

PROTOKÓŁ Nr 65/11

**z posiedzenia Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego,
które odbyło się w dniu 15 grudnia 2011 r. w siedzibie Starostwa
Powiatowego w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu i zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum.

Starosta Łódzki Wschodni – Pan Piotr Busiakiewicz otworzył posiedzenie Zarządu i stwierdził quorum.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Przedstawiony porządek obrad został przez Członków Zarządu przyjęty jednogłośnie – stanowi on załącznik nr 2 do protokołu.

3. Przedstawienie wniosku o zwiększenie dotacji na dofinansowanie prac remontowych w budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Koluszkach.

*(referowali: Dyrektor PPP w Koluszkach – p. T. Słowik,
Naczelnik Wydz. BGiGN – p. B. Biliński)*

Pan Bogusław Biliński – Naczelnik Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami poinformował o dwóch wystąpieniach, które wpłynęły do Starostwa Powiatowego w Łodzi.

W pierwszym piśmie Pani Teresa Słowik – Dyrektor Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Koluszkach zwróciła się do Zarządu Powiatu z prośbą o zawarcie umowy – zlecenia na rok 2012 w zakresie pełnienia obowiązków trwałego zarządcy dla nieruchomości położonej w Koluszkach przy ul. Korczaka 5.

Pan Biliński dodał, że w ramach umów zawieranych przez trwałego zarządcę z podmiotami publicznymi, wynajmującymi pomieszczenia na świadczenia medyczne, rozliczane są koszty związane z użytkowaniem nieruchomości oraz czynsz, który jest dochodem Powiatu.

Pan Biliński zaproponował zawarcie kolejnej umowy na pełnienie trwałego zarządu dla nieruchomości przy ul. Korczaka 5 w Koluszkach z Panią Teresą Słowik na okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 roku, przy utrzymaniu dotychczasowej wysokości świadczenia z tego tytułu.

Pan Naczelnik dodał, że dotychczasowi najemcy lokali przy ul. Korczaka 5 wystąpili o wymianę stolarki okiennej w pozostałej części budynku (dotychczas wymieniono okna od strony frontowej) oraz dostosowanie pomieszczeń sanitarnych w budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pani Dyrektor Słowik została poproszona o omówienie aktualnych problemów dotyczących administrowania nieruchomością.

Pani Słowik nadmieniła, iż dobiegają końca umowy najmu zawarte z najemcami, w związku z powyższym konieczne jest zawarcie umów na rok 2012 oraz ustalenie warunków odpłatności.

Przypomniano także, iż opłata za czynsz miała wynosić 1 zł, przy spełnieniu warunku, że najemcy będą wykonywali niezbędne remonty we własnym zakresie.

W drugim wariancie opłata za czynsz miała wzrastać o 10 % przy zobowiązaniu ze strony Starostwa do inwestowania w wysokości 85 % dochodów z najmu. W skali 3 lat wspomniane 85% stanowi 76.500 tys. zł.

Na remonty przeznaczono środki finansowe w wysokości około 37 tys. zł.

Pani Skarbnik dodała, że na koniec 2009 roku różnica między przychodami (czynsz) a wydatkami wynosiła 12.737,55 zł, na koniec 2010 roku wynosiła 456,61 zł.

Pani Słowik przypomniła, że występowała o dokonanie stosownych zmian poprzez przesunięcia w paragrafach klasyfikacji budżetowej środków finansowych na zakupienie rynien w tym roku.

Najpierw należałoby zaproponować nowe stawki umów z najemcami.

Zaproponowano ustalenie stawki czynszu zwiększane wskaźnikiem inflacji.

Ponadto należy przeprowadzić prace, które nie zostały jeszcze wykonane w ramach wydatków inwestycyjnych.

Zarząd Powiatu zobowiązał Pana Naczelnika do przygotowania pism do najemców w sprawie prowadzenia dalszych prac remontowych w budynku.

W odniesieniu do prośby o remont toalety na pierwszym piętrze budynku położonego, dostosowania jej dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz o wymianę w ww. budynku starej, nieszczelnej stolarki okiennej na nową ustalono, iż koszt remontu sanitariatów obciąża najemców, którzy zgodnie z zawartymi umowami najmu użytkują toaletę znajdującą się na pierwszym piętrze ww. budynku, tj. NZOZ Eskulap s.c., NZOZ Dentis s.c. i Gabinet Okulistyczny p. Haliny Kowalczyk.

W 2012 roku planowana jest wymiana rynien w całym budynku położonym w Koluszkach przy ul. Korczaka 5 oraz remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych, natomiast w latach 2012 – 2014 (w okresie trwania umowy najmu) w ramach posiadanych środków zostanie przeprowadzona wymiana stolarki okiennej.

4. Przedstawienie projektu umowy użyczenia nieruchomości oznaczonych jako działki nr 109/1, 109/22, 114 i 114/4 w obrębie Wiączyń Dolny w Gminie Nowosolna, stanowiące drogę powiatową nr 1151E.

(referował Naczelnik Wydz. BGiGN – p. B. Biliński)

Pan Biliński przedstawił treść wystąpienia Wójta Gminy Nowosolna, który na wniosek mieszkańców Wiączyń Dolnego zwrócił się do Starostwa z prośbą o zawarcie umowy użyczenia w sprawie oświetlenia drogi powiatowej nr 1151E na odcinku około 450 m od posesji Wiączyń Dolny 45 do granic gminy. Kopia pisma w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Zawarcie umowy umożliwi gminie wystąpienie do PGE Dystrybucja Łódź, sp. z o.o. o wydanie warunków zasilania dla oświetlenia drogi powiatowej 1151E w Wiączyń.

Ustalono termin obowiązywania umowy użyczenia w okresie od 15 grudnia 2011 r. do 31 grudnia 2013 r.

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy użyczenia.

5. Przedstawienie pisma Dyrektora ZSP Nr 1 w Koluszkach w sprawie zawarcia umów najmu pomieszczenia przeznaczonego na punkt gastronomiczny, powierzchni pod umieszczenie automatów samoobsługowych oraz najmu pomieszczenia garażowego w Koluszkach przy ul. Wigury 2.

(referował Naczelnik Wydz. BGiGN – p. B. Biliński)

Pan Biliński przedstawił treść wystąpienia Pana Macieja Piaseckiego – Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Koluszkach, który zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Łodzi z prośbą o zawarcie umów najmu:

- powierzchni 2m² pod umieszczenie 3 automatów samoobsługowych do sprzedaży produktów żywnościowych i napojów z firmą CENTRUM Łódź od 2 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. – stawka czynszu 400 zł miesięcznie,
- pomieszczenia garażowego o powierzchni 23,12m² z Panem Krzysztofem Serwa od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. – stawka czynszu 3,77 zł za 1m²,
- pomieszczenia z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny o powierzchni 14m² od 2 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. – stawka czynszu 237 zł miesięcznie.

Kopia pisma w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Pan Starosta zwrócił się z zapytaniem do Pana Naczelnika o odpłatność za wynajem w latach poprzednich.

Ze względu na brak szczegółowych informacji w tym zakresie decyzja zostanie podjęta w późniejszym terminie.



6. Przedstawienie informacji z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego o sporządzonym operacie szacunkowym określającym wartość nieruchomości położonych w Gminie Rzgów i w Gminie Brójce.

(referował Naczelnik Wydz. BGiGN – p. B. Biliński)

Pan Bogusław Biliński przedstawił pismo z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w sprawie sporządzonego operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, w przedmiocie nabycia z mocy prawa przez Województwo Łódzkie prawa własności nieruchomości położonych w Powiecie Łódzkim Wschodnim:

- 1) działka nr 308/1 o pow. 0,0651 ha, obręb 5 Grodzisko,
- 2) działka nr 37/1 o pow. 0,021 ha, obręb 7 Huta Wiskicka – Tadzin,
- 3) działka nr 875/1 o pow. 0,0063 ha, obręb 6 Kurowice,
- 4) działka nr 148/1 o pow. 0,1426 ha, obręb 10 Przypusta,
- 5) działka nr 555/1 o pow. 0,0187 ha, nr 46/1 o pow. 0,0129 ha, nr 297/1 o pow. 0,300 ha, obręb 15 Wola Rakowa,
- 6) działka nr 50/1 o pow. 0,0311 ha, nr 115/1 o pow. 0,0042 ha, obręb 1 Brójce.

Kopia pisma w przedmiotowej sprawie stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Pan Biliński nadmienił, że odszkodowanie będzie wypłacone za grunt oraz za naniesienia budowlane dokonane na nieruchomościach.

Zestawienie nieruchomości i ich wartość, wartość naniesień budowlanych oraz rynkowa wartość gruntu stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Zarząd przyjął do wiadomości przedstawione informacje.

7. Podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie przyjęcia pomocy rzeczowej od Gminy Rzgów na modernizację dróg powiatowych w 2011 r.

(referowała Skarbnik Powiatu – p. B. Ignatowska)

Pani Barbara Ignatowska – Skarbnik Powiatu w zastępstwie Pana Naczelnika Burzyńskiego omówiła projekt uchwały Rady Powiatu, w którym zaproponowano przyjęcie pomocy rzeczowej o wartości do kwoty 491.640,00 zł od Gminy Rzgów polegającej na modernizacji dróg powiatowych w 2011 r. finansowaną z budżetu gminy Rzgów w 2011 roku.

Projekt został przygotowany na podstawie Uchwały Nr XIII/117/2011 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 października 2011 r. zmieniającej uchwałę Nr IV/28/2011 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2011 roku i Uchwały Nr XIV/122/2011 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 listopada 2011 r. zmieniającej uchwałę Nr IV/28/2011 w sprawie udzielenia pomocy

rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2011 roku.

Gmina Rzgów udziela w 2011 roku Powiatowi Łódzkiemu Wschodniemu pomocy rzeczowej na modernizację dróg powiatowych w wysokości do kwoty 491.640,00 zł, w tym kwotę 266.000,00 zł na zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2916E – ul. Lucernianej w Starej Gadce na odcinku od drogi krajowej Nr 71 do granicy Gminy Rzgów i Ksawerów”, na realizację którego Powiat Łódzki Wschodni przewidział w budżecie na 2011 r. kwotę 250.000,00 zł w formie dotacji celowej dla Gminy Rzgów.

Zarząd zaakceptował proponowane zmiany i podjął inicjatywę uchwałodawczą w przedmiotowej sprawie, stanowiącą załącznik nr 7 do protokołu.

8. Przedstawienie informacji o przesłanym przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa aneksie nr 6 do *Umowy o przekazywanie środków finansowych na wypłatę ekwiwalentów za wyłączenie gruntów z upraw rolnych i prowadzenie upraw leśnych.*

(referowała Skarbnik Powiatu – p. B. Ignatowska)

Pani Skarbnik poinformowała, że Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa przesłała propozycje zawarcia aneksu nr 6 do umowy na przekazywanie środków finansowych na wypłatę ekwiwalentów za wyłączenie gruntów z upraw rolnych i prowadzenie upraw leśnych.

Zmiana polega na przedłużeniu terminu do 31 grudnia 2012 roku.

Zarząd przyjął do wiadomości przedstawione informacje.

9. Przedstawienie informacji o zakończeniu realizacji zadania „Wykonanie wysepki oraz dwóch przejść dla pieszych – 1 rejon Szkoły Podstawowej w Starych Skoszewach, 2 rejon przy rozwidleniu na Głogowiec”.

(referowała Skarbnik Powiatu – p. B. Ignatowska)

Pani Skarbnik poinformowała o zakończeniu realizacji zadania „Wykonanie wysepki oraz dwóch przejść dla pieszych – 1 rejon Szkoły Podstawowej w Starych Skoszewach, 2 rejon przy rozwidleniu na Głogowiec”.

Pierwotne planowane do poniesienia nakłady finansowe na realizację przedmiotowej inwestycji wynosiły 60.000,00 zł, w tym:

- środki z budżetu Gminy Nowosolna 40.000,00 zł,
- środki z budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego 20.000,00 zł.



Po zmianach, nakłady finansowe na realizację przedmiotowej inwestycji wynoszą 32.015,00 zł, w tym:

- środki z budżetu Gminy Nowosolna 16.007,00 zł,
- środki z budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego 16.008,00 zł.

10. Podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie zmian budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego na rok 2011.

(referowała Skarbnik Powiatu – p. B. Ignatowska)

Pani Skarbnik w omówionym projekcie uchwały Rady Powiatu zaproponowała dokonanie zwiększenia planu dochodów własnych budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego na 2011 rok ogółem o kwotę 248.229,70 zł w tym:

- 1) zwiększenia dochodów bieżących o kwotę 251.340,70 zł,
- 2) zmniejszenia dochodów majątkowych o kwotę 3.111,00 zł.

Pani Skarbnik zaproponowała dokonanie zwiększenia planu wydatków własnych budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego na 2011 rok ogółem o kwotę 1.094,70 zł, w tym:

- 1) zwiększenia wydatków bieżących o kwotę 4.754,70 zł,
- 2) zmniejszenia wydatków majątkowych o kwotę 3.660,00 zł.

Zaproponowano ustalenie deficytu budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego (nadwyżka wydatków nad dochodami) w wysokości 2.272.095,95 zł, który sfinansowany zostanie wolnymi środkami i kredytem długoterminowym oraz ustalenie rozchodów budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego w wysokości 1.967.368,00 zł, z przeznaczeniem na spłatę rat pożyczek i kredytów.

W przedstawionym projekcie Uchwały Rady Pani Skarbnik zaproponowała zwiększenie planu dochodów Powiatu o kwotę per saldo 248.229,70 zł i zwiększenie planu wydatków o kwotę 1.094,70 zł.

Zaproponowane zmiany są związane są z:

- osiągnięciem wyższych niż planowano dochodów z pożytków z tytułu posiadania przez Starostwo Powiatowe w Łodzi udziału w nieruchomości wspólnej oraz wpływem odszkodowania za szkodę powstała w wyniku kolizji o kwotę 2.700,00 zł i przeznaczeniem tych środków na zakup opon zimowych do samochodów służbowych,
- wnioskiem o dokonanie zwiększenia planu dochodów i wydatków o kwotę 157,00 zł złożonym przez Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Tuszynie,
- zmianą klasyfikacji dochodów i wydatków poniesionych na promocję projektu pn. „Termomodernizacja Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych



Nr 2 w Koluszkach”;

- przyznaniem środków z rezerwy subwencji ogólnej w wysokości 247.135,00 zł.

Zarząd zaakceptował proponowane zmiany i podjął inicjatywę uchwałodawczą w przedmiotowej sprawie, stanowiącą załącznik nr 8 do protokołu.

Środki pochodzące z rezerwy subwencji ogólnej Zarząd Powiatu w ramach przedstawianej inicjatywy uchwałodawczej proponuje przeznaczyć na zwiększenie planu rozchodów Powiatu Łódzkiego Wschodniego na spłatę zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów.

11. Podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie zmian w budżecie Powiatu Łódzkiego Wschodniego na 2011 rok.

(referowała Skarbnik Powiatu – p. B. Ignatowska)

W przedstawionym projekcie uchwały Rady Powiatu Pani Skarbnik zaproponowała dokonanie zwiększenia planu wydatków bieżących budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego w układzie klasyfikacji budżetowej w ramach zadań własnych o kwotę 2.653,00 zł, poprzez:

- 1) zmniejszenie w grupie „wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń” o kwotę 6.407,00 zł,
- 2) zwiększenie w grupie „zadania statutowe” o kwotę 9.060,00 zł.

Pani Skarbnik zaproponowała dokonanie zmniejszenia planu wydatków majątkowych budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego w układzie klasyfikacji budżetowej w ramach zadań własnych o kwotę 2.653,00 zł.

Przedstawiony projekt uchwały Rady Powiatu został przygotowany na podstawie:

- rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2921E – ul. Głównej w Justynowie w Gminie Andrespol” przez Gminę Andrespol – zmniejszenie dotacji przekazanej z budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego kwotę 225,00 zł i przeznaczenie jej na realizację zadań statutowych,
- rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Zakup ciągnika siodłowego do cysterny SN-18 z przeznaczeniem dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Koluszkach” – zmniejszenie o kwotę 2.428,00 zł i przeznaczenie jej na realizację zadań statutowych,
- wniosku złożonego przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach dotyczącego przesunięcia środków w wysokości 6.407,00 zł w ramach wydatków bieżących.

Zarząd zaakceptował proponowane zmiany i podjął inicjatywę uchwałodawczą w przedmiotowej sprawie, stanowiącą załącznik nr 9 do protokołu.

12. Sprawy różne i wolne wnioski.

Nie podejmowano dyskusji w sprawach różnych.

USTALENIA ZARZĄDU:

- Zarząd podjął następujące inicjatywy uchwałodawcze:
 - w sprawie przyjęcia pomocy rzeczowej od Gminy Rzgów na modernizację dróg powiatowych w 2011 roku,
 - w sprawie zmian budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego na rok 2011,
 - w sprawie zmian w budżecie Powiatu Łódzkiego Wschodniego na 2011 rok.
- Zarząd zapoznał się z informacją z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego o sporządzonym operacie szacunkowym określającym wartość nieruchomości położonych w Gminie Rzgów i w Gminie Brójce.
- Zarząd zdecydował o zawarciu umowy użyczenia nieruchomości oznaczonych jako działki nr 109/1, 109/22, 114 i 114/4 w obrębie Wiączyń Dolny w Gminie Nowosolna, stanowiące drogę powiatową nr 1151E.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

Protokół sporządziła J. Skibińska.



Piotr Busiakiewicz



Marek Jarzębski



Jerzy Kabat



Mariusz Kotynia

