

UCHWAŁA NR 1270/2010
ZARZĄDU POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO
z dnia 27 maja 2010 r.

**w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
samodzielnego lokalu użytkowego nr 3, znajdującego się w budynku położonym
w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12a.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200 poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146) w związku z art.13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603; z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100) oraz § 3 i nast. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Nr 283/XXVII/2008 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12 – stanowiącej własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego oraz Uchwały Nr XXXVI/414/2009 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 283/XXVII/2008 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12 – stanowiącej własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego nr 3, znajdującego się w budynku położonym w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12a, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 223/2 o pow. 588 m², dla której prowadzona jest KW NR 37617.

2. Sprzedaż lokalu użytkowego następuje z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz w takiej samej części udziału w działce gruntu.

L.p.	Oznaczenie lokalu	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku oraz w takich samych częściach w działce gruntu.
1.	Komórka nr 3	1305/17405

§ 2. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się 3 osobową komisję przetargową w składzie:

1. Przewodnicząca: Agnieszka Jadwiszczak
2. Członek: Bogusław Biliński
3. Członek: Bartłomiej Sorbjan

§ 3. Cenę wywoławczą :

1. – dla lokalu użytkowego o pow. 13,05m² – Komórka nr 3 ustala się w wysokości 6.000 zł, na którą składają się:

- cena lokalu użytkowego łącznie z udziałem 1305/17405 w nieruchomości wspólnej w wysokości 2.840 zł;
- cena udziału 1305/17405 w działce gruntu w wysokości 3.160 zł.

§ 4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest regulamin z warunkami przetargu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego

Starosta – Piotr Busiakiewicz

Wicestarosta – Marek Jarzębski

Członek Zarządu – Jarosław Karliński

Członek Zarządu – Aleksandra Kubicka

.....
.....
Jarosław Karliński
.....

REGULAMIN I WARUNKI PRZETARGU

na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego nr 3, znajdującego się w budynku położonym w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12a.

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169 poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100) oraz § 3 i nast. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

Wprowadza się regulamin przetargu:

§ 1. Przedmiotem przetargu jest samodzielny lokal użytkowy nr 3, znajdujący się w budynku położonym w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12a, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 223/2 o pow. 588 m², dla której prowadzona jest KW NR 37617 oraz ustanowienie bezpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej dla każdorazowego właściciela w/w lokalu użytkowego polegającej na prawie przejścia i przejazdu oraz prawie korzystania z przyłącza wodociągowego i przyłącza energetycznego oraz szamba zlokalizowanych na działce gruntu nr 223/1 objętej księgą wieczystą KW Nr 29230.

L.p.	Oznaczenie lokalu	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku oraz w takich samych częściach w działce gruntu.
1	Komórka nr 3	1305/17405

§ 2. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w gotówce nie później niż na 7 dni przed dniem otwarcia przetargu w następującej wysokości:

- dla lokalu użytkowego – Komórka nr 3 w wysokości 1.200 zł.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi , zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz zamieszczone w internecie, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 6. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 7. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza, w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce przetargu ,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu , według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,
- 4) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7) o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową , wraz z uzasadnieniem ,
- 9) imię , nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej ,
- 11) dacie sporządzenia protokołu .

§ 8. W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami .

§ 10. Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

§ 11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

§ 12. Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu . Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 15. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg , przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 16. Uczestnicy przetargu mają prawo zgłaszać ustnie kolejne postąpienia ceny , dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

§ 17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią , najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy , która przetarg wygrała.

§ 18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

§ 19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

§ 20. Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Skargę można uznać za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

§ 21. Po rozpatrzeniu skargi Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.