

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Łodzi

ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl

I. SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.samorzady.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro, pokój 912, w godzinach 9.00 – 15.00. SIWZ będzie przekazywana nieodpłatnie na pisemny wniosek Wykonawcy.

II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Tuszynku Majorackim, gmina Tuszyń oznaczonych jako działki nr ew. 116 o pow. 5757 m², 249/1 o pow. 6927 m², 249/3 o pow. 7497 m², 249/4 o pow. 16745 m², 249/5 o pow. 5756 m², 249/8 o pow. 1553 m², 249/10 o pow. 13 m² oraz wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nienależne pobieranie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 249/6 o pow. 142 m², zajętej pod drogę położonej w Tuszynku Majorackim, gmina Tuszyń, zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej prawa własności dla nieruchomości położonych w:

1. Koluszki, obręb 4, działka nr ew. 399/9 o pow. 0,2818 ha,
2. Koluszki, obręb 4 działka nr ew. 399/12 o pow. 0,5867 ha

w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości.

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionych nieruchomości:

1. Łódź, ul. Łazowskiego 2a, oznaczonej na mapie sytuacyjnej dla celów prawnych z projektem podziału nr 5/6784, jako działka nr 1198/3 o pow. 845 m² i 1198/2 o pow. 46 m², w dacie wywłaszczenia nieruchomość była zabudowana budynkiem mieszkalnym, obecnie niezabudowana,
2. Łódź, ul. Kazimierza Odnowiciela, ul. Bolesława Szczodrego (dawniej Zakładowa 50/53), oznaczonej na mapie sytuacyjnej dla celów prawnych z projektem podziału nr 4/5767 jako działka nr 129/22 o pow. 4212 m², w dacie wywłaszczenia działka stanowiła rolę, obecnie niezabudowana.

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji drogi przez organ I instancji – tj. 23.01.2008r. oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.), w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionych nieruchomości:

1. Łódź, ul. Tomaszowska 65 – zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 5/6636 działki: nr 1/103 o pow. 3 m², nr 1/145 o pow. 46 m², nr 1/147 o pow. 48 m²,
2. Łódź, ul. Tomaszowska 65 a – zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych 5/6636 działka: nr 1/105 o pow. 17 m².

Zadanie nr 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji drogi przez organ I instancji – tj. 13.04.2007 r. oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.), w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionych nieruchomości, zgodnie z mapą sytuacyjną d/c. prawnych z projektem podziału Nr 5/5373:

1. Łódź, ul. Olechowska nr 11b, działka nr ew. 52/2 o pow. 1550 m²,
2. Łódź, ul. Olechowska, działka nr ew. 70/3 o pow. 2745 m², działka 67/6 o pow. 5120 m²,
3. Łódź ul. Olechowska, działka nr ew. 53/2 o pow. 1550 m², działka nr ew. 54/2 o pow. 2148 m².

Zadanie nr 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji drogi przez organ I instancji – tj. 05.06.2008r. oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.), w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionych nieruchomości, zgodnie z mapą sytuacyjną do celów prawnych Nr 5/5513:

1. Łódź, ul. Nery 9/11, działka nr ew. 58/7 o pow. 1140 m2,
2. Łódź, ul. Nery 4, działka nr ew. 59/11 o pow. 258 m2.

Zadanie nr 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości :

1. Łódź ul. Sądecka 59, działka nr 2/25 i nr 2/26, o pow. łącz. 51 m2, obręb W-12
2. Łódź ul. Gazdy 51 działka 49/16 o pow. 38 m, obręb W-13
3. Łódź ul. Wiskicka 25a, działka nr 227/12 o pow. 72 m2

Zadanie nr 8

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości dla potrzeb jej wywłaszczenia położonej w Łodzi przy ul. Konstantynowskiej b. nr, oznaczonej jako działka nr 1/2 o pow. 1757 m2 stosownie do treści art. 128 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Zadanie nr 9

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową samodzielnego lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 46,40 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką nr 2 o pow. 10,92 m2, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, położonego w Gminie Koluszki, obręb Gałków Duży, przy ul. Dzieci Polskich 12, na działce nr ew. 223/2 o pow. 588 m2, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, księga wieczysta KW Nr 29230.
2. Przedmiotem zamówienia jest ustalenie wartości rynkowej 3 samodzielnych lokali użytkowych, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, znajdujących się w budynku gospodarczo – mieszkalnym, położonych w Gminie Koluszki, obręb Gałków Duży, przy ul. Dzieci Polskich 12, na działce nr ew. 223/2 o pow. 588 m2, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, księga wieczysta KW Nr 29230.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 70000000-1

III. **DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH NA POSZCZEGÓLNE ZADANIA.**

IV. **NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.**

V. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** cztery tygodnie licząc od dani podpisania umowy.

VI. **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej),
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:
 - 1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- 4) oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5) kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- 6) polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: "spełnia" - "nie spełnia" na podstawie wymaganych dokumentów.

VII. ZAMAWIAJĄCY ODSTĘPUJE OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADIUM.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE: cena - 100%

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na : „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” - zadanie(a) nr

Termin składania ofert upływa w dniu 22 września 2008 r. o godzinie 10:00.

Publiczne **otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 22 września 2008 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – XV piętro, pokój 1505.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

XI. INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

Piotr Busiakiewicz