

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
lodzkiwschodni.samorzady.pl/

Łódź: Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości

Numer ogłoszenia: 194496 - 2012; data zamieszczenia: 11.06.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Powiat Łódzki Wschodni reprezent. przez Zarząd Powiatu, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, tel. 0-42 6337191, 6335575, faks 0-42 6329311.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://lodzkiwschodni.samorzady.pl>

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie 1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, celem zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie nr 16 Miasta Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5 o pow. 2,6471 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00067889/8. Działka nr 5 usytuowana jest po wschodniej stronie ul. Ks. Brzóska. Kształt działki jest nieregularny, zwarty. Teren działki jest płaski, nachylony w kierunku wschodnim ku korycie rzeki Dobrzyńki. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona. Część zachodnią gruntu stanowią nieużytki, natomiast w części wschodniej znajdują się krzewy i drzewa charakterystyczne dla terenów podmokłych wokół cieków wodnych. Zadanie 2 Wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) dla nieruchomości położonej w gminie Nowosolna, obręb Byszewy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3/5, 4/2 i 8/3 o łącznej pow. 6,9311ha. Zadanie 3

Wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) dla nieruchomości położonej w Rzgowie, obręb Gospodarz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 111/1, 112/39 i 112/47 o łącznej pow. 2,8283ha. Zadanie 4 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr AAB.I-B/10/08 o ustaleniu lokalizacji drogi tj. na dzień 07.10.2008 r. oraz według aktualnej wartości - zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 2/4, oznaczoną na mapie sytuacyjnej gruntowej niezabudowanej, położonej w Łodzi, przy ul. Rokicińskiej 163, oznaczonej jako działka nr ew. 42/6 o pow. 1207 m². Zadanie 5 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, poprzez określenie odrębnie wartości gruntu oraz części składowych, dla nieruchomości położonej w gminie Rzgów, obręb Kalinko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: a) 504/6 o pow. 21,1463ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00009162/3, b) 482/3 o pow. 0,0492ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00054522/5, c) 482/4 o pow. 0,0906ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00054522/5, d) 482/2 o pow. 0,0136ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/0005494/0, e) 414/7 o pow. 19,1224ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00029812/1, f) 503/1 o pow. 0,0053ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00009162/3, g) 505/1 o pow. 0,0044ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00009162/3, h) 512/1 o pow. 0,0024ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00009162/3, i) 551/1 o pow. 0,0033ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00009162/3, j) 590/2 o pow. 0,0382 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00008189/1, k) 590/17 o pow. 0,0078 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00052735/7, l) 590/18 o pow. 0,0072 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00007613/6, m) 590/20 o pow. 0,0132 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w

Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00052735/7, n) 590/21 o pow. 0,0124 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00007613/6, o) 590/22 o pow. 0,0206 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/0052732/6, p) 590/23 o pow. 0,0303 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/0052731/9, q) 590/24 o pow. 0,0262 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/0052734/0, r) 590/25 o pow. 0,0301 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/0052733/3, s) 708/2 o pow. 0,0058 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00008065/6, t) 708/3 o pow. 0,0057 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00008065/6, u) 708/11 o pow. 0,1826 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00029812/1. Na działce nr 504/6 zlokalizowana jest Stacja Uzdatniania Wody Kalinko, działki nr ew. 484/2, 484/4 i 484/3 zajęte są pod wieżę spiętrzająco-przelewową na rurociągu.

Zadanie nr 6 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości w związku z zamiarem sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Koluszki, obrębie Będzelin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 220/3 o pow. 0,0300ha dla której przez Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1B/00037734/5. Zadanie nr 7 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości w związku z zamiarem sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność (udział 6/36) Skarbu Państwa, położonej w gminie Koluszki, obrębie Gałków Mały, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 40/2 o pow. 1,0687ha dla której przez Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1B/00040054/8.67 Zadanie 8 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 128 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Kurczaki 109, oznaczonej na mapie sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału nr 5/4452 jako działka nr 478/6 o pow. 9930 m². Zadanie 9 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego, celem ustalenia odszkodowania w trybie art. 130 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) za działki zajęte pod drogę powiatową, położoną w gminie Nowosolna, obręb Byszewy, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 193/26, 194/71, 194/74, 194/32, 194/46, 194/55, 194/57, 194/60, 194/62, 194/64, 194/66, 194/68 i 194/70 o łącznej powierzchni 1060m², zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 9.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 30.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w zakresie przedmiotowego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu wg. formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia załączonego do oferty wskazanego w Specyfikacji.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w zakresie przedmiotowego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu wg. formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia załączonego do oferty wskazanego w Specyfikacji.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w zakresie przedmiotowego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu wg. formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia załączonego do oferty wskazanego w Specyfikacji.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w zakresie przedmiotowego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający oceni

spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu wg. formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia załączonego do oferty wskazanego w Specyfikacji.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w zakresie przedmiotowego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu wg. formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia załączonego do oferty wskazanego w Specyfikacji.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Jeżeli z innego załączanego do oferty dokumentu, ani z danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki nie wynika zasada reprezentacji Wykonawcy, oferta powinna zawierać dokument określający zasady

reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, a jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Zaleca się, aby do oferty był załączony dokument określający zasady reprezentacji Wykonawcy.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie: 1. W stosunku do treści oferty w przypadku: 1) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. W takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wartości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy. 2) wystąpienia zdarzeń niezawinionych przez Wykonawcę o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia. 2. W stosunku do opisu przedmiotu zamówienia, wielkości lub zakresu zamówienia, będących konsekwencją zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zmian w ogłoszeniu.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://lodzkiwschodni.samorzady.pl/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Łodzi ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, IX p., pok. 902.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.06.2012 godzina 10:00, miejsce: Kancelaria Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, VIII p., pok. 809..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi

środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie