B-2 .

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji drogi przez organ I instancji – tj. 13.04.2007r. oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 18 w związku z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr . 80 , poz. 721 z późn. zm.) w związku z art. 128 i nast. . ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. nr 261 , poz. 2603 z późn . zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości :

1. Łódź ,ul. Olechowska 91 – zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 4/5373 działka nr 54/59 o pow. 1,3500 ha .

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana była budynkiem produkcyjno – usługowym . Na nieruchomości znajdowały się również naniesienia budowlane (ogrodzenie , studnia , stacja trafo , zbiornik na ciecz , utwardzenie terenu) oraz naniesienia roślinne .

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom nieruchomości z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości :

1. Łódź ,ul. Kmicica 5 (dawna ul. Zakładowa 38) – działka nr 29/24 o pow.0,3418 ha , obręb W-35 .

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych w celu określenie wartości rynkowej prawa własności niżej wymienionych nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .

- 1.Miasto Koluszki , obręb 5 - działki nr nr : 558/7 i 558/9 o łącznej pow. 0,382 ha ,
2. Miasto Koluszki , obręb 5 - działka nr : 1311 o pow. 0,2527 ha ,
3. Miasto Koluszki , obręb 4 - działka nr 399/4 o pow. 0,2080 ha ,
4. Gmina Koluszki , obręb Gałków Duży - działka nr 221 o pow. 0,0600 ha .

Zadanie nr 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, celem określenia wartości nieruchomości w związku z planowanym zbyciem w trybie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

1. Miasto Tuszyn, obręb 8, działka nr 124/1 o pow. 4,5203 ha.

Zadanie nr 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości dla potrzeb jej wywłaszczenia położonej w Łodzi przy ul. Kurczaki 109, oznaczonej jako działki nr nr : 478/1 o pow. 405m² i 478/7 o pow. 277 m² stosownie do treści art. 128 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 70000000-1

III. **DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH NA POSZCZEGÓLNE ZADANIA.**

IV. **NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.**

V. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** cztery tygodnie licząc od dnia podpisania umowy.

VI. **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 10 operatów szacunkowych popartych przynajmniej jedną opinią łącznie - referencje),
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej),
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:
 - 1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
 - 6) wykazu wykonanych operatów szacunkowych (co najmniej 10),
 - 7) dokumentów potwierdzających, że usługi wskazane w wykazie wykonanych operatów szacunkowych zostały wykonane należycie – referencje.
 - 8) polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: "spełnia" - "nie spełnia" na podstawie wymaganych dokumentów.

VII. **ZAMAWIAJĄCY ODSTĘPUJE OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADIUM.**

VIII. **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:** cena - 100%

IX. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na : „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” - zadanie(a) nr

Termin składania ofert upływa w dniu 30 maja 2008 r. o godzinie 10:00.

Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 30 maja 2008 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – XV piętro, pokój 1505.

X. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

XI. **INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.**

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

Piotr Busiakiewicz