

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI.**

ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Łodzi

ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

tel: (042) 633-71-91, fax: (042) 632-93-11, e-mail: zamowienia@lodzkiwschodni.pl

I. SPOSÓB UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” zwanej dalej SIWZ dostępna jest na stronie internetowej w miejscu wyodrębnionym dla zamówień: www.lodzkiwschodni.pl oraz w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, X piętro, pokój 1006, w godzinach 9.00 – 15.00. Cena SIWZ wynosi 10,00 PLN.

II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zadanie 1

Wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wraz z waloryzacją odszkodowania wypłacanego poprzednim właścicielom nieruchomości z tytułu jej wywłaszczenia, stosownie do przepisów art. 140 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) Łódź, ul. Wólczańska 198/200 – działka nr 20/16 o pow. 341 m2 obręb S-9.

Zadanie 2

Wykonanie wyceny nieruchomości położonej w obrębie Zofiówka, gm. Tuszyń, oznaczonej jako działka nr 51/7 przejętej na własność gminy Tuszyń w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 51/2, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale, tj. 09.01.1992 r. i wartości na dzień orzekania o ustaleniu odszkodowania.

Zadanie 3

Wykonanie wyceny nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kurczaki 109, oznaczonej jako 478/6 stosownie do treści art. 128 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zadanie 4

Wykonanie operatów szacunkowych, celem ustalenia odszkodowania za niżej wymienione działki gruntu zajęte pod drogi publiczne położone na terenie miasta Łodzi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. nr 133 poz. 872 z późn. zm.):

- 1) ul. Weselna 58 – działka nr 71/7 o pow. 38 m2 obręb W-13,
- 2) ul. Ziarnista 26-30 – działka nr 11/17 o pow. 65 m2 obręb W-38,
- 3) ul. Sądecka 54 – działka nr 2/12 o pow. 36 m2 obręb W-12,
- 4) ul. Powstańców Śląskich 5 – działka nr 236/6 o pow. 350 m2 obręb W-9.

Zadanie 5

Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej prawa własności niżej wymienionych nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:

- 1) Miasto Koluszki, obręb 5 – działka nr 1346 o pow. 0,7390 ha,
- 2) Miasto Koluszki, obręb 4 – działka nr 285 o pow. 0,0084 ha,
- 3) Miasto Koluszki, obręb 5 – działki nr 1296 i nr 1300 o łącznej pow. 0,1640 ha.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV: 70000000-1 – usługi w zakresie nieruchomości.

II. DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH NA POSZCZEGÓLNE ZADANIA.

III. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 28 grudnia 2007r.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 10 operatów szacunkowych popartych referencjami),
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, tj.:

- 1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) oświadczenia Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz że nie był karany w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5) kserokopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- 6) wykazu wykonanych operatów szacunkowych (co najmniej 10),
- 7) dokumentów potwierdzających, że usługi wskazane w wykazie wykonanych operatów szacunkowych zostały wykonane należycie – referencje.

Ocena spełniania warunków nastąpi wg formuły: "spełnia" - "nie spełnia" na podstawie wymaganych dokumentów.

VI. **ZAMAWIAJĄCY ODSZKUDKA OD ŻĄDANIA WNIESIENIA WADIUM.**

VII. **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:** cena - 100%

VIII. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój 809, w godzinach 8.00 – 16.00 w dwóch zamkniętych kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego. Koperta zewnętrzna powinna posiadać oznaczenie oferta na : „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” - zadanie(a) nr Termin składania ofert upływa **w dniu 7 grudnia 2007 r. o godzinie 9:00**. Publiczne **otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 7 grudnia 2007 r. o godzinie 9:30** w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Sienkiewicza 3 – sala konferencyjna, IX piętro, pokój 908.

IX. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

X. **INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW ORAZ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ** – nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

Piotr Busiakiewicz