

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Łodzi

ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl

I. SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.samorzady.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro, pokój 912, w godzinach 9.00 – 15.00. SIWZ będzie przekazywana nieodpłatnie na pisemny wniosek Wykonawcy.

II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Tuszynku Majorackim, gmina Tuszyn oznaczonych jako działki nr ew. 116 o pow. 5757 m², 249/1 o pow. 6927 m², 249/3 o pow. 7497 m², 249/4 o pow. 16745 m², 249/5 o pow. 5756 m², 249/8 o pow. 1553 m², 249/10 o pow. 13 m² oraz wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nienależne pobieranie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 249/6 o pow. 142 m², zajętej pod drogę położonej w Tuszynku Majorackim, gmina Tuszyn, zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej prawa własności dla nieruchomości położonych w:

1. Koluszki, obręb 4, działka nr ew. 399/9 o pow. 0,2818 ha,
2. Koluszki, obręb 4 działka nr ew. 399/12 o pow. 0,5867 ha

w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości.

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie miasta Łodzi, celem ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, zgodnie z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.):

1. Budy 12 – zgodnie z mapą sytuacyjną dc. prawnych z projektem podziału Nr 4/4629 działka nr ew. 71/1 o pow. 112 m².
2. ul. Konstantynowska b. nr, oznaczonej jako działka nr 1/2 o pow. 1757 m².

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź ul. Zajęcza 14 i 14a, działka nr 81/2 i nr 81/3, o pow. łącz. 305 m², obręb W-22;

Zadanie nr 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionych nieruchomości:

1. Koluszki, ul. Warszawska, oznaczonej jako działka nr 1001/7 o pow. 555 m², obręb 5
2. Koluszki, ul. Warszawska, oznaczonej jako działka nr 1001/8 o pow. 78 m², obręb 5

Zadanie nr 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź, Zakładowa 87, oznaczonej jako działka nr 173 - działka zabudowana i nr 171/30 i 174/10 – działki niezabudowane.

Zadanie nr 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową niżej wymienionej nieruchomości, celem sprzedaży w drodze przetargowej:

1. Rzgów, obręb Starowa Góra, dz. nr. 9 o pow. 312m².

Zadanie nr 8

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale nieruchomości oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionych nieruchomości:

1. Nowosolna, obręb Kopanka, działka nr ew. 166/110 i 166/111 o łącznej pow. 864 m²,
2. Nowosolna, obręb Kalonka, działka nr ew. 150/1 o pow. 2748 m²,
3. Nowosolna, obręb Kalonka, działka nr ew. 23/3 o pow. 387 m²,
4. Nowosolna, obręb Kopanka, działka nr ew. 126/4 i 126/5 o łącznej pow. 1397 m².

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 70000000-1

III. **DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH NA POSZCZEGÓLNE ZADANIA.**

IV. **NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.**

V. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** cztery tygodnie licząc od dnia podpisania umowy.

VI. **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej),
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:

- 1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5) kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- 6) polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: "spełnia" - "nie spełnia" na podstawie wymaganych dokumentów.

VII. **ZAMAWIAJĄCY ODSTĘPUJE OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADUM.**

VIII. **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:** cena - 100%

IX. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na: „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” - zadanie(a) nr

Termin składania ofert upływa w dniu 14 października 2008 r. o godzinie 11:00.

Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 14 października 2008 r. o godzinie 11:30 w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – XV piętro, pokój 1505.

X. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

XI.

INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Busiakiewicz'.

Piotr Busiakiewicz