

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Łodzi

ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl

I. SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.samorzady.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro, pokój 912, w godzinach 9.00 – 15.00. SIWZ będzie przekazywana nieodpłatnie na pisemny wniosek Wykonawcy.

II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź, Zakładowa 87, oznaczonej jako działka nr 173 - działka zabudowana i nr 171/30 i 174/10 – działki niezabudowane.
2. Łódź, Radwańska 10, oznaczonej jako działki nr nr 5 i 11/9 - działka na dzień wywłaszczona budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, obecnie niezabudowana.

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową niżej wymienionej nieruchomości, celem sprzedaży w drodze przetargowej:

1. Rzgów, obręb Starowa Góra, dz. nr. 9 o pow. 312m².

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale nieruchomości oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionych nieruchomości:

1. Nowosolna, obręb Kopanka, działka nr ew. 166/110 i 166/111 o łącznej pow. 864 m²,
2. Nowosolna, obręb Kalonka, działka nr ew. 150/1 o pow. 2748 m²,
3. Nowosolna, obręb Kalonka, działka nr ew. 23/3 o pow. 387 m²,
4. Nowosolna, obręb Kopanka, działka nr ew. 126/4 i 126/5 o łącznej pow. 1397 m².

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionej nieruchomości:

1. Łódź, Jagodowa, oznaczonej jako działka nr 76/6 o pow. 1188 m² - działka leśna.

Zadanie nr 5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji drogi przez organ I instancji – tj. 25.08.2008r. oraz według aktualnej wartości – zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.), w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) dla niżej wymienionych nieruchomości:

Gmina Nowosolna, obręb Borchówka, działki nr ew.

- 4/7 o pow. 0,0015 ha,
- 50/3 o pow. 0,0110 ha,
- 187/6 o pow. 0,0006 ha,
- 187/8 o pow. 0,0066 ha,
- 187/10 o pow. 0,0069 ha,
- 52/1 o pow. 0,0090ha,
- 54/5 o pow. 0,0242ha,
- 55/5 o pow. 0,0153 ha,
- 55/7 o pow. 0,0136 ha,
- 57/8 o pow. 0,0218 ha,

- 57/10 o pow. 0,0029ha,
- 58/1 o pow. 0,0125ha,
- 59/5 o pow. 0,0142 ha,
- 59/7 o pow. 0,0039ha,
- 60/1 o pow. 0,0174ha,
- 168/1 o pow. 0,0174 ha,
- 182/1 o pow. 0,0082 ha,
- 169/5 o pow. 0,0077ha,
- 171/3 o pow. 0,0029 ha,
- 171/5 o pow. 0,0029 ha,
- 172/1 o pow. 0,0136ha,
- 69/3 o pow. 0,0082 ha,
- 70/1 o pow. 0,0125 ha,
- 71/1 o pow. 0,0126ha,
- 72/5 o pow. 0,0013ha,
- 35/9 o pow. 0,0105ha,
- 74/1 o pow. 0,0123 ha,
- 74/2 o pow. 0,0532 ha,
- 76/1 o pow. 0,0556 ha,
- 75/24 o pow. 0,0038 ha,
- 75/26 o pow. 0,0097 ha,
- 72/8 o pow. 0,0050ha,
- 174/14 o pow. 0,0211ha,
- 174/16 o pow. 0,0989 ha,
- 36/2 o pow. 0,0016 ha,
- 36/3 o pow. 0,0080 ha,
- 37/2 o pow. 0,0217 ha,
- 38/4 o pow. 0,0203ha,
- 39/2 o pow. 0,0220ha,
- 40/4 o pow. 0,0459ha,
- 42/2 o pow. 0,0514 ha,
- 42/3 o pow. 0,0210ha,
- 44/2 o pow. 0,0048 ha,
- 45/2 o pow. 0,0559 ha,
- 46/4 o pow. 0,0140 ha,
- 46/6 o pow. 0,0159 ha,
- 43/2 o pow. 0,0382ha,
- zgodnie z mapą sytuacyjną d/c prawnych z projektem podziału Nr 527-744/08.

Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć zadań.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 70000000-1

- III. DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH NA POSZCZEGÓLNE ZADANIA.**
- IV. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.**
- V. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE UDZIELENIA ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH**
- VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 29 grudnia 2008r..**
- VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**
 - 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej),
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:
 - 1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- 3) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5) kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- 6) polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: "spełnia" - "nie spełnia" na podstawie wymaganych dokumentów.

VIII. ZAMAWIAJĄCY ODSŁĘPUJE OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADIUM.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE: cena - 100%

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na : „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” - zadanie(a) nr

Termin składania ofert upływa w dniu 8 grudnia 2008 r. o godzinie 10:00.

Publiczne **otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 8 grudnia 2008 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – XV piętro, pokój 1505.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

XII. INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI



Piotr Busiakiewicz