

UCHWAŁA NR 1071/2010
ZARZĄDU POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO
z dnia 21 stycznia 2010r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, znajdujących się w budynku położonym
w Gąlkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12a.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ((t.j. z 2001r. Dz. U Nr 142, poz. 1592; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241) w związku z art.13 ust. 1, art. 37 ust 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; zm. z 2004r. Nr 281 poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100) oraz § 3 i nast. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Nr 283/XXVII/2008 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 20 sierpnia 2008r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Gąlkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12 – stanowiącej własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego oraz Uchwały Nr XXXVI/414/2009 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 24 marca 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 283/XXVII/2008 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 20 sierpnia 2008r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Gąlkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12–stanowiącej własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego, Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych samodzielnych lokali użytkowych, znajdujących się w budynku położonym w Gąlkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12a, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 223/2 o powierzchni 588 m², dla której prowadzona jest KW NR 37617.

2. Sprzedaż lokali użytkowych następuje z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz w takiej samej części udziału w działce gruntu.

L.p.	Oznaczenie lokalu	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku oraz w takich samych częściach w działce gruntu
1.	Komórka nr 1 wraz z poddaszem	6462/17405
2.	Komórka nr 3	1305/17405
		Razem 7767/17405

§ 2. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się 3 osobową komisję przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Bogusław Biliński
2. Członek – Agnieszka Jadwiszczak
3. Członek – Bartłomiej Sorbjan

§ 3. Cenę wywoławczą:

1. – dla lokalu użytkowego o pow. 64,62m² – Komórka nr 1 wraz z poddaszem ustala się w wysokości **32.000 zł**,
na którą składają się:
 - cena lokalu użytkowego łącznie z udziałem 6462/17405 w nieruchomości wspólnej w wysokości 16.370 zł;
 - cena udziału 6462/17405 w działce gruntu w wysokości – 15.630 zł.
2. – dla lokalu użytkowego o pow. 13,05m² – Komórka nr 3 ustala się w wysokości **6.000 zł**,
na którą składają się:
 - cena lokalu użytkowego łącznie z udziałem 1305/17405 w nieruchomości wspólnej w wysokości 2.840 zł;
 - cena udziału 1305/17405 w działce gruntu w wysokości – 3.160 zł.

§ 4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest regulamin z warunkami przetargu oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

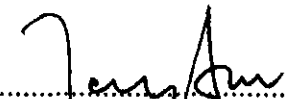
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego

Starosta – Piotr Busiakiewicz

.....

Wicestarosta – Marek Jarzębski

.....

Członek Zarządu – Aleksandra Kubicka

.....

Członek Zarządu – Klemens Derach

.....

Członek Zarządu – Jarosław Karliński

.....

REGULAMIN I WARUNKI PRZETARGU

na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, znajdujących się w budynku położonym w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12a.

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603; zm. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087; Nr 169 poz. 1420; Nr 175 poz. 1459; z 2006r. Nr 220 poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100) oraz § 3 i nast. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108),

Wprowadza się regulamin przetargu:

§ 1. Przedmiotem przetargu są n/w samodzielne lokale użytkowe, znajdujące się w budynku położonym w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12a, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 223/2 o pow. 588 m², dla której prowadzona jest KW NR 29230 oraz ustanowienie bezpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej dla każdego z właścicieli w/w lokali użytkowych polegającej na prawie przejścia i przejazdu oraz prawie korzystania z przyłącza wodociągowego i przyłącza energetycznego oraz szamba zlokalizowanych na działce gruntu nr 223/1 objętej księgą wieczystą KW NR 229230.

L.p.	Oznaczenie lokalu	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku oraz w takich samych częściach w działce gruntu
1.	Komórka nr 1 wraz z poddaszem	6462/17405
2.	Komórka nr 3	1305/17405
		Razem 7767/17405

§ 2. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w gotówce nie później niż na 7 dni przed dniem otwarcia przetargu w następującej wysokości:

- dla lokalu użytkowego – Komórka nr 1 wraz z poddaszem w wysokości – 6.400 zł,
- dla lokalu użytkowego – Komórka nr 3 w wysokości – 1.200 zł.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz zamieszczone w internecie, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 6. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 7. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza w 3 jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,
- 4) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7) o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 9) imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11) datę sporządzenia protokołu.

§ 8. W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10. Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

§ 11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

§ 12. Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 15. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 16. Uczestnicy przetargu mają prawo zgłaszać ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

§ 17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

§ 20. Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Skargę można uznać za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

§ 21. Po rozpatrzeniu skargi Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dn.21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami został sporządzony wykaz nieruchomości stanowiących własność powiatu Łódzkiego Wschodniego przeznaczonych do sprzedaży w trybie art.13 ust 1 wyżej powołanej ustawy.

położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Pow. działki	opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Gałków Duży ul. Dzieci Polskich 12a	223/2 -obręb Gałków Duży	588m ²	1.lokal użytkowy - Komórka nr 1 wraz z poddaszem o pow. 64,62m ²	37617	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Koluszki : tereny rozwojowe , adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej	Cena wywoławcza wynosi – 32.000zł. , na którą składają się : -cena lokalu użytkowego łącznie z udziałem 6462/17405 w nieruchomości wspólnej w wysokości 16.370zł ; -cena udziału w działce gruntu w wysokości - 15.630zł.	własność lokalu i udział w wysokości 6462/17405 w częściach wspólnych budynku oraz w takiej samej części udziału w działce gruntu .
			2.lokal użytkowy - Komórka nr 3 o pow. 13,05m ²			Cena wywoławcza wynosi – 6.000zł. , na którą składają się : -cena lokalu użytkowego łącznie z udziałem 1305/17405 w nieruchomości wspólnej w wysokości 2.840zł ; -cena udziału w działce gruntu w wysokości - 3.160zł.	własność lokalu i udział w wysokości 1305 /17405 w częściach wspólnych budynku oraz w takiej samej części udziału w działce gruntu .

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w dniach 26.01.2010r. – 16.02.2010r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA, GEODEZJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
[Podpis]
mgr inż. Bogusław Biliński