

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
lodzkiwschodni.samorzady.pl

Łódź: Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości

Numer ogłoszenia: 369224 - 2012; data zamieszczenia: 27.09.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Powiat Łódzki Wschodni repres. przez Zarząd Powiatu , ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, tel. 0-42 6337191, 6335575, faks 0-42 6329311.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.lodzkiwschodni.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie 1: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości położonej w Koluszkach, w obrębie 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: a) nr 1/1 o pow. 0,0067ha, b) nr 503/9 o pow. 0,0014ha, c) nr 503/4 o pow. 0,0198ha, d) nr 504/3 o pow. 0,0023ha, e) nr 503/7 o pow. 0,0027ha, f) nr 504/1 o pow. 0,0185ha, g) nr 506/1 o pow. 0,0096ha, (łącznie pow. 0,0610ha), w celu określenia wartości darowizny, której przedmiotem jest udział Skarbu Państwa wynoszący 3/42 części we współwłasności w/w nieruchomości. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1B/00032628/4. Zadanie 2: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Starosty Łódzkiego Wschodniego Nr 1/12 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - tj. 29.06.2012 r. oraz według aktualnej wartości - zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dla nieruchomości położonych w

Koluszkach w obrębie 1 oraz obrębie 4, oznaczonych na mapie dc. prawnych z projektem podziału nr 193-317/09 przyjętej w dniu 30.09.2009 r. oraz mapie dc. prawnych z projektem podziału nr 193-350/2010 przyjętej w dniu 09.11.2010 r. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej jako działki: a) 215/8 o pow. 0,0072 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 215/6 o pow. 0,0120 ha stan prawny nieruchomości regulowany aktem własności ziemi AWZ 4510/1395/77 b) 216/5 o pow. 0,041 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 216/3 o pow. 0,0080 ha dla której prowadzona jest KW 26693 c) 217/3 o pow. 0,0061 ha która powstała w wyniku podziału dz. nr 217/1 o pow. 0,0125 ha dla której prowadzona jest KW nr 31680 d) 199/3 o pow. 0,0024 ha która powstała w wyniku podziału dz. nr 199/1 o pow. 0,0047 ha dla której prowadzona jest KW nr 24249 e) 200/3 o pow. 0,0030 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 200/1 o pow. 0,0058 ha, dla której prowadzona jest KW nr 26400 f) 201/6 o pow. 0,0032 ha która powstała w wyniku podziału dz. nr 201/4 o pow. 0,0061 ha dla której prowadzona jest KW nr 25425 g) 205/3 o pow. 0,0017 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 205/1 o pow. 0,0031 ha stan prawny nieruchomości regulowany aktem własności ziemi AWZ 4510/960 h) 210/3 o pow. 0,0027 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 210/1 o pow. 0,0050 ha stan prawny nieruchomości regulowany aktem własności ziemi AWZ 4510/1627. i) 559/3 o pow. 0,0045 ha, która powstała w wyniku podziału działki nr 559 o pow. 0,2846 ha dla której prowadzona jest KW 24289 j) 560/1 o pow. 0,0040 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 560 o pow. 0,2695 ha, dla której prowadzona jest KW nr 24901 k) 561/1 o pow. 0,0015 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 561 o pow. 0,1289 ha, dla której prowadzona jest KW nr 26781 l) 562/3 o pow. 0,0026 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 562/1 o pow. 0,2175, ha dla której prowadzona jest KW nr 22956 m) 562/5 o pow. 0,0027 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 562/2 o pow. 0,2188, ha dla której prowadzona jest KW 32008 n) 563/3 o pow. 0,0017 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 563/1 o pow. 0,0461 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW 29160 o) 564/5 o pow. 0,0057 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 564/1 pow. 0,1439 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW29188 p) 565/1 o pow. 0,0049 ha, która powstała w wyniku podziału dz. nr 565 o pow. 0,0938 ha, dla której prowadzona jest KW nr 29284. Zadanie 3: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości według stanu na dzień wydania decyzji podziałowej tj. wg stanu na dzień 13 maja 1996 roku dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Marzanny 10 - róg ulicy Żabiniec, w obrębie B-3, oznaczonej jako działka nr 105/24 o pow. 0,1062 ha, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.).

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 30.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający odstępuje od żądania wadium w przedmiotowym postępowaniu

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu wg. formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia załączonego do oferty wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu wg. formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia załączonego do oferty wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu wg. formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia załączonego do oferty wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego do wykonywania prac będących

przedmiotem zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu wg. formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia/wykazu załączonego do oferty wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu wg. formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia załączonego do oferty wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Jeżeli z innego załączanego do oferty dokumentu, ani z danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki nie wynika zasada reprezentacji Wykonawcy, oferta powinna zawierać dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, a jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Zaleca się, aby do oferty był załączony dokument określający zasady reprezentacji Wykonawcy. 2. Wykonawca, który w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków - zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w przypadku: 1) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. W

takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wartości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy. 2) wystąpienia zdarzeń niezawinionych przez Wykonawcę o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: <http://lodzkiwschodni.samorzady.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, 90-594 Łódź, IXp. pok. 902.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.10.2012 godzina 10:00, miejsce: Kancelaria Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź, VIIIp. pok. 809.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Zamawiający wymaga udzielenia na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zamówienia/zadań gwarancji na okres 12 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie