

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Łodzi

ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl

II. SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, X piętro, pokój 1006, w godzinach 9.00 – 15.00. Cena SIWZ wynosi 10,00 PLN.

III. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zadanie 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego z wyceny zabudowanej nieruchomości położonej w Koluszkach przy ul. Kopernika 9 (obręb 4 działka nr 363 o pow. 1187 m²), stanowiącej własność Skarbu Państwa, a oddanej w najem Zakładowi Energetycznemu Łódź Teren S.A.

Przy ustalaniu wartości nieruchomości – należy ją pomniejszyć o wysokość nakładów przekraczających zakres wynikający z istoty umowy najmu, a poczynionych przez najemcę i dokonanych za zgodą wynajmującego z uwzględnieniem amortyzacji.

Celem wyceny jest określenie wartości nieruchomości w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wycena winna być wykonana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.).

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.):

1. ul. Galla Anonima – działka nr 273/4 o pow. 205 m² obręb W-40
2. ul. Jesienna 29 – działka nr 11/17 o pow. 65 m² obręb W-13
3. ul. Beskidzka 49 – działka nr 204 o pow. 77 m² obręb W-6
4. ul. Sąddecka 49 – działka nr 2/20 o pow. 13 m² obręb W-13
5. ul. Rataja 36 – działka nr 154/48 o pow. 131 m² obręb W-42
6. ul. Waława 30/40 i 43 – działki nr nr 177/7 i 177/9 o łącznej pow. 192 m² obręb W-28

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - obręb Rydzynki, gm. Tuszyń działka nr 136 o pow. 2,1267 ha. Celem wyceny jest określenie wartości gruntu w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (zwl. art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami) oraz określenie wartości rynkowej prawa własności przedmiotowej nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 70000000-1 – usługi w zakresie nieruchomości.

IV. DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH NA POSZCZEGÓLNE ZADANIA.

V. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymaganym terminem realizacji zamówienia jest: **4 tygodnie od dnia podpisania umowy.**

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

- b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (w okresie ostatnich trzech lat – jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – wykonali co najmniej 10 operatów szacunkowych popartych referencjami),
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:
- a. oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - d. oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e. kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
 - f. wykazu wykonanych operatów szacunkowych (co najmniej 10),
 - g. dokumentów potwierdzających, że usługi wskazane w wykazie wykonanych operatów szacunkowych zostały wykonane należycie – referencje.

Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: “spełnia” - “nie spełnia” na podstawie wymaganych dokumentów.

VIII. ZAMAWIAJĄCY ODSŁĘPUJE OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADIUM.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE: cena - 100%

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na : „*Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości*” - *zadanie(a) nr*. Termin składania ofert upływa **w dniu 31 sierpnia 2007 r. o godzinie 10:00**. Publiczne **otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 31 sierpnia 2007 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – sala konferencyjna, IX piętro, pokój 908.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

XII. INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

ZATWIERDZIŁ: STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

Piotr Busiakiewicz