

PROTOKÓŁ Nr 239/14

**z posiedzenia Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego,
które odbyło się w dniu 13 sierpnia 2014 r.
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu i zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum.

Wicestarosta Łódzki Wschodni – Pan Marek Jarzębski otworzył posiedzenie Zarządu i stwierdził quorum.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Przedstawiony porządek obrad został przez Członków Zarządu przyjęty jednogłośnie – stanowi on **załącznik nr 2** do protokołu.

3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 2021/2014 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie powołania doraźnej komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja odcinka drogi powiatowej Nr 2917E we wsi Felicjanów gmina Koluszki” oraz uchwalenia regulaminu jej pracy.

(referował Naczelnik Wydz. RGRiOŚ – p. Z. Burzyński)

Pan Zbigniew Burzyński – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany uchwały Nr 2021/2014 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie powołania doraźnej komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja odcinka drogi powiatowej Nr 2917E we wsi Felicjanów gmina Koluszki” oraz uchwalenia regulaminu jej pracy.

Zaproponowana zmiana polega na rozszerzeniu składu komisji o następujące osoby: Krzysztof Diug, Monika Brzezińska, Halina Wyżnikiewicz.

W pozostałym zakresie uchwała nie ulega zmianom.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi informacjami Zarząd Powiatu wyraził zgodę na proponowane zmiany i podjął uchwałę, która stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

4. **Przedstawienie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nakazującą rozbiórkę ogrodzenia zlokalizowanego w miejscowości Plichtów, gm. Nowosolna.**

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Radcy Prawnemu – Pani Mirosławie Sztanderze do reprezentowania Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego przed Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego, organem II instancji oraz przed sądami administracyjnymi, w postępowaniu dotyczącym ogrodzenia frontowego zlokalizowanego w miejscowości Plichtów, gm. Nowosolna na działkach o numerach ewidencyjnych 194/68, 194/70 wzdłuż drogi powiatowej nr 1186E oraz działkach o numerach ewidencyjnych 194/71, 194/74 i 193/26 wzdłuż drogi powiatowej nr 1150E.

(referowała podinspektor w Wydz. BGiGN – p. D. Szychowska)

Pani Dagmara Szychowska – Podinspektor w Wydziale Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego nakazującą rozbiórkę ogrodzenia zlokalizowanego w miejscowości Plichtów, gm. Nowosolna na działkach o nr ewid. 194.68, 194/70 wzdłuż drogi powiatowej nr 1186E oraz na działkach o nr ewid. 194/71, 194/74 i 193/26 wzdłuż drogi powiatowej nr 1150E.

Kopia decyzji PINB stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Pani Szychowska przypomniała, że w następstwie wystąpień Starostwa Powiatowego w Łodzi skierowanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego z prośbą o dokonanie ustalenia zgodności z prawem budowy ogrodzenia na nieruchomości położonej w Plichtowie gm. Nowosolna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 193/26, 194/71, 194/74, 194/32, 194/46, 194/55, 194/57, 194/60, 194/62, 194/64, 194/66, 194/68, 194/70 przeprowadzono oględziny.

Podczas kontroli przeprowadzonej przez PINB stwierdzono, że na działkach nr 194/52, 194/71, 194/74 i 193/26 wzdłuż drogi powiatowej nr 1150E prowadzącej z Nowosolnej w kierunku Skoszew w miejscowości Plichtów gm. Nowosolna znajduje się ogrodzenie wykonane z płyt betonowych prefabrykowanych, częściowo ażurowych.

W trakcie kolejnych kontroli stwierdzono, że w/w ogrodzenie znajduje się również na działkach nr 194/68 i 194/70 wzdłuż drogi powiatowej nr 1186E z Plichtowa w kierunku Grabiny.

Na pozostałych działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: 194/66, 194/64, 194/62, 194/60, 194/57, 194/55, 194/46 i 194/32 nie ma

ogrodzenia, dlatego żądanie strony wnoszącej o wszczęcie postępowania (poprzedni właściciele nieruchomości) w sprawie ogrodzenia betonowego w części dotyczącej tych działek było bezzasadne.

Poprzedni właściciel nieruchomości oświadczył, że ogrodzenie zostało wybudowane w latach 2002 – 2006 w linii istniejącego ogrodzenia drewnianego, które istniało 1997 roku, gdy dokonał zakupu działki zagrodowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 194/2.

W ocenie byłego właściciela nieruchomości należy mówić o remoncie ogrodzenia, co nie wymaga zgłoszenia, dlatego dokonał wymiany ogrodzenia drewnianego na betonowe bez wymaganych pozwoleń.

Geodeta, który dokonał podziału nieruchomości położonej w Plichtowie stwierdził, że pod koniec 2006 r. podczas oględzin i pomiaru nieruchomości widział, że teren był ogrodzony jedynie starym płotem drewnianym.

W 2006 roku dokonano podziału nieruchomości, w wyniku którego powstały działki nr 194/71, 194/74 i 193/26 poszerzające pas drogowy drogi powiatowej nr 1150E, które z dniem uprawomocnienia się decyzji podziałowej stały się własnością Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego zawiadomił strony, że na wniosek Starostwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ogrodzenia frontowego wzdłuż działek nr 194/51, 194/52, 194/69 od strony drogi gminnej w miejscowości Plichtów, gm. Nowosolna.

Roboty budowlane przeprowadzone przez poprzednich właścicieli zostały uznane jako budowa obiektu budowlanego, a zatem przedmiotem tego postępowania jest samowolnie wybudowane ogrodzenie frontowe.

Ogrodzenie jest usytuowane wzdłuż drogi i jego wykonanie nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ale konieczne jest dokonanie przez inwestora skutecznego zgłoszenia, które nie nastąpiło.

W związku z powyższym wydzielono ogrodzenie na działce nr 194/52 do niezależnego postępowania administracyjnego, do którego istnieją przesłanki wdrożenia procedury legalizacyjnej.

Wobec braku wniosków dowodowych, które mogli składać poprzedni właściciele, została wydana decyzja nakazująca rozbiórkę ogrodzenia frontowego zlokalizowanego w miejscowości Plichtów.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi informacjami Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego podjął decyzję o zaskarżeniu w całości decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nakazującej rozbiórkę ogrodzenia zlokalizowanego w miejscowości Plichtów, gm. Nowosolna.

Na podstawie art. 128 kpa decyzji tej zarzuca się błąd w ustaleniach faktycznych przyjętych za podstawę rozstrzygnięcia polegający na uznaniu, iż ogrodzenie będące przedmiotem postępowania prowadzonego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego znajduje się na działkach o numerach ewidencyjnych 194/52, 194/71, 194/74 oraz 193/26.

Ponadto zarzuca się naruszenie przepisów postępowania, a mianowicie:

- **art. 29 i 30 § 1 kpa** poprzez oznaczenie Starostwa Powiatowego jako adresata decyzji i jednocześnie strony postępowania, w sytuacji, w której stroną postępowania jest Powiat Łódzki Wschodni,
- **art. 77 § 1 i 84 § 1 kpa** poprzez zaniechanie zasięgnięcia opinii biegłego niezbędnej dla rozstrzygnięcia zagadnienia usytuowania ogrodzenia na poszczególnych działkach ewidencyjnych,
- **art. 9, 10 i 79 kpa** poprzez niezachowanie zasady czynnego udziału strony w postępowaniu co sprowadza się do uniemożliwienia stronom postępowania uczestnictwa w czynnościach proceduralnych,
- **art. 7 i 86 kpa** poprzez niezachowanie zasady prawdy obiektywnej, w szczególności nie podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego, w tym przede wszystkim ustalenia, czy inwestor realizując budowę obiektu budowlanego, jakim było ogrodzenie betonowe, dysponował wymaganym tytułem prawnym do nieruchomości,
- **art. 105 § 1 kpa** poprzez brak orzeczenia o umorzeniu przedmiotowego postępowania w części dotyczącej działek, na których zgodnie z ustaleniami organu I instancji nie znajduje się ogrodzenie.

Dodatkowo zarzuca się obrazę przepisów prawa materialnego, a mianowicie art. 52 ustawy Prawo budowlane poprzez skierowanie decyzji o nakazie rozbiórki na inny podmiot niż inwestor ogrodzenia.

Ponadto Zarząd Powiatu zdecydował o udzieleniu pełnomocnictwa Radcy Prawnemu – Pani Mirosławie Sztanderze do reprezentowania Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego przed Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego, organem II instancji oraz przed sądami administracyjnymi, w postępowaniu dotyczącym ogrodzenia frontowego zlokalizowanego w miejscowości Plichtów, gm. Nowosolna na działkach o numerach ewidencyjnych 194/68, 194/70 wzdłuż drogi powiatowej nr 1186E oraz działkach o numerach ewidencyjnych 194/71, 194/74 i 193/26 wzdłuż drogi powiatowej nr 1150E.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę w przedmiotowej sprawie, stanowiącą **załącznik nr 5** do protokołu.

5. Sprawy różne i wolne wnioski.

Nie zgłaszano wolnych wniosków.

Nie podejmowano dyskusji w sprawach różnych.

USTALENIA ZARZĄDU:

- Zarząd Powiatu podjął następujące uchwały:

- 1) Nr 2038/2014 w sprawie zmiany Uchwały Nr 2021/2014 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie powołania doraźnej komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja odcinka drogi powiatowej Nr 2917E we wsi Felicjanów gmina Koluszki” oraz uchwalenia regulaminu jej pracy – uchwałą podjęto następującym stosunkiem głosów:

Imię i nazwisko	Oddany głos		
	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
Piotr Busiakiewicz – Starosta	-	-	-
Marek Jarzębski – Wicestarosta	X		
Jerzy Kabat – Członek Zarządu	X		
Mariusz Kotynia – Członek Zarządu	X		
Aleksandra Kubicka – Członek Zarządu	X		

4 głosy „za”, 1 osoba nieobecna.

- 2) Nr 2039/2014 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Radcy Prawnemu – Pani Mirosławie Sztanderze do reprezentowania Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego, organem II instancji oraz przed sądami administracyjnymi, w postępowaniu dotyczącym ogrodzenia frontowego zlokalizowanego w miejscowości Plichtów, gm. Nowosolna na działkach o numerach ewidencyjnych 194/68, 194/70 wzdłuż drogi powiatowej nr 1186E oraz działkach o numerach ewidencyjnych 194/71, 194/74 i 193/26 wzdłuż drogi powiatowej nr 1150E – uchwałą podjęto następującym stosunkiem głosów:

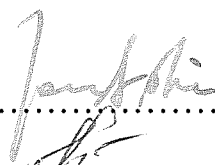
Imię i nazwisko	Oddany głos		
	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
Piotr Busiakiewicz – Starosta	-	-	-
Marek Jarzębski – Wicestarosta	X		
Jerzy Kabat – Członek Zarządu	X		
Mariusz Kotynia – Członek Zarządu	X		
Aleksandra Kubicka – Członek Zarządu	X		

4 głosy „za”, 1 osoba nieobecna.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

Protokół sporządziła J. Skibińska.

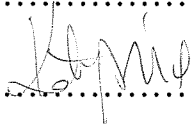
Marek Jarzębski


.....

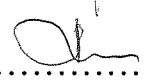
Jerzy Kabat


.....

Mariusz Kotynia


.....

Aleksandra Kubicka


.....