

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Łodzi

ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl

II. SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, X piętro, pokój 1006, w godzinach 9.00 – 15.00. Cena SIWZ wynosi 10,00 PLN.

III. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zadanie 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłaconego poprzednim właścicielom nieruchomości z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. Łódź, ul. Zakładowa 89b/86a – działka nr 68/23 o pow. 7091 m² (obręb W-35)
2. Łódź, ul. Zakładowa 72a i 73 – działka nr 55/6 o pow. 13755 m² (obręb W-35)
3. Łódź, ul. Zakładowa 76 – działka nr 58/8 o pow. 13540 m² (obręb W-35)
4. Łódź, ul. Zakładowa 84 – działka nr 66/9 o pow. 12172 m² (obręb W-35)
5. Łódź, ul. Rzgowska 270 – działka nr 144/3 o pow. 42 m² (obręb G-45)

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych z wyceny gruntu dla niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa:

1. Kalino, gmina Rzgów – działka nr 115/4 o pow. 112 m² (działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 117),
2. Kalino, gmina Rzgów – działka nr 115/3 o pow. 733 m² (działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działek nr nr 114, 115/1,116).

Celem wycen jest określenie wartości nieruchomości w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny utraconych korzyści z upraw ogrodnich poniesionych przez osobę fizyczną z tytułu niemożności użytkowania nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 399, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 36 o powierzchni 5041 m² w okresie od dnia 1.01.1992 r. do dnia 11.02.1997 roku. Wycena ma na celu ustalenie odszkodowania stosownie do treści art. 128 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zadanie nr 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości położonej w obrębie Kraszew, gm. Andrespol, oznaczonej jako działka nr 23/6 o pow. 839 m² - przejętej na własność Gminy Andrespol - jako działka wydzielona pod budowę ulicy. Wycena ma na celu określenie wartości rynkowej powyższej działki wraz z nasadzeniami i ogrodzeniem - dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia prawa własności działek na rzecz Gminy Andrespol, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale i wartości na dzień orzekania o ustaleniu odszkodowania.

Zadanie nr 5

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości położonej w Kopance, gm. Nowosolna, oznaczonej jako działka nr 76/3 - przejętej na własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 76 - jako działka wydzielona pod poszerzenie drogi powiatowej 1148 E. Wycena ma na celu określenie wartości rynkowej powyższej działki dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia prawa własności działek na rzecz Powiatu Łódzkiego Wschodniego, stosownie do treści art. 98

ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale, tj. 20.02.2007 r. i wartości na dzień orzekania o ustaleniu odszkodowania.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości położonej w obrębie Kopanka, gm. Nowosolna, oznaczonej jako działka nr 79/5 - przejętej na własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 79/1 - jako działka wydzielona pod poszerzenie drogi powiatowej. Wycena ma na celu określenie wartości rynkowej powyższej działki dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia prawa własności działek na rzecz Powiatu Łódzkiego Wschodniego, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale, tj. 12.10.2006 r. i wartości na dzień orzekania o ustaleniu odszkodowania.

Zadanie nr 6

Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowej działki nr 502/4 położonej w Koluszkach obręb 5. Celem wyceny jest określenie wartości gruntu pod trafostacją w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Zakładu Energetycznego Łódź Teren .

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 70000000-1 – usługi w zakresie nieruchomości.

IV. DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH NA POSZCZEGÓLNE ZADANIA.

V. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia jest: **5 tygodni od dnia podpisania umowy.**

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (w okresie ostatnich trzech lat – jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – wykonali co najmniej 10 operatów szacunkowych popartych referencjami),
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:
 - a. oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
 - b. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - d. oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e. kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
 - f. wykazu wykonanych operatów szacunkowych (co najmniej 10),
 - g. dokumentów potwierdzających, że usługi wskazane w wykazie wykonanych operatów szacunkowych zostały wykonane należycie – referencje.

Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: “spełnia” - “nie spełnia” na podstawie wymaganych dokumentów.

VIII. ZAMAWIAJĄCY ODSTĘPUJE OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADIUM.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE: cena - 100%

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na : „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” - zadanie(a) nr Termin składania ofert upływa **w dniu 25**

maja 2007 r. o godzinie 10:00. Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 25 maja 2007 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – sala konferencyjna, IX piętro, pokój 908.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

XII. INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

ZATWIERDZIŁ: STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

Piotr Busiakiewicz