

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Łodzi

ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl

I. SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.samorzady.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro, pokój 912, w godzinach 9.00 – 15.00. SIWZ będzie przekazywana nieodpłatnie na pisemny wniosek Wykonawcy.

II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie miasta Łodzi, celem ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, zgodnie z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) :

1. Budy 12 – zgodnie z mapą sytuacyjną dc. prawnych z projektem podziału Nr 4/4629 działka nr ew. 71/1 o pow. 112 m².
2. ul. Konstantynowska b. nr, oznaczonej jako działka nr 1/2 o pow. 1757 m²

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź, Zakładowa 87, oznaczonej jako działka nr 173 - działka zabudowana i nr 171/30 i 174/10 – działki niezabudowane.
2. Łódź, Radwiańska 10, oznaczonej jako działki nr nr 5 i 11/9 - działka na dzień wywłaszczona budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, obecnie niezabudowana

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową niżej wymienionej nieruchomości, celem sprzedaży w drodze przetargowej :

1. Rzgów, obręb Starowa Góra, dz. nr . 9 o pow. 312m².

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o po dzile nieruchomości oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionych nieruchomości :

1. Nowosolna, obręb Kopanka, działka nr ew. 166/110 i 166/111 o łącznej pow. 864 m²,
2. Nowosolna, obręb Kalonka, działka nr ew. 150/1 o pow. 2748 m²,
3. Nowosolna, obręb Kalonka, działka nr ew. 23/3 o pow. 387 m²,
4. Nowosolna, obręb Kopanka, działka nr ew. 126/4 i 126/5 o łącznej pow. 1397 m².

Zadanie nr 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź, Jagodowa, oznaczonej jako działka nr 76/6 o pow. 1188 m² - działka leśna.

Zadanie nr 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, celem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego niżej wymienionej nieruchomości:

1. Koluszki, obręb 5, działki o nr nr: 558/6 i 560/5 o łącznej pow. 2006m².

Zadanie nr 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź ul. Gazdy 34, działka nr 332/5, o pow. 24 m², obręb W-13.

Zadanie nr 8

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości położonych w Koluszkach:

1. działki nr ew. 1268 i 1278 o łącznej pow. 1823m², obręb 5;
2. działka nr ew. 105/6 i 105/7 o łącznej pow. 1371 m², obręb 6.

Przedmiot zamówienia podzielono na 8 zadań.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 70000000-1

III. DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH NA POSZCZEGÓLNE ZADANIA.

IV. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

V. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE UDZIELENIA ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWNIENIA: 3 tygodnie licząc od dani podpisania umowy.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej),
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:
 - 1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
 - 6) polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: "spełnia" - "nie spełnia" na podstawie wymaganych dokumentów.

VIII. ZAMAWIAJĄCY ODSZKUDUJE OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADIUM.

- IX. **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:** cena - 100%
- X. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**
Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na : „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” - zadanie(a) nr
Termin składania ofert upływa w dniu 18 listopada 2008 r. o godzinie 10:00.
Publiczne **otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 18 listopada 2008 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – XV piętro, pokój 1505.
- XI. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**
Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.
- XII. **INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ** – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI



Piotr Busiakiewicz