

REGULAMIN I WARUNKI PRZETARGU

na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, znajdujących się w budynku położonym w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12 .

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; zm. z 2004r. Nr 281 poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087; Nr 169 poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 ; z 2008r. Nr 59 , poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100) oraz § 3 i nast. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)

Wprowadza się regulamin przetargu:

- § 1. Przedmiotem przetargu są samodzielne lokale użytkowe, znajdujące się w budynku położonym w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 12, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 223/2 o pow. 588 m², dla której prowadzona jest KW NR 29230.
- § 2. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
- § 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w gotówce nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu w następującej wysokości:
 - dla lokalu użytkowego -Komórka nr 1 wraz z poddaszem w wysokości – 2.187zł.
 - dla lokalu użytkowego -Komórka nr 3 w wysokości – 442zł.
 - dla lokalu użytkowego -Garaż w wysokości – 1.353zł.
- § 4. Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz zamieszczone w internecie, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
- § 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
- § 6. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.
- § 7. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.
Protokół powinien zawierać następujące informacje:
 - 1) termin i miejsce przetargu.
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - 3) o obciążeniach nieruchomości.
 - 4) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,

- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7) o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 9) imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości
- 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11) dacie sporządzenia protokołu.

§ 8. W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu , wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10. Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

§ 11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu

- Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

§ 12. Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 13. Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu . Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 15. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg , przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu , oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm. które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 16. Uczestnicy przetargu mają prawo zgłaszać ustnie kolejne postąpienia ceny , dopóki mimo trzykrotnego wywołania , nie ma dalszych postąpień.

§ 17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodnicząc komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy , która przetarg wygrała.

- § 18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- § 19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego.
Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.
- § 20. Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Skargę można uznać za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
- § 21. Po rozpatrzeniu skargi Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dn.21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami został sporządzony wykaz nieruchomości stanowiących własność powiatu Łódzkiego Wschodniego przeznaczonych do sprzedaży w trybie art.13 ust 1 wyżej powołanej ustawy.

Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Pow. działki	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Galków Duży ul. Dzieci Polskich 12	-223 2 -obrub Galków Duży	588m ²	1.lokal użytkowy - Komórka nr 1 wraz z poddaszem o pow. 64.62m ² 2.lokal użytkowy - Komórka nr 3 o pow. 13.05m ² 3.lokal użytkowy - Garaz o pow. 39.06m ²	29230	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Koluszki : tereny rozwojowe , adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej	Cena wywoławcza wynosi – 21.870zł. , na którą składają się : -cena lokalu użytkowego łącznie z udziałem 6462/17405 w nieruchomości wspólnej w wysokości 6.240zł ; -cena udziału w działce gruntu w w wysokości - 15.630zł. Cena wywoławcza wynosi – 4.416zł. , na którą składają się : -cena lokalu użytkowego łącznie z udziałem 1305/17405 w nieruchomości wspólnej w wysokości 1.256zł ; -cena udziału w działce gruntu w w wysokości - 3.160zł. Cena wywoławcza wynosi – 13.530zł. , na którą składają się : -cena lokalu użytkowego łącznie z udziałem 3906/17405 w nieruchomości wspólnej w wysokości 4.080zł ; -cena udziału w działce gruntu w w wysokości - 9.450zł.	własność lokalu i udział w wysokości 6462/17405 w częściach wspólnych budynku oraz w takiej samej części udziału w działce gruntu . własność lokalu i udział w wysokości 1305 /17405 w częściach wspólnych budynku oraz w takiej samej części udziału w działce gruntu . własność lokalu i udział w wysokości 3906 /17405 w częściach wspólnych budynku oraz w takiej samej części udziału w działce gruntu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w dniach 21.04.2009r. – 13.05.2009r.