

RADY POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

z dnia 5 listopada 2003r.

w sprawie sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym w Łodzi przy ul. Północnej 67.

Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 3 , art. 37 ust 2 pkt. 1 , art. 67 ust 3, art. 68 ust 1 pkt.7, art. 70 ust 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000r. Nr 46, poz. 542, Nr 6, poz. 70; z 2001r. Nr 129, poz.1147, Nr 154, poz. 1800; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 884, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 720, Nr 80, poz. 721, Nr 80, poz. 712) oraz § 9 Uchwały Nr 187/XXVIII/2001 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 4 lipca 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność powiatu łódzkiego wschodniego, zbywania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich obciążenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2001r. Nr 162 z 20 sierpnia 2001r.) Rada Powiatu Łódzkiego Wschodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych o nr nr 1,1a,3,4,5,5b,6,7,8,8a i 9 położonych w budynku wielorodzinnym w Łodzi przy ul. Północnej 67 na rzecz najemców tych lokali.

§ 2. Sprzedaż przedmiotowych lokali następuje z uwzględnieniem pierwszeństwa w ich nabyciu przez najemców.

§ 3. Sprzedaż lokali następuje z jednoczesną sprzedażą udziałów w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 4. Cena lokali wymienionych w §1 określona jest przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. 1. Od ceny określonej w załączniku nr 1, stosownie do § 4, udziela się bonifikaty w wysokości 70 %.

2. Udziela się bonifikaty w wysokości 20 %, od kwoty wyliczonej zgodnie z ust 1, w przypadku zapłaty przez nabywcę ceny jednorazowo.

§ 6. Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inny cel niż ten, na który nieruchomość została nabyta. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, która nabytą nieruchomość będzie wykorzystywała na cele mieszkalne.

§ 7. Warunkiem udzielenia bonifikat wymienionych w § 6 jest brak zaległości w zobowiązaniach pieniężnych nabywcy wobec Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

§ 8. 1.Kwota podlegająca zapłacie może być rozłożona na 3 roczne raty, płatne do dnia 31 marca każdego roku.

2.Wierzytelność Powiatu Łódzkiego Wschodniego z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

3.Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie określonym w § 8 ust 1.

4.Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, a także ewentualnego zabezpieczenia hipotecznego w przypadku rozłożenia na raty ceny nabycia nieruchomości, ponosi nabywca.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY POWIATU
ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO**


Agnieszka Biała

Załącznik Nr 1

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Północnej 67 w Łodzi, stanowiących własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 1 sierpnia 1998r. o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Oznaczenie lokali - nr :	Powierzchnia lokalu w m ²	Wartość lokalu i udziału w części wspólnej budynku w zł.	Wartość udziału w działce gruntu w zł.	Cena 6 + 7	Cena po bonifikacie 70% w zł.	Forma sprzedaży	Termin
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Łódź Północna 67 K W 6630 działka nr 73/2 pow. 543m ² obręb S 2	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zrealizowane tereny mieszkaniowe budownictwa wielorodzinnego	lokale mieszkalne	1	30,87	33.152,00	4.856,00	38.008,00	11.402,40	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wys. 0,072 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 3 - do dnia 24.11.2003r.
			1a	47,70	51.013,00	6.137,00	57.150,00	17.145,00	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wys. 0,091 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu	
			3	43,20	43.699,00	5.125,00	48.824,00	14.647,20	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wys. 0,076 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu	
			4	37,35	46.590,00	5.193,00	51.783,00	15.534,90	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wys. 0,077 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu	

5	44,70	51.867,00	8.160,00	60.027,00	18.008,10	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wys. 0,121 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu
5b	42,35	48.278,00	5.799,00	54.077,00	16.223,10	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wys. 0,086 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu
6	37,17	43.680,00	4.788,00	48.468,00	14.540,40	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wys. 0,071 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu
7	37,08	39.533,00	4.923,00	44.456,00	13.336,80	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wys. 0,074 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu
8	45,16	48.041,00	6.137,00	54.178,00	16.253,40	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wys. 0,091 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu
8a	42,60	44.014,00	5.934,00	49.948,00	14.984,40	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wys. 0,088 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu
9	37,00	45.155,00	5.193,00	50.348,00	15.104,40	lokal mieszkalny wraz z udziałem w wys. 0,077 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu

W przypadku zapłaty ceny jednorazowo udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 20% od ceny określonej w pkt. 9. Powyższy wykaz wywiesza się na okres od 07.11.2003r. do 28.11.2003r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Biała

Agnieszka Biała

NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GEODETYKI
I GOSPODARSTWA MIENIEM
POW. BIAŁA

H. M...