

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Łodzi

ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl

II. SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, X piętro, pokój 1006, w godzinach 9.00 – 15.00. Cena SIWZ wynosi 10,00 PLN.

III. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zadanie 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.):

1. ul. Weselna 42 – działka nr 379/19 obręb W-13
2. ul. Sportowa 2 – działka nr 432/2 obręb G-39
3. ul. Sąddecka 20 – działka nr 77/19 obręb W-12
4. ul. Herbowa 21 – działka nr 211/3 obręb W-1
5. ul. Kryzysowa 35 – działka nr 438/2 obręb B-24
6. ul. Kresowa 8 – działka nr 134/21 obręb W-15
7. ul. Atutowa 21 – działka nr 596/14 obręb G-42
8. ul. Krokusowa 94 – działka nr 55/13 obręb W-12
9. ul. Herbowa 7 – działka nr 199/2 obręb W-1
10. ul. Wiskicka – działka nr 67/3 obręb G-55
11. ul. Raduńska 16 – działki nr nr 180/2 i 192/5 obręb G-23
12. ul. Herbowa 26 i 29 – działka nr 216/3 obręb W-1
13. ul. Rataja 73/75 – działka nr 154/34 obręb W-42
14. ul. Cegielniana 25 – działka nr 157/36 obręb G-44
15. ul. Galla Anonima 1 – działka nr 273/1 obręb W-40
16. ul. Rataja – działka nr 154/46 obręb W-42
17. ul. Kierunkowa 9 – działka nr 342/3 obręb G-39
18. ul. Pierwiosnków 14 – działka nr 614/6 obręb B-24

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.):

1. ul. Godna 8 – działka nr 313/18 obręb B-42
2. ul. Łódzka – działka nr 135/14 obręb G-22
3. ul. Antoniewska 22 – działka nr 99/1 obręb W-15
4. ul. Światlików 8 – działka nr 142/7 obręb B-11
5. ul. Kijanki – działka nr 125/3 obręb G-22
6. ul. Pusta – działka nr 106/4 obręb G-22
7. ul. Zajęcza – działka nr 81/11 obręb B-22
8. ul. Pszczelna – działka nr 78/33 obręb B-11
9. ul. Drzymały – działki nr nr 249/4 249/5 obręb G-9
10. ul. Rataja 32 działka 154/49 obręb W-42
11. ul. Jadwigi 6 działka nr 457/9 obręb W-9

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny utraconych korzyści z upraw ogrodniczych poniesionych przez osobę fizyczną z tytułu niemożności użytkowania nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 399, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 36 o powierzchni 5041 m² w okresie od dnia 1.01.1992 r. do dnia 11.02.1997 roku. Wycena ma na celu ustalenie odszkodowania stosownie do treści art. 128 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zadanie nr 4

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową udziału Skarbu Państwa wynoszącego 8/96 części w zabudowanej nieruchomości – Przanowice działka 220 o pow. 0,29 ha. Celem wyceny jest określenie wartości udziału Skarbu Państwa w nieruchomości w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - Garbów, gm. Tuszyn działka nr 101/1 o pow. 4,1900 ha. Celem wyceny jest określenie wartości gruntu w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 i art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - Kruszów, gm. Tuszyn działka nr 315 o pow. 2,1155 ha
Celem wyceny jest określenie wartości gruntu w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 i art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - Koluszki obręb 5 – działka nr 1314 o pow. 0,7959 ha
Celem wyceny jest określenie wartości gruntu w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 i art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu określenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – Andrespol ul. Kościelna – działka nr 24/2 zgodnie zwłaszcza z art. 67 , art. 71 i art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zadanie nr 5

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości położonej w Starowej Góra, gm. Rzgów, oznaczonej jako działki nr nr 179/11, 179/16 – przejętej na własność Gminy Rzgów w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 179/2 -jako działki wydzielone pod budowę ulic. Wycena ma na celu określenie wartości rynkowej powyższych działek dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia prawa własności działek na rzecz Gminy Rzgów, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale, tj. 12.06.1996 r. i wartości na dzień orzekania o ustaleniu odszkodowania.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości położonej w Starowej Górze, gm. Rzgów, oznaczonej jako działka nr 179/6 - przejętej na własność Gminy Rzgów w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 179/1 -jako działka wydzielona pod budowę ulic Wycena ma na celu określenie wartości rynkowej powyższej działki dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia prawa własności działek na rzecz Gminy Rzgów, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale, tj. 12.06.1996 r. i wartości na dzień orzekania o ustaleniu odszkodowania.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości położonej w Kopance, gm. Nowosolna, oznaczonej jako działka nr 89/4 - przejętej na własność Gminy Nowosolna w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 89/2 -jako działka wydzielona pod budowę ulic Wycena ma na celu określenie wartości rynkowej powyższej działki dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia prawa własności działek na rzecz Gminy Nowosolna, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale, tj. 23.06.2006 r. i wartości na dzień orzekania o ustaleniu odszkodowania.
4. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości położonej we wsi Niecki, gm. Nowosolna, oznaczonej jako działki nr nr 149/9 i 149/13 przejętej na własność Gminy Nowosolna w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 149/3 -jako działki wydzielone pod budowę ulic. Wycena ma na celu określenie wartości rynkowej powyższych działek dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia prawa własności działek na rzecz Gminy Nowosolna, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale, tj. 15.12.2003 r. i wartości na dzień orzekania o ustaleniu odszkodowania.
5. Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w gminie Andrespol, przy ul. Rokicińskiej 134, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 204/2 o pow. 1468 m² w obrębie Andrespol – dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne (gminne), zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.).
6. Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w gminie Andrespol, przy ul. Brzezińskiej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 340/1 o pow. 89 m² w obrębie Bedoń Przykościelny – dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęta pod drogę publiczną (powiatową), zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.).

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 70000000-1 – usługi w zakresie nieruchomości.

IV. **DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH NA POSZCZEGÓLNE ZADANIA.**

V. **NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.**

VI. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Wymaganym terminem realizacji zamówienia jest:

1) dla zadania nr 1 – od dnia podpisania umowy do 16 kwietnia 2007r.

2) dla zadań nr 2-5 – od dnia podpisania umowy do 16 maja 2007r.

VII. **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (w okresie ostatnich trzech lat – jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – wykonali co najmniej 10 operatów szacunkowych popartych referencjami),
- c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:

- a. oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- b. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d. oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- e. kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- f. wykazu wykonanych w okresie ostatnich trzech lat co najmniej 10 operatów szacunkowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje).

Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: “spełnia” - “nie spełnia” na podstawie wymaganych dokumentów.

VIII. **ZAMAWIAJĄCY ODSTĘPUJE OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADIUM.**

IX. **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:** cena - 100%

X. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na : „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” - zadanie(a) nr Termin składania ofert upływa **w dniu 9 marca 2007 r. o godzinie 10:00**. Publiczne **otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 9 marca 2007 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – sala konferencyjna, IX piętro, pokój 908.

XI. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

XII. **INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ** – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

ZATWIERDZIŁ: STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

Piotr Busiakiewicz