

PROTOKÓŁ Nr 248/10

z posiedzenia Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego
które odbyło się w dniu 24 czerwca 2010r. w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu i zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum.

Starosta Łódzki Wschodni – Pan Piotr Busiakiewicz otworzył posiedzenie Zarządu i stwierdził quorum.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Przedstawiony porządek obrad został przez Członków Zarządu przyjęty jednogłośnie – stanowi on **załącznik nr 2** do protokołu.

3. Podpisanie umowy dotyczącej funkcjonowania Rodzinnego Domu Dziecka w Bukowcu, gm. Brójce.

(referowała Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie – p. U. Łuźniak)

Pani Kierownik przedstawiła propozycję zawarcia umowy w zakresie funkcjonowania rodzinnego domu Dziecka w Bukowcu. Umowa jest konsekwencją uchwały Nr LIII/693/2010 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego w sprawie zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na utrzymanie dziecka w placówce rodzinnej, podjętej w dniu 18 czerwca 2010 roku.

Zarząd nie zgłosił uwag w tym zakresie i zdecydował o zawarciu umowy w dotyczącej funkcjonowania RDD w Bukowcu.

4. Przedstawienie projektu decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu dla I Liceum Ogólnokształcącego im. H. Sienkiewicza w Koluszkach.

(referował Naczelnik Wydz. BGiGN – p. B. Biliński)

Pan Naczelnik poinformował, iż udział w wysokości 5754/16633 części całości nieruchomości jest własnością Powiatu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako działka nr 362 ujęta została jako zabudowana budynkami szkoły, halą sportową, oznaczona w planie zagospodarowania jako tereny oświaty.

Zgodnie z porozumieniem z dnia 13 maja 2010 r. przywołano sposób użytkowania nieruchomości przez poszczególnych użytkowników.

Pan Naczelnik poinformował, iż po wyrażeniu zgody przez Zarząd Powiatu nieruchomość zostanie przekazana w trwały Zarząd Dyrektorowi I LO w Koluszkach.

Pan Biliński zawiadomił o wystąpieniu Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z zapytaniem o naprawę komina w dachu szkoły. Gmina Koluszki udzieli odpowiedzi w tym zakresie (trwają prace wykończeniowe). Zarząd po zapoznaniu się z przedstawionymi informacjami zdecydował o ustanowieniu trwałego zarządu nad nieruchomością na rzecz dyrektora I LO w Koluszkach.

5. Przedstawienie informacji dotyczącej zaopiniowania projektu podziału nieruchomości położonej we wsi Wiączyń Dolny, gm. Nowosolna.

(referował Naczelnik Wydz. BGiGN – p. B. Biliński)

Pan Biliński przedstawił sprawę dotyczącą podziału nieruchomości. Postanowienie w sprawie projektu podziału nieruchomości w gminie Nowosolna. Kopia postanowienia Wójta Gminy Nowosolna w sprawie zaopiniowania podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Pozytywnie zaopiniowano wstępny projekt podziału działki nr 12 w obrębie Wiączyń Dolny. W wyniku podziału przewidywane jest utworzenie 5 działek w tym działki nr 12/11 o powierzchni 214 m², która przeznaczona jest pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 1151E.

Zarząd po zapoznaniu się z przedstawionymi informacjami zdecydował o wniesieniu zażalenia na postanowienie Wójta Gminy Nowosolna do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Nabycie przez Powiat z mocy prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej nr 1151E będzie związane z koniecznością wypłaty odszkodowania, co nie jest możliwe, gdyż w budżecie Powiatu nie przewidziano środków finansowych na ten cel.

Zarząd Powiatu nie jest zainteresowany poszerzeniem drogi powiatowej nr 1151E na odcinku sąsiadującym z działką nr 12/11.

Wnosi o przeprowadzenie podziału nieruchomości w sposób, który nie spowoduje wydzielenia części pod poszerzenie drogi powiatowej.

6. Przedstawienie protokołu z rokowań z Panią Humka dotyczących ustalenia odszkodowania za działkę nr 25/9 o powierzchni 125 m² położonej w Wiączyniu Dolnym, zajętej pod drogę powiatową.

(referował Naczelnik Wydz. BGiGN – p. B. Biliński)

Pan Naczelnik Biliński przedstawił sprawę dotyczącą wypłaty odszkodowania za działkę nr 25/9 zajętej pod drogę powiatową, która w wyniku podziału stała się własnością Powiatu.

Wydział BGiGN wystąpił do byłej właścicielki nieruchomości o uzgodnienie ceny odszkodowania.

W dniu 12 kwietnia 2010 r. złożono propozycje wypłaty odszkodowania w wysokości 30 zł za 1m². Była właścicielka oczekuje wypłaty odszkodowania w wysokości 100 za 1 m².

Protokół z rokowań stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Zarząd nie wyraził zgody na wypłatę odszkodowania w kwocie żądanej przez właścicielkę i odmówił zawarcia ugody w tym zakresie.

Pan Starosta poprosił Pana Naczelnika Bilińskiego o pisemne wyjaśnienie motywów jego działania w kwestii wypłacania środków finansowych na odszkodowania–bez uzgodnienia, w kontekście realizacji działań Zarządu.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia publicznego, treści ogłoszenia o przetargu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości”.)

(referował Naczelnik Wydz. BGiGN – p. B. Biliński)

Pan Naczelnik Biliński w imieniu komisji przetargowej .wniósł o zatwierdzenie:

1. propozycji wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” – jako przetarg nieograniczony,
2. projektu specyfikacji istotnych warunków zamówienia: „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości”,
3. projektu ogłoszenia o przetargu nieograniczonym: „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości”,
4. propozycji Komisji odstąpienia od żądania wniesienia wadium przez wykonawców składających oferty oraz odstąpienia od żądania wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przedmiotowym postępowaniu,
5. ceny jako jedyne kryterium oceny ofert.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań Skarbu Państwa w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Zadania nr 1–4: wykonanie operatu szacunkowego, celem ustalenia odszkodowania za działki zajęte pod drogę publiczną, położone w Łodzi

Zadanie nr 5: wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości w celu zbycia działki nr 12/6 o powierzchni 1,2621 ha położonej w Tuszynie obręb 16.

Zadanie nr 6: wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla nieruchomości położonych w Koluszkach, obręb 4: – działka nr ew. 415/1 o pow. 415 m².

Zadanie nr 7: wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, celem sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami – działka nr ew. 47 o pow. 2,8373 ha, położona w obrębie 12 miasto Rzgów.

Zadanie nr 8–9: wykonanie wyceny aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 77 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

- Gmina Brójce, obręb 9 – Pałczew, działki o pow. łącznej 255 567 m².
- Gmina Brójce, obręb 12 – Wardzyn, działka nr ew. 958 o pow. 7,9542 ha.

Wartość zamówienia (bez podatku od towarów i usług) wynosi: 9.800,00 zł. Środki pieniężne przeznaczone na realizację niniejszego zamówienia wynoszą 11.956,00 zł brutto i są zapisane w budżecie Powiatu Łódzkiego Wschodniego na rok 2010 w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300: zadania zlecone.

Zarząd nie zgłosił uwag do projektu i podjął uchwałę w przedmiotowej sprawie stanowiącą załącznik nr 5 do protokołu.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania o zamówienie publiczne pn. Dostawa baz danych poprzez archiwizację Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Łódzkiego Wschodniego w ramach projektu „Infrastruktura Regionalnego Systemu Informacji Przestrzennej Województwa Łódzkiego”.

(referował Naczelnik Wydz. BGiGN – p. B. Biliński)

Pan Biliński w imieniu komisji przetargowej poinformował, iż do terminu składania ofert tj. do dnia 21 czerwca 2010 r. do godz. 10:00 oferty złożyło 3 wykonawców.

Komisja przetargowa wnosi o zatwierdzenie:

- wykluczenia wykonawcy EKOAKTA Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie oraz odrzucenia złożonej przez niego oferty (w wyniku wezwania do uzupełnienia dokumentów wykonawca nie przedstawił w terminie

- wszystkich wymaganych dokumentów),
- wyboru oferty: P.P.H.U. Janusz Ciosek WIELKA REKLAMA z siedzibą w Wieluniu jako najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu. Cena brutto: 39.772,00 zł.
- Zarząd nie zgłosił uwag w przedmiotowej sprawie i zdecydował o wyborze P.P.H.U. Janusz Ciosek WIELKA REKLAMA jako wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.
- Podjęta przez Zarząd stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

9. Akceptacja wyboru oferty firmy „Chirurgia Drzew” Łódź, ul. Piotrkowska 204/210 na wykonanie przycinki gałęzi drzew w pasie drogowym drogi 2911E – Las Gałkowski.

(referował Naczelnik Wydz. RGRiOŚ – p. Z. Burzyński)

Pan Burzyński poinformował, iż na całej długości trasy w pasie drogi 2911E w wyniku dość dużej ilości masy zielonej gałęzi opuściły się nad jezdnią, co zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego i uniemożliwia pogłębienia rowów, wyprofilowanie rowu prawostronnego.

Dokonano rozeznania cenowego i zwrócono się z prośbą o złożenie ofert w zakresie przycięcia drzew do 4 firm, które zaoferowały wykonanie tego typu prac za kwoty: od 6.000 zł do 21.500 zł.

Najtańszą ofertę zaproponowała firma „Chirurgia Drzew” Spółka jawna Marek Kubacki Klemens Zbroński z Łodzi.

W związku z powyższym Pan Naczelnik Burzyński zaproponował wybór tej firmy jako wykonawcy przycinki gałęzi drzew w pasie drogowym drogi 2911E – Las Gałkowski.

Wystąpiono do Lasów Państwowych o wyrażenie zgody na przycięcie drzew i uzyskano pozwolenie na tę czynność. Zakres przycinki będzie ustalany bezpośrednio z leśniczym wskazanym przez nadleśnictwo.

Zarząd zaakceptował przedstawioną propozycję i zdecydował o wyborze firmy „Chirurgia Drzew” jako wykonawcy prac polegających na pielęgnacyjnym przycięciu konarów drzew pochylonych nad drogą powiatową Nr 2911E w miejscowości Gałków Mały w gminie Koluszki w Powiecie Łódzkim Wschodnim, na długości ok. 2,2km po południowej stronie drogi, (od granicy z miejscowością Justynów do końca lasu Gałkowskiego).

10. Akceptacja wyboru oferty firmy Szmigielski&Partnerzy Łódź, ul. Polna 3 na wykonanie pięciu tablic informacyjnych w ramach promocji inwestycji realizowanych w ramach NPPDL.

(referował Naczelnik Wydz. RGRiOŚ – p. Z. Burzyński)

Pan Naczelnik Burzyński poinformował, iż na mocy umowy zawartej

z Urzędem Wojewódzkim w Łodzi konieczne jest umieszczenie tablic informujących o realizacji inwestycji drogowych w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych w partnerstwie z gminami.

Przeprowadzono rozeznanie cenowe na rynku. Zwrócono się z zapytaniem do trzech firm, które złożyły oferty:

- Szmigiel&Partnerzy: 428 zł brutto,
- Burmedia: 1.561 zł,
- Julkon: 1.240 zł,

Ceny zaproponowane przez dwie firmy, odbiegają od propozycji Szmigiel&Partnerzy i wynikają z technologii wykonania i instalacji tablic oraz ich wymiarów.

Pan Burzyński zaproponował wybór firmy Szmigiel&Partnerzy jako wykonawcy tablic informacyjnych o wymiarach 50x70.

Zarząd zdecydował o wyborze firmy Szmigiel&Partnerzy jako wykonawcy pięciu tablic informacyjnych w ramach promocji inwestycji realizowanych w ramach Programu Rządowego pn. „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011”.

11. Wyrażenie zgody na zawarcie umów z podwykonawcami w zakresie wykonania instalacji sanitarnych i elektrycznych przy realizacji zadania pn. „Rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze”.

(referował Naczelnik Wydz. RGRiOŚ – p. Z. Burzyński)

Pan Naczelnik Burzyński poinformował, iż w związku z realizacją umowy z Urzędem Marszałkowskim w sprawie budowy DPS w Wiśniowej Górze. Problem stanowi kwestia wyboru wykonawcy i zastosowanie z harmonogramem.

zaproponował zawarcie umowy z podwykonawcą robót polegających na kompleksowym wykonaniu instalacji sanitarnych na budowie Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze, w tym dostawa i montaż instalacji i urządzeń,

Zarząd zdecydował o zawarciu umowy z podwykonawcą : Firma Koncern-Gaz z siedzibą Murowana Goślina na wykonanie i oddanie prac z zakresu wykonania instalacji sanitarnych w DPS w Wiśniowej Górze.

12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia publicznego, treści ogłoszenia o przetargu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2921E – ul. Główniej w Janówce w gminie Andrespol w powiecie łódzkim wschodnim – etap IV”.

(referował Naczelnik Wydz. RGRiOŚ – p. Z. Burzyński)

Pan Burzyński poinformował, iż zakres przebudowy ww. drogi powiatowej obejmuje odcinek 470 m od km 1+330 m do km 1+800.

Jest to IV etap realizacji tej drogi. W latach 2006, 2008 i 2009 wykonano 728,0 m.

Istniejąca ulica Główna w Janówce ma nawierzchnię bitumiczną szerokości 4,50 m z poboczami ziemnymi. Ruch pieszych odbywa się poboczami ziemnymi szerokości 0,50 m do 1,50 m.

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze;
- roboty ziemne;
- wykonanie podbudowy;
- wykonanie nawierzchni;
- oczyszczanie i profilowanie skarp, nasypów i rowów;
- ustawienie znaków drogowych;
- wykonanie elementów ulic.

Ww. roboty należy wykonać co do rodzaju, zakresu i specyfiki zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ilości robót określone w przedmiarze z uwagi na ryczałtowy sposób wynagrodzenia mają charakter orientacyjny.

Pan Burzyński w imieniu komisji przetargowej wniósł o zatwierdzenie:

1. propozycji wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2921E – ul. Główniej w Janówce w gminie Andrespol w powiecie łódzkim wschodnim – etap IV” – przetarg nieograniczony o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia opracowanej dla potrzeb zamówienia publicznego pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2921E – ul. Główniej w Janówce w gminie Andrespol w powiecie łódzkim wschodnim – etap IV”;
3. treści ogłoszenia o przetargu nieograniczonym opracowanego dla przedmiotowego zamówienia publicznego;
4. wadium w wysokości 5.000,00 zł;
5. wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 10,00% ceny całkowitej (ceny brutto) podanej w ofercie;
6. ceny, jako jedyne kryterium oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Wartość prac oszacowana na podstawie kosztorysu: 373.147 zł.

W budżecie Powiatu na realizację zadania w §6050 zostały zabezpieczone środki finansowe w wysokości 480 tys. zł.

Zarząd nie zgłosił zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie i podjął uchwałę, która stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

13. Sprawy różne i wolne wnioski.

Nie podejmowano dyskusji w sprawach różnych.

USTALENIA ZARZĄDU:

- Zarząd podjął decyzje w sprawie:
 - zawarcia umowy dotyczącej funkcjonowania Rodzinnego Domu Dziecka w Bukowcu, gm. Brójce.
 - wyboru oferty firmy „Chirurgia Drzew” Łódź, na wykonanie przycinki gałęzi drzew w pasie drogowym drogi 2911E – Las Gałkowski.
 - wyboru oferty firmy Szmigiel&Partnerzy Łódź, na wykonanie pięciu tablic informacyjnych w ramach promocji inwestycji realizowanych w ramach NPPDL,
 - zawarcia umów z podwykonawcami w zakresie wykonania instalacji sanitarnych i elektrycznych przy realizacji zadania pn. „Rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze”.

- Zarząd podjął następujące uchwały:
 - Nr 1304/2010 w sprawie zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia publicznego, treści ogłoszenia o przetargu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości” – uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

Imię i nazwisko	Oddany głos		
	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
Piotr Busiakiewicz – Starosta	X		
Marek Jarzębski – Wicestarosta	X		
Jarosław Karliński – Członek Zarządu	-	-	-
Aleksandra Kubicka – Członek Zarządu	X		

3 głosy „za”, 1 osoba nieobecna.

- Nr 1305/2010 w sprawie zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia publicznego, treści ogłoszenia o przetargu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2921E – ul. Główniej w Janówce w gminie Andrespol w powiecie łódzkim wschodnim– etap IV”– uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

Imię i nazwisko	Oddany głos		
	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
Piotr Busiakiewicz – Starosta	X		
Marek Jarzębski – Wicestarosta	X		
Jarosław Karliński – Członek Zarządu	-	-	-
Aleksandra Kubicka – Członek Zarządu	X		

3 głosy „za”, 1 osoba nieobecna.

- Nr 1306/2010 w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania o zamówienie publiczne pn. Dostawa baz danych poprzez archiwizację

1 0 8

Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Łódzkiego Wschodniego w ramach projektu „Infrastruktura Regionalnego Systemu Informacji Przestrzennej Województwa Łódzkiego” – uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

Imię i nazwisko	Oddany głos		
	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
Piotr Busiakiewicz – Starosta	X		
Marek Jarzębski – Wicestarosta	X		
Jarosław Karliński – Członek Zarządu	-	-	-
Aleksandra Kubicka – Członek Zarządu	X		

3 głosy „za”, 1 osoba nieobecna.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

Protokół sporządziła J. Skibińska.

Piotr Busiakiewicz

.....

Marek Jarzębski

.....

Aleksandra Kubicka

.....