

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Łodzi

ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl

II. SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, X piętro, pokój 1006, w godzinach 9.00 – 15.00. Cena SIWZ wynosi 10,00 PLN.

III. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zadanie 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych dla niżej określonych działek gruntu:

1. Byszewy, gm. Nowosolna – działki nr 3/2, 4 i 8/3 o łącznej pow. 7,0384 ha
2. Tuszyń obręb 14 – działka nr 200 o pow. 0,3764 ha
3. Tuszyń obręb 10 – działka nr 49/1 o pow. 0,0811 ha
4. Tuszyń obręb 14 – działka nr 114 o pow. 0,1206 ha
5. Tuszyń obręb 9 – działka nr 304/2 o pow. 0,0739 ha
6. Rydzynki, gm. Tuszyń – działka nr 11 o pow. 0,1400 ha

Przedmiotowe działki stanowią własność Skarbu Państwa i są oddane w użytkowanie wieczyste.

Celem wycen jest określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości położonej w obrębie Starowa Góra, gm. Rzgów, oznaczonej jako działka nr 421/7 – przejętej na własność Gminy Rzgów w wyniku podziału nieruchomości – jako działki wydzielonej pod budowę drogi gminnej. Wycena ma na celu określenie wartości rynkowej powyższej działki dla potrzeb ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia prawa własności działki na rzecz Gminy Rzgów, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale, tj. 07.04.1992r. i wartości na dzień orzekania o ustaleniu odszkodowania..

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wycena 1 lokalu mieszkalnego i 4 lokali użytkowych w budynku znajdującym się na działce nr 223/2 wraz z określeniem udziałów w nieruchomości gruntowej oraz określenie wartości zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jak działka nr 223/1 – położonych przy ul. Dzieci Polskich 12 w Gałkowie Dużym, gm. Kozłuszki.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 70000000-1 – usługi w zakresie nieruchomości.

IV. DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH NA POSZCZEGÓLNE ZADANIA.

V. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia jest: **3 tygodnie od dnia podpisania umowy.**

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (w okresie ostatnich trzech lat – jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – wykonali co najmniej 10 operatów szacunkowych popartych referencjami),
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:

- a. oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- b. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d. oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- e. kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- f. wykazu wykonanych operatów szacunkowych (co najmniej 10),
- g. dokumentów potwierdzających, że usługi wskazane w wykazie wykonanych operatów szacunkowych zostały wykonane należycie – referencje.

Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: “spełnia” - “nie spełnia” na podstawie wymaganych dokumentów.

VIII. ZAMAWIAJĄCY ODSTĘPUJE OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADIUM.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE: cena - 100%

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na : „*Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości*” - *zadanie(a) nr*. Termin składania ofert upływa **w dniu 25 czerwca 2007 r. o godzinie 10:00**. Publiczne **otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 25 czerwca 2007 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – sala konferencyjna, IX piętro, pokój 908.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

XII. INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

ZATWIERDZIŁ: STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

Piotr Busiakiewicz