

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. JARACZA 34
ORAZ SPORZĄDZENIE OPINII DOTYCZĄCEJ KOSZTÓW NIEZBĘDNYCH DO DOSTOSOWANIA
W/W POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**

- I. **ZAMAWIAJĄCY:**
Starostwo Powiatowe w Łodzi
ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź
tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl
- II. **SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie wyceny nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 34 oraz sporządzenie opinii dotyczącej kosztów niezbędnych do dostosowania w/w pomieszczeń na potrzeby administracji publicznej” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, X piętro, pokój 1006, w godzinach 9.00 – 15.00. Cena SIWZ wynosi 10,00 PLN.
- III. **OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 34 oraz sporządzenie opinii dotyczącej kosztów niezbędnych do dostosowania w/w pomieszczeń na potrzeby administracji publicznej.
Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 70000000-1 – usługi w zakresie nieruchomości.
- IV. **NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.**
- V. **NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.**
- VI. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**
Wymagany termin realizacji zamówieni: **5 tygodni od dnia podpisania umowy.**
- VII. **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 sierpnia 2006r. Prawo budowlane (Dz.U. 2006r. Nr 156 poz. 1118) oraz posiadają uprawnienia zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 2. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:
 - a. oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
 - b. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - d. oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e. kserokopii uprawnień budowlanych,
 - f. zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego,
 - g. kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.
- Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: “spełnia” - “nie spełnia” na podstawie wymaganych dokumentów.
- VIII. **ZAMAWIAJĄCY ODSTĘPUJE OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADIUM.**
- IX. **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:** cena - 100%
- X. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**
Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na: „Wykonanie wyceny nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 34 oraz sporządzenie opinii dotyczącej kosztów

niezbędnych do dostosowania w/w pomieszczeń na potrzeby administracji publicznej” .Termin składania ofert upływa w dniu 15 lutego 2007 r. o godzinie 10:00. Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15 lutego 2007 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – sala konferencyjna, IX piętro, pokój 908.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

XII. INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

ZATWIERDZIŁ: STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

Piotr Busiakiewicz