

Łódź: Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Łódzki Wschodni repres. przez Zarząd Powiatu, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, tel. 0-42 6337191, 6335575, faks 0-42 6329311.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.lodzkiwschodni.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Starosty Łódzkiego Wschodniego Nr 4/11 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - tj. 30.11.2011 r. oraz według aktualnej wartości - zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) 1. Dla nieruchomości położonej w Tuszynie, obręb 20, oznaczonej na mapie dc. prawnych z projektem podziału nr 289-397/2011 zewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dnia 5.05.2011 r. i 6.05.2011 r. jako działki: a. nr 55/16 o pow. 0,0068 ha, która powstała w wyniku podziału działki nr 55/11 o pow. 0,1500 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00089923/9, b. nr 55/18 o pow. 0,0001 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 55/13 o pow. 0,2455 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PT1P/21660/3, c. nr 101/12 o pow. 0,0027 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 101/5 pow. 0,0747 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW 47222, d. 101/14 o pow. 0,0051 ha, która powstała w wyniku podziału działki nr 101/4 o pow. 0,1253 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 47222. e. nr 101/16 o pow. 0,0008 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 101/6 o pow. 0,2200 ha, dla której prowadzona jest KW nr 37846 . f. nr 102/5 o pow. 0,0029 ha, która powstała w wyniku podziału działki nr

102/2 o pow. 0,2989 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00083200/3, g. nr 103/3 o pow. 0,0015 ha, która powstała w wyniku podziału działki nr 103 pow. 0,3168 ha, dla której prowadzona jest KW nr 25586, h. 104/3 o pow. 0,0014 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 104 o pow. 0,2926 ha stan prawny nieruchomości regulowany aktem notarialnym AN 2210/2005, i. 105/3 o pow. 0,0021 ha, która powstała w wyniku podziału działki nr 105 o pow. 0,3381 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr 25586, j. 106/3 o pow. 0,0024 ha, która powstała w wyniku podziału działki nr 106 o pow. 0,3474 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW 25586, k. 107/8 o pow. 0,0024 ha, która powstała w wyniku podziału działki nr 107/3 o pow. 0,0308 ha, dla której prowadzona jest KW nr PT1P/00056676/2, l. 107/10 o pow. 0,0017 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 107/4 pow. 0,0191 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00056676/2, m. 108/6 o pow. 0,0097 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 108/1 o pow. 0,2853 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW 44329, n. 111/2 o pow. 0,0131 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 111 o pow. 1,7882 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr Kw 41067, o. 112/2 o pow. 0,0086 ha, która powstała w wyniku podziału działki nr 112 o pow. 1,2054 ha, dla której prowadzona jest KW nr 57615, p. 118/4 o pow. 0,0019 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 118/2 o pow. 0,1635 ha, dla której prowadzona jest KW 74813, q. 121/4 o pow. 0,0001 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 121/2 o pow. 0,0758 ha, dla której prowadzona jest KW nr 74813, r. 130/2 o pow. 0,0214 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 130 o pow. 0,3733 ha, stan prawny nieruchomości regulowany aktem notarialnym AN Rep. A 3555/89, s. 129/2 o pow. 0,1650 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 129 o pow. 1,0016 ha, stan prawny nieruchomości regulowany aktem notarialnym AN Rep. A 3555/89, t. 149/6 o pow. 0,0030 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 149/1 o pow. 0,0542 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00095446/6, u. 149/8 o pow. 0,0155 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 149/2 o pow. 0,0990 ha, dla której prowadzona jest KW nr PT1P/00095446/6, v. 150/1 o pow. 0,0279 ha, która powstała w wyniku podziału działki nr 150 o pow. 1,8255 ha, dla której prowadzona jest KW nr 37846, w. 151/1 o pow. 0,0073 ha, która powstała w wyniku podziału działki nr 151 o pow. 0,5300 ha, dla której prowadzona jest KW nr PT1P/00084741/4, x. 152/1 o pow. 0,0039 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 152 o pow. 0,2784 ha, dla której prowadzona jest KW nr 21216, y. 153/1 o pow. 0,0055 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 153 o pow. 0,4824 ha, dla której prowadzona jest KW nr 21216, z. 154/1 o pow. 0,0023 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 154 o pow. 0,2375 ha, dla której prowadzona jest KW nr 21216, aa. 155/1 o pow. 0,0031 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 155 o pow. 0,4423 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 41067, bb. 156/1 o pow. 0,0032 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 156 o pow. 0,8410 ha, dla której prowadzona jest KW nr 27464, cc. 157/1 o pow. 0,0005 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 157 o pow. 1,6770 ha, dla której prowadzona jest KW nr 41067, dd. 158/5 o pow. 0,0003 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 158/2 o pow. 0,1263 ha, dla której prowadzone jest KW nr PT1P/00083852/8, ee. 158/7 o pow. 0,0004 ha, która powstała w wyniku podziału działki nr 158/3 o pow. 0,0587 ha stan prawny nieruchomości regulowany aktem notarialnym ANRep.A 4445/90, ff. 159/1 o pow. 0,0022 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 159 o pow. 0,5519 ha stan prawny nieruchomości regulowany aktem notarialnym AN 1706/2003, gg. 160/1 o pow. 0,0009 ha, która

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY
SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni ten warunek poprzez posiadanie uprawnień do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości nadanych w trybie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Wykonawca musi wykazać spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik do specyfikacji. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia wskazanego w Specyfikacji, wg. formuły spełnia - nie spełnia

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Wykonawca musi wykazać spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik do specyfikacji. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia wskazanego w Specyfikacji, wg. formuły spełnia - nie spełnia.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Wykonawca musi wykazać spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik do specyfikacji. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia wskazanego w Specyfikacji, wg. formuły spełnia - nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Wykonawca musi wykazać spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik do specyfikacji. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia wskazanego w Specyfikacji, wg. formuły spełnia - nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia wskazanego w Specyfikacji, wg. formuły spełnia - nie spełnia.

