

PROTOKÓŁ NR 14/2008
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego,
odbytego w dniu 28 stycznia 2008 r. w Starostwie Powiatowym w Łodzi,
ul. Sienkiewicza 3.

Zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik nr 1**, na posiedzenie Komisji przybyli:

1. Pan Konrad Kobus – Przewodniczący Komisji
2. Pani Anna Deredas – Wiceprzewodnicząca Komisji
3. Pan Sylwester Golus
4. Pan Zdzisław Woźny

Oraz zaproszeni goście:

1. Pan Piotr Busiakiewicz - Starosta Łódzki Wschodni,
2. Pan Marek Jarzębski - Wicestarosta Łódzki Wschodni,
3. Pani Barbara Ignatowska - Skarbnik Powiatu,
4. Pan Krzysztof Diug - Sekretarz Powiatu,
5. Pan Dariusz Łukowiak - Naczelnik Wydziału RGRiOŚ,
6. Pan Bogusław Biliński - Naczelnik Wydziału BGiGN.

Pkt 1.

Przewodniczący Komisji Pan Konrad Kobus otworzył posiedzenie Komisji Rewizyjnej a następnie powitał przybyłych członków Komisji.

Pkt 2.

Pan Przewodniczący zaproponował zmianę kolejności punktów przewidzianych w porządku obrad tj. przeniesienie punktu dotyczącego zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia z uwagi na fakt, iż członkowie Komisji nie zdążyli się z nim zapoznać. Zebrani wyrazili zgodę.

Pan Przewodniczący zaproponował także wprowadzenie do porządku obrad Komisji dodatkowego punktu tj. wyrażenia opinii na temat uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Dzieci Polskich 12 w Gałkowie Dużym z NZOZ Eskulap.

Nowy porządek Członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie i przedstawia się następująco:

Porządek obrad komisji:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia Komisji
3. Kontrola realizacji zadań inwestycyjnych z udziałem środków powiatu – realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i modernizacja drogi powiatowej nr 2912E (24156) w Gminie Andrespol”.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zawarcia Umowy Dzierżawy z N ZOZ Eskulap na nieruchomość położoną w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
6. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej za 2007 rok.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Pkt 3.

Pan Przewodniczący poprosił Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – Pana Dariusza Łukowiaka o przedstawienie informacji z realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja drogi powiatowej nr 2912E (24156) w Gminie Andrespol”.

Pan Dariusz Łukowiak rozpoczął od zakresu rzeczowego wykonanych robót. Pan Naczelnik powiedział, że odcinek ul. Brzezińskiej – od torów do ul. Rokicińskiej został wykonany w całości. W skład robót wchodziły roboty drogowe, roboty związane ze ścieżką rowerową oraz z chodnikiem po obu stronach drogi. W międzyczasie kolej wykonała w rogatkach przejazd kolejowy w Bedoniu. Oprócz tego zakresu wykonano prace przy budowie kanalizacji deszczowej i odwodnieniu tego terenu. Wykonano pięć studni chłonnych na odcinku za torami kolejowymi do ul. Rokicińskiej. Odcinek 300 metrów do torów został odwodniony kawałkiem kanalizacji deszczowej, która wprowadzana jest w tereny kolejowe i dalej do rowu otwartego. Zaprojektowany wcześniej system odwodnienia nie dawał gwarancji właściwego odwodnienia. Wykonano także część robót telekomunikacyjnych polegających na wymianie studni telekomunikacyjnych oraz przestawieniu niektórych słupów. Jeśli chodzi o ten zakres robót, to zostało to wykonane w ramach prac dodatkowych. Telekomunikacja nie chciała pomóc,

dostarczyła jedynie 16 włazów studni typu lekkiego. Pozostałe roboty nie objęte dokumentacją musiały zostać wykonane w ramach robót dodatkowych. Po sporządzeniu projektu stałej organizacji ruchu namalowane zostanie oznakowanie poziome oraz ustawione zostanie oznakowanie pionowe. Na kolejnym odcinku - za ul. Rokicińską w kierunku ul. Żytniej została wykonana przez Gm. Andrespol kanalizacja sanitarna – roboty te wstrzymały budowę, z powodu niejasności w zakresie możliwości późniejszego osiadania gruntu. Grunt był źle zagęszczony, co zostało poprawione, na pewnych odcinkach wykonane zostało ponowne zagęszczenie. Na tym odcinku wykonano po dwóch stronach chodnik, ścieżkę rowerową oraz wykonano roboty drogowe tzw. warstwę wiążącą – nie położono warstwy wyrównawczej w celu zaobserwowania przez zimę, czy grunt ten rzeczywiście nie osiada. Kolejny odcinek jest związany z budową kanalizacji deszczowej. W tej chwili roboty trwają na odcinku 600 – 700 m. W tej chwili pozostał do wykonania odcinek 200 m. Na pewnym odcinku 1 km nie wykonywane są żadne roboty drogowe. Na końcowym odcinku drogi (gdzie roboty zostały wykonane przez firmę LAMBDAR) wykonano chodnik, ścieżkę rowerową oraz częściowo wykonano okrawężnikowanie. Zakończono roboty elektryczne, prowadzone są roboty telekomunikacyjne, gazownicze – pod nadzorem gazowni. Roboty związane z zakładem energetycznym i gazownią wykonane są w 99 %. Trwają roboty kanalizacyjne. Na odcinku wspomnianego 1 km ul. Tuszyńskiej w całości konieczne jest wykonanie robót drogowych wraz z zakończeniem odwodnienia tego odcinka ul. Tuszyńskiej jak i ułożenia ścieżki rowerowej oraz chodnika. Szacuje się, iż jest wykonane ok. 60 % robót zakładanych kontraktem z przedsiębiorstwem ERBEDIM. Inaczej wygląda finansowanie. Pan Naczelnik przypomniał, że wartość robót kontraktu wynosi 7.364.387,44 zł, z czego zrealizowano roboty na kwotę 3.495.534,43 zł, co stanowi 47,5% finansowania realizacji tej inwestycji (faktury zapłacone wyłącznie za kontrakt). Jeżeli chodzi o warunki finansowe to na roboty drogowe wydatkowano w roku 2007 kwotę 3.495.534,43 zł, nadzór inżynierski - 257.475,01 zł, promocję projektu - 12.200 zł, pozostałe wydatki - 47.217,14 zł. W skład promocji projektu wchodzi: ogłoszenia prasowe, ulotki i tablice informacyjne. Jeśli chodzi o inne wydatki, obejmują one projekt budowlany odcinka kanału deszczowego w ul. Tuszyńskiej, wykonanie dokumentacji projektowej usunięcia kolizji gazociągu, aktualizację dokumentacji projektowej na usunięcie kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną, opracowanie informacji w zakresie ochrony środowiska, projekt budowlany odwodnienia ul. Brzezińskiej, pełnienie nadzoru autorskiego przez firmę DROGMAR – projektant dokumentacji, mapę ewidencyjną dla potrzeb opracowania decyzji środowiskowej czyli informacji w zakresie środowiska, kosztorysy ślepe i inwestorskie wykonane także przez firmę projektową DROGMAR. Źródła finansowania zadania inwestycyjnego, to: budżet powiatu

413.120,40 zł, pożyczka na prefinansowanie – czyli środki z budżetu Unii Europejskiej to 2.511.667,12 zł, pomoc finansowa z Gminy Andrespol w wysokości 800.000 zł (kwota zakładana w roku 2007 wpłynęła w całości) oraz Powiatowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej kwota 87.639,06 zł - środki przeznaczone na budowę kanalizacji deszczowej. Kwotę ogólną zarówno robót budowlanych, nadzoru i wykonania dokumentacji wcześniej odczytanych określa się na 3.812.426,58zł.

Pan Kobus zapytał o opóźnienia w robotach. Pan Łukowiak odpowiedział, że do zakładanego harmonogramu wykonania robót przez ERBEDIM w 2007 r. w 75 % można powiedzieć, że to opóźnienie jest – pod względem finansowym wykonano 47 %, pod względem rzeczowym 60 % wykonania robót. Ale biorąc pod uwagę całą umowę i termin wykonania do 15 maja 2008 r. jako zamknięcie tej części drogowej zagrożenia nie ma. Roboty drogowe rozpoczną się ok. 15 marca.

Cały czas postępują roboty kanalizacyjne. Jedynym zagrożeniem może być przedłużenie zimy. Kłopoty związane z budową kanalizacji sanitarnej przez gminę Andrespol spowodowały, że firma weszła na plac budowy dopiero 15 września a nie na początku sierpnia, jak zakładano. Pan Starosta powiedział, że istnieje możliwość aneksowania terminu i proporcjonalnie do nie wykonanych robót nie byłoby refundowanych środków.

Pan Kobus zapytał, czy istnieją jeszcze jakieś kłopoty. Pan Łukowiak powiedział, że radzi sobie z problemami technicznymi, natomiast są problemy z mieszkańcami, którzy występują z licznymi skargami i są niezadowoleni z przebiegu robót.

Pani Deredas wyraziła pozytywną opinię na temat nie przekroczenia wypłaconych faktur w stosunku do zaawansowania robót.

Pani Barbara Ignatowska – Skarbnik Powiatu, odniosła się do finansowania pomocy z Gm. Andrespol. Powiedziała ona, iż wpłynęła cała kwota 800.000,00 zł, ale został zawarty aneks do umowy, gdyż w pierwotnej umowie było napisane „nie więcej niż 200.000 zł miesięcznie”, co zostało zmienione, gdyż rozliczenie prowadzone jest fakturami. Rozliczono całą kwotę 800.000,00 zł, ale bez jednej ostatniej kwoty, która została przekazana 31 grudnia 2007 r. (76.748,00 zł) mimo tego, że nie dostarczono faktur. Pożyczka na prefinansowanie zadania wynosi 2.511.667,12 zł z czego spłacone zostało 688.557,98 zł. Na dzień 31 grudnia 2007 r. do spłaty pozostała kwota 1.823.109,14 zł. Za wniosek o płatność złożony w miesiącu grudniu nie wpłynęły jeszcze środki na konto i w dniu jutrzejszym zostanie złożony kolejny wniosek o płatność. Pani Skarbnik powiedziała, iż odsetki od pożyczki na prefinansowanie zadania w 2007 r. wyniosły 2.218,08 zł, co stanowi dokładnie 10,8%. Dokładne zestawienie wydatków związanych z finansowaniem przedmiotowego zadania przedstawione przez Panią Skarbnik stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Członkowie komisji nie zgłosili pytań i uwag do przedstawionej informacji.

Pkt 4.

Pan Wicestarosta – Marek Jarzębski przybliżył temat zawarcia umowy dzierżawy z N ZOZ Eskulap. Powiedział on, że umowa jest wynikiem negocjacji jakie odbyły się z przedstawicielami firmy. Powiedział o warunkach jakie zawarte są w umowie. Pani Deredas zapytała czym umowa ta różni się od poprzedniej.

Udzielono w tej kwestii odpowiedzi, iż umowę zawiera Zarząd Powiatu, wcześniej dotyczyła ona Skarbu Państwa – Starosta był reprezentantem Skarbu Państwa. Umowa zawarta ma być z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r. Poprzednia umowa zawarta była na czas nieokreślony. Zmiana umowy odbywa się za porozumieniem stron i będzie podpisana na trzy lata. Odbyły się negocjacje, gdzie ustalona została kwota czynszu w wysokości 900 zł. Zaproponowana przez rzeczoznawcę kwota wynosiła 2.000 - 2.500 zł. Przedstawiciele firmy nie zgodzili się na taką kwotę. Uwzględniali jedynie wzrost stawki o wskaźnik waloryzacji, nie przyjęli również propozycji kwoty 1.500 zł. W trakcie rozmów okazało się, że dbają o stan budynku, robią zakupy i remonty. Umowa jest tak skonstruowana, że będzie następowała rewaloryzacja o wskaźnik inflacji. Padło również stwierdzenie, że jeśli kwota czynszu będzie wyższa, to będą oni musieli opuścić budynek. Pan Starosta powiedział, że firma Eskulap nie przewiduje inwestowania w tą nieruchomość.

Pan Kobus zwrócił uwagę na zapis, że dzierżawca jest zobowiązany do przekazania po zakończeniu umowy nieruchomości w nienaruszonym stanie. Pan Kobus zapytał czy został sporządzony jakiś protokół. Pan Biliński powiedział, że protokół został spisany w 2004 r. w momencie przekazywania nieruchomości przez szpital w Tomaszowie Mazowieckim. Pan Starosta powiedział, że sporządzona została aktualna wycena rzeczoznawcy, w której jest zawarty opis stanu technicznego i nie ma potrzeby sporządzania innego protokołu.

Pan Kobus zwrócił również uwagę na zapis o ponoszeniu kosztów robót, na które wydzierżawiający nie wyraził zgody.

Pan Kobus zwrócił uwagę na zmianę w zapisach co do powierzchni budynku.

Pan Starosta powiedział, że zapisy zgodne są ze stanem faktycznym zawartym w zapisach inwentaryzacji.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej pytań. Przystąpiono do głosowania. W wyniku głosowania Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt przedmiotowej uchwały. Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 3.**

Pkt 5.

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.

Pkt 6.

Członkowie Komisji przystąpili następnie do przygotowania sprawozdania z prac komisji za 2007 r.

Komisja odbyła 13 posiedzeń w 2007 r. Pan przewodniczący odczytał plan komisji na 2007 r. celem zweryfikowania wykonania wszystkich punktów. W 2007 r. komisja wykonała plan w 100%. Przyjęte sprawozdanie z kontroli i prac Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Pkt 7

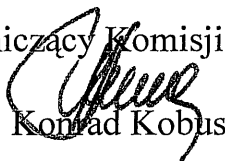
Nie poruszono spraw różnych i wolnych wniosków.

Pkt 8.

Pan Przewodniczący podziękował za przybycie i zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała: Dorota Piekarek

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej



Konrad Kobus