

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Łodzi

ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl

I. SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, X piętro, pokój 1006, w godzinach 9.00 – 15.00. Cena SIWZ wynosi 10,00 PLN.

II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zadanie nr 1

Wykonanie operatów szacunkowych celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi oraz w Gminie Andrespol, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.Nr 133 poz. 872 z późn. zm.):

- 1) Łódź, ul. Herbowa 10 – działka nr 167/12 o pow. 17 m2 obręb W-1.
- 2) Łódź, ul. Wodociągowa 23 – działka nr 250/7 o pow. 44 m2 obręb W-14.
- 3) Andrespol, ul. Kasprzaka – działka nr 240 o pow. 2261 m2 obręb Justynów.
- 4) Andrespol, ul. Cienista – działka nr 458/1 o pow. 84 m2 obręb Justynów.

Zadanie nr 2

Wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłacanego poprzednim właścicielom nieruchomości z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) Łódź, ul. Północna 48 / Źródłowa – działka nr 69/7 o pow. 449 m2 i 1/31 o pow. 16 m2 obręb S-2.
- 2) Łódź, ul. Św. Teresy od dzieciątka Jezus 61 – działka nr 2/25 o pow. 50 m2 obręb B-27.
- 3) Łódź, ul. Rokicińska 163 – działka nr 142/164 o pow. 1232 m2, działka nr 142/166 o pow. 1193 m2, działka nr 142/168 o pow. 1706 m2, działka nr 142/170 o pow. 4509 m2, działka nr 40/3 o pow. 7576 m2 – obręb W-34.
- 4) Łódź, ul. Rydza Śmigłego 43a – działka nr 142/3 o pow. 915 m2 obręb G-15.

Zadanie nr 3

Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej prawa własności niżej wymienionych nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

- 1) Miasto Koluszki, obręb 5 – działki nr: 1312, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328 o łącznej pow. 17,9770 ha.
- 2) Miasto Koluszki, obręb 5 – działki nr: 1274, 1275, 1276, 1280, 1281, 1283, 1270, 1271, 1282, 1299, 1303 o łącznej pow. 0,7365 ha.
- 3) Miasto Koluszki, obręb 5 – działki nr: 1333, 1337, 1338, 1344 o łącznej pow. 1,8790 ha.

Zadanie nr 4

Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej prawa własności niżej wymienionych nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

- 1) Miasto Koluszki, obręb 5 – działki nr: 1330, 1331 o łącznej powierzchni 0,1433 ha.
- 2) Miasto Koluszki, obręb 5 – działka nr: 1310 o pow. 2,0749 ha.
- 3) Miasto Koluszki, obręb 5 – działka nr: 1318 o pow. 0,3523 ha.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 70000000-1 – usługi w zakresie nieruchomości.

III. DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH NA POSZCZEGÓLNE ZADANIA.

IV. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymaganym terminem realizacji zamówienia jest: **3 tygodnie od dnia podpisania umowy.**

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia

- działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 10 operatów szacunkowych popartych referencjami),
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:
- 1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
 - 6) wykazu wykonanych operatów szacunkowych (co najmniej 10),
 - 7) dokumentów potwierdzających, że usługi wskazane w wykazie wykonanych operatów szacunkowych zostały wykonane należycie – referencje.

Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: "spełnia" - "nie spełnia" na podstawie wymaganych dokumentów.

VII. **ZAMAWIAJĄCY ODSZKUDKA OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADIUM.**

VIII. **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:** cena - 100%

IX. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na : „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” - zadanie(a) nr Termin składania ofert upływa **w dniu 15 października 2007 r. o godzinie 10:00**. Publiczne **otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15 października 2007 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – sala konferencyjna, IX piętro, pokój 908.

X. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

XI. **INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.**

ZATWIERDZIŁ: **STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI**

Piotr Busiakiewicz