

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Łodzi

ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl

I. SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.samorzady.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro, pokój 912, od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00. SIWZ będzie przekazywana nieodpłatnie na pisemny wniosek Wykonawcy.

II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Tuszynku Majorackim, gmina Tuszyn oznaczonych jako działki nr 116 o pow. 5757 m², nr 249/1 o pow. 6927 m², 249/3 o pow. 7497 m², 249/4 o pow. 16745 m², 249/5 o pow. 5756 m², 249/8 o pow. 1553 m², 249/10 o pow. 13 m², oraz wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nienależne pobieranie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 249/6 o pow. 142 m² zajętej pod drogę położonej w Tuszynku Majorackim w gminie Tuszyn, zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, celem ustalenia odszkodowania za działkę nr 23/4 o powierzchni 696 m² zajętej pod drogę publiczną położoną w Lisowicach, w gminie Koluszki, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.)

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu jej wywłaszczenia położonej w Łodzi przy ul. Kurczaki 109, oznaczonej jako działki nr : 478/1 o pow. 405 m² i 478/7 o pow. 277 m² stosownie do treści art. 128 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami .

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź ul. Przelomowa 6 , działka nr 188/9 o pow. 46 m², obręb G-44;
2. Łódź ul. Kryzysowa 8, działka nr 438/23 o pow. 31 m², obręb B-24;
3. Łódź ul. Gazdy 37, działka nr 332/31 o pow. 21 m², obręb W-13;
4. Łódź ul. Honorowa 35, działka nr 614/14 o pow. 122 m², obręb B-24;
5. Łódź ul. Atutowa 25, działka nr 596/13 o pow. 137 m², obręb G-42;
6. Łódź ul. Bierna 8 i ul. Dodatnia, działki nr Ew. 407/9 i nr 445/5 o pow. łącz. 108 m², obręb G- 41;
7. Łódź ul. Honorowa 35 , działka nr 614/14 o pow. 122 m², obręb B-24;
8. Łódź ul. Atutowa 25 , działka nr 596/13 o pow. 137 m², obręb G-42 ;

Zadanie nr 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionych nieruchomości:

1. Łódź, ul. Łazowskiego 2a, oznaczonej na mapie sytuacyjnej dla celów prawnych z projektem podziału nr 5/6784 jako działka nr 1198/3 o pow. 845 m² i 1198/2 o pow. 46 m².
2. Łódź, ul. K. Odnowiciela, ul. B. Szczodrego (dawniej, ul. Zakładowa 50/53), oznaczonej na mapie sytuacyjnej dla celów prawnych z projektem podziału nr 4/5767 jako działka nr 129/22 o powierzchni 4212 m²

Zadanie nr 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionych nieruchomości :

1. Koluszki, ul. Warszawska – działka nr 1001/7 o pow. 555 m², obręb 5;

2. Koluszki, ul. Warszawska- działka nr 1001/8 o pow. 78 m², obręb 5;

Zadanie nr 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji drogi przez organ I instancji- t.j. 23.01.2008r. oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 18 w związku z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.) w związku z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionych nieruchomości :

1. Łódź, ul. Tomaszowska 65- zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 5/6636 działki : nr 1/103 o pow. 3 m² ; nr 1/145 o pow. 46m²; nr 1/147 o pow. 48 m²;
2. Łódź, ul. Tomaszowska 65 a – zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 5/6636 działka : nr 1/105 o pow. 17 m²

Zadanie nr 8

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji drogi przez organ I instancji- t.j. 26.05.2008r. oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 18 w związku z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.) w związku z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla nieruchomości położonej w Łodzi, ul. Nery 13a, zgodnie z mapą sytuacyjną dc. prawnych z projektem podziału nr 5/5513 jako działka nr 56/5 o powierzchni 1203 m². Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, budynkiem garażowym, budynkiem gospodarczym, oborą surowcową, szklarnią, wiatami. Na nieruchomości znajdują się nasadzenia roślinne.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 70000000-1

III. DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH NA POSZCZEGÓLNE ZADANIA.

IV. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: cztery tygodnie licząc od dnia podpisania umowy.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 10 operatów szacunkowych popartych przynajmniej jedną opinią łącznie - referencje),
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej),
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:
 - 1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
 - 6) wykazu wykonanych operatów szacunkowych (co najmniej 10),
 - 7) dokumentów potwierdzających, że usługi wskazane w wykazie wykonanych operatów szacunkowych zostały wykonane należycie – referencje.
 - 8) polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: "spełnia" - "nie spełnia" na podstawie wymaganych dokumentów.

VII. ZAMAWIAJĄCY ODSZKUDKA OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADIUM.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE: cena - 100%

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na : „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” - zadanie(a) nr

Termin składania ofert upływa w dniu 25 sierpnia 2008 r. o godzinie 10:00.

Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 25 sierpnia 2008 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – XV piętro, pokój 1505.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

XI. INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI