

**Uchwała Nr 7/2006**  
**Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego**  
**z dnia 7 grudnia 2006r.**

**w sprawie powołania doraźnej komisji przetargowej do  
przygotowania i przeprowadzenia postępowania o zamówienia  
publiczne w zakresie zlecenia do wykonania operatów  
szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji  
zadań powiatu i Skarbu Państwa w zakresie gospodarki  
nieruchomościami w roku 2007 oraz uchwalenia regulaminu  
jej pracy**

Na podstawie § 55 Statutu Powiatu Łódzkiego Wschodniego (t.j.: Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002r. Nr 275, poz. 3380; Nr 301, poz. 3548; z 2005 Nr 171, poz. 1739) w związku z art. 19 ust. 2 i art. 21 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Z dniem 7 grudnia 2006 r. powołuje się doraźną komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzania postępowań o zamówienia publiczne w zakresie zlecenia do wykonania operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań powiatu i Skarbu Państwa w zakresie gospodarki nieruchomościami w roku 2007 w składzie:

- |                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| 1. Przewodniczący: | Bogusław Biliński                     |
| 2. Członek:        | Agnieszka Jadwiszczak                 |
| 5. Członek:        | Michał Wierzbicki                     |
| 6. Członek:        | Marzena Michalak – sekretarz komisji. |

**§ 2.** Uchwala się regulamin pracy komisji przetargowej powołanej do przygotowania i przeprowadzania postępowań o zamówienia publiczne w zakresie zlecenia do wykonania operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań powiatu i Skarbu Państwa w zakresie gospodarki nieruchomościami w roku 2007, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Komisja przetargowa pracować będzie w oparciu o:

- 1) przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych;
- 2) akty wykonawcze wydane na podstawie przedmiotowej ustawy;
- 3) Regulamin Pracy Komisji, o którym mowa w § 2.

**§ 4.** Osobom wchodzącym w skład komisji przetargowej powierza się przygotowanie i przeprowadzenie przedmiotowego postępowania, zgodnie z zakresem obowiązków stanowiącym załącznik do Regulaminu Pracy Komisji.

**§ 5.** 1. Komisja przetargowa rozpocznie pracę z dniem powołania.

2. Komisja zakończy pracę z chwilą podpisania umowy lub z chwilą upływu terminu na wniesienie protestu lub odwołania w przypadku unieważnienia postępowania, jednak nie później niż z dniem 31 grudnia 2007 roku.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego**

Starosta – Piotr Busiakiewicz

Wicestarosta – Marek Jarzębski

Członek Zarządu – Aleksandra Kubicka

.....  
.....  
.....

## **REGULAMIN PRACY KOMISJI PRZETARGOWEJ**

**powołanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o zamówienia publiczne w zakresie zlecenia do wykonania operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań powiatu i Skarbu Państwa w zakresie gospodarki nieruchomościami w roku 2007**

### **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** 1. Komisja rozpoczyna pracę z dniem powołania.

1. Komisja pracować będzie w oparciu o przepisy:

- 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”;
- 2) aktów wykonawczych wydanych na podstawie przedmiotowej ustawy;
- 3) niniejszego Regulaminu.

**§ 2.** 1. Członkowie Komisji rzetelnie i obiektywnie wykonują powierzone im czynności, kierując się wyłącznie przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.

2. Odwołanie członka Komisji w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego może nastąpić wyłącznie w sytuacji naruszenia przez niego obowiązków, o których mowa w ust. 1 lub jeżeli z powodu innej przeszkody nie może on brać udziału w pracach Komisji.

2. Członkowie Komisji składają pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, pisemne oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 1 ustawy.

4. Czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia podjęte przez członka Komisji podlegającego wyłączeniu po powzięciu przez niego wiadomości o okolicznościach, o których mowa w art. 17 ust. 1 ustawy, powtarza się, z wyjątkiem otwarcia ofert oraz innych czynności faktycznych nie wpływających na wynik postępowania.

### **Skład Komisji Przetargowej i zakres obowiązków jej członków**

**§ 3.** 1. Osobom wchodzącym w skład Komisji Przetargowej powierza się przygotowanie i przeprowadzanie postępowań o zamówienie publiczne w zakresie zlecenia do wykonania operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań powiatu i Skarbu Państwa w zakresie gospodarki nieruchomościami w roku 2007.

2. Komisja składać się będzie z czterech osób.

**§ 4.** Zakres obowiązków osób wchodzących w skład Komisji ustala się w sposób określony w załączniku do niniejszego Regulaminu.

### **Tryb pracy Komisji**

**§ 5.** 1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

2. Komisja pracuje kolegialnie na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Komisji.

3. Z każdego posiedzenia Komisji sporządza się protokół, do którego załącza się listę obecności osób uczestniczących w posiedzeniu.



4. Dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi Sekretarz Komisji.
5. Komisja podejmuje decyzje zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy swojego składu.
6. W przypadku równej liczby głosów „za” i „przeciw” rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji.

**§ 6.** 1. Komisja w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w szczególności:

- 1) wnioskuję do Zarządu Powiatu o:
    - a) zatwierdzenie wyboru trybu udzielenia zamówienia,
    - b) zatwierdzenie projektu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
    - c) zatwierdzenie projektu ogłoszenia/ zaproszenia wymaganego dla danego trybu postępowania,
    - d) wykluczenie wykonawcy,
    - e) odrzucenie oferty,
    - f) zatwierdzenie projektu odpowiedzi na protest,
    - g) unieważnienie postępowania (z wyjątkiem art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy)
    - h) powołanie biegłych,
    - i) zatwierdzenie innych czynności lub projektów dokumentów wymagających takiej akceptacji w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) dokonuje otwarcia ofert;
  - 3) ocenia spełnienie warunków stawianych wykonawcom;
  - 4) ocenia oferty nie podlegające odrzuceniu;
  - 5) przygotowuje propozycję wyboru oferty najkorzystniejszej;
  - 6) przyjmuje i analizuje wnoszone protesty.
2. W imieniu Komisji ze stosownym wnioskiem do Zarządu Powiatu o zatwierdzenie czynności lub projektu dokumentu, o których mowa w ust. 1 występuje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

### **Otwarcie ofert**

**§ 7.** 1. Komisja dokonuje publicznego otwarcia ofert w dniu i godzinie określonych w ogłoszeniu/specyfikacji istotnych warunków zamówienia/zaproszeniu do udziału w postępowaniu.

2. Przed otwarciem ofert Przewodniczący Komisji zarządza sprawdzenie czy:

- 1) wszystkie oferty wpłynęły w terminie;
- 2) czy koperty z ofertami nie zostały naruszone;
- 3) czy zostało wniesione wadium i w jakiej formie.

3. Komisja ofertę złożoną po terminie zwraca po upływie terminu do wniesienia protestu.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, Przewodniczący Komisji podaje kwotę, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Po otwarciu każdej z ofert Przewodniczący Komisji odczytuje:

- 1) nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy;
- 2) cenę oferty,
- 3) termin wykonania zamówienia,
- 4) okres gwarancji,
- 5) warunki płatności zawarte w ofercie.

6. Komisja odnotowuje wszystkie oświadczenia wykonawców złożone podczas otwarcia ofert.

7. Po wykonaniu czynności określonych w ust. 1-6 Przewodniczący Komisji ogłasza zakończenie części jawnej postępowania i informuje, iż po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy założyli oferty o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**§ 8.** Po zakończeniu części jawnej członkowie Komisji składają oświadczenie, że nie podlegają wyłączeniu z postępowania na mocy art. 17 ust. 1 ustawy.

### **Wykluczenie wykonawcy z postępowania**

**§ 9.** 1. Do zadań Komisji należy także sprawdzenie czy któryś z wykonawców nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.  
2. Oferta wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana przez Komisję, bowiem traktuje się ją jak odrzuconą.

### **Ocena ofert**

**§ 10.** 1. Podczas oceny ofert Komisja stwierdza czy każda z ofert:  
1) jest zgodna z wymaganiami określonymi w specyfikacji;  
2) została prawidłowo napisana.  
1. Komisja poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.  
2. Komisja występuje z wnioskiem do Zarządu Powiatu o odrzucenie oferty, jeżeli zająd przesłanki określone w art. 89 ust. 1 oraz art. 90 ust. 3 ustawy.  
3. Komisja zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**§ 11.** 1. Komisja spośród ofert nie podlegających odrzuceniu proponuje Zarządowi Powiatu wybór oferty uznanej przez Komisję za najkorzystniejszą.

3. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zarząd Powiatu poprzez zatwierdzenie propozycji Komisji.

### **Zakończenie postępowania**

**§ 12.** 1. Komisja występuje z wnioskiem o unieważnienie postępowania do Zarządu w przypadkach określonych w art. 93 ust.1 ustawy.  
2. W przypadku unieważnienia postępowania, Komisja zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:  
4) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,  
5) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**§ 13.** W przypadku wniesienia protestu Komisja przedstawia Zarządowi projekt odpowiedzi na protest celem zatwierdzenia.

**§ 14.** 1. Komisja kończy pracę, w zależności od wyniku postępowania:

- 1) z chwilą podpisania umowy lub
- 2) z chwilą upływu terminu na wniesienie protestu lub odwołania w przypadku unieważnienia postępowania, jednakże nie później niż z dniem 31 grudnia 2007 roku.

**Zakres obowiązków osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej  
powołanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o zamówienia publiczne  
w zakresie w zakresie zlecenia do wykonania operatów szacunkowych wyceny  
nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań powiatu i Skarbu Państwa w zakresie  
gospodarki nieruchomościami w roku 2007**

| Rodzaj obowiązku                                                                                                                                                                    | Osoba odpowiedzialna                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>I. Środki Finansowe</b>                                                                                                                                                          |                                                    |
| j) ustalenie wysokości kwoty, jaką ogółem przeznaczono na sfinansowanie zadania                                                                                                     | Przewodniczący Komisji                             |
| 2. oszacowanie wartości zamówienia                                                                                                                                                  | Przewodniczący Komisji                             |
| <b>II. Tryb udzielenia zamówienia</b>                                                                                                                                               |                                                    |
| 4) wybór trybu udzielenia zamówienia                                                                                                                                                | cały skład Komisji                                 |
| <b>III. Wszczęcie postępowania</b>                                                                                                                                                  |                                                    |
| 7) treść ogłoszenia/zaproszenia wymaganego dla danego trybu postępowania (projekt)*                                                                                                 | Sekretarz Komisji                                  |
| 8) umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń**                                                                                                                                    | Sekretarz Komisji                                  |
| 3. zamieszczenie ogłoszenia na stronach portalu UZP**                                                                                                                               | Sekretarz Komisji                                  |
| 4. publikacja ogłoszenia w Internecie**                                                                                                                                             | Sekretarz Komisji                                  |
| 5. publikacja ogłoszenia w prasie**                                                                                                                                                 | Sekretarz Komisji                                  |
| 6. publikacja ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych**                                                                                                                        | Sekretarz Komisji                                  |
| 7. ustalenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu ograniczonego** | Przewodniczący Komisji                             |
| 8. przygotowanie listy wykonawców zaproszonych do składania ofert w przetargu ograniczonym**                                                                                        | Sekretarz Komisji                                  |
| 9. ustalenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie negocjacji z ogłoszeniem**     | Przewodniczący Komisji                             |
| 10. przygotowanie listy wybranych wykonawców zaproszonych do negocjacji warunków umowy, w trybie negocjacji z ogłoszeniem**                                                         | Sekretarz Komisji                                  |
| 11. przygotowanie listy wybranych wykonawców zaproszonych do negocjacji warunków umowy, w trybie negocjacji bez ogłoszenia**                                                        | Sekretarz Komisji                                  |
| 12. wyboru wykonawcy zaproszonego do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki (projekt)* **                 | cały skład Komisji                                 |
| 13. przygotowanie listy wybranych wykonawców zaproszonych do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania o cenę**                                     | Przewodniczący Komisji                             |
| <b>6) SIWZ</b>                                                                                                                                                                      |                                                    |
| 6) opis przedmiotu zamówienia                                                                                                                                                       | Przewodniczący Komisji/M. Wierzbicki/A.Jadwiszczak |
| 7) określenie kryteriów oceny ofert, warunków wymaganych od wykonawców i dokumentów                                                                                                 | Przewodniczący Komisji                             |
| 8) strona merytoryczna (wzór SIWZ – projekt)* **                                                                                                                                    | Sekretarz Komisji                                  |
| 9) rozprowadzanie SIWZ do wykonawców**                                                                                                                                              | M. Wierzbicki/A. Jadwiszczak                       |
| 10) odpowiedzi na zapytania wykonawców do SIWZ**                                                                                                                                    | cały skład Komisji                                 |
| 11) modyfikacja treści SIWZ (projekt)* **                                                                                                                                           | Sekretarz Komisji                                  |
| <b>V. Dokumenty przetargowe</b>                                                                                                                                                     |                                                    |
| 4. przygotowanie wymaganych dokumentów do postępowania                                                                                                                              | Sekretarz Komisji                                  |
| 5. skompletowanie dokumentacji po przeprowadzeniu postępowania                                                                                                                      | Sekretarz Komisji                                  |
| 6. nadzorowanie prawidłowego prowadzenia dokumentacji                                                                                                                               | Przewodniczący Komisji                             |
| 7. podpisywanie dokumentów w postępowaniu                                                                                                                                           | Przewodniczący Komisji                             |



|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV. Ogłoszenie o wyniku postępowania</b>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |
| 4. treść ogłoszenia**                                                                                                                                                                                                 | Sekretarz Komisji                                                                                                                                                                                     |
| 5. zamieszczenie ogłoszenia na stronach portalu UZP**                                                                                                                                                                 | Sekretarz Komisji                                                                                                                                                                                     |
| 6. zamieszczenie ogłoszenia na własnej stronie internetowej miejscu wyodrębnionym dla zamówień**                                                                                                                      | Sekretarz Komisji                                                                                                                                                                                     |
| 7. zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń**                                                                                                                                                                     | Sekretarz Komisji                                                                                                                                                                                     |
| 8. zawiadomienie wykonawców o wyniku postępowania                                                                                                                                                                     | Sekretarz Komisji                                                                                                                                                                                     |
| 9. przesłanie informacji do BZP o wyborze najkorzystniejszej oferty**                                                                                                                                                 | Sekretarz Komisji                                                                                                                                                                                     |
| 10. zamieszczenie ogłoszenia o zawarciu umowy na stronach portalu internetowego UZP                                                                                                                                   | Sekretarz Komisji                                                                                                                                                                                     |
| 11. publikacja ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w BZP **                                                                                                                                                            | Sekretarz Komisji                                                                                                                                                                                     |
| <b>VII. Procedura protestacyjna</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                       |
| 1. odpowiedź na protest (projekt)* **                                                                                                                                                                                 | cały skład komisji                                                                                                                                                                                    |
| <b>VIII. Inne pisma związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania (projekt)*</b><br>np. pismo w sprawie poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych (projekt)* ** |                                                                                                                                                                                                       |
| Sekretarz Komisji                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3) Umowa, wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                       |
| 1. projekt umowy                                                                                                                                                                                                      | przedstawia Przewodniczący Komisji i konsultuje z:<br>Radcą prawnym<br>Skarbnikiem Powiatu lub Naczelnikiem Wydziału Fin.-Ks<br>Przewodniczący Komisji<br>Sekretarz Komisji<br>Przewodniczący Komisji |
| a) akceptacja pod względem prawnym                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |
| b) akceptacja pod względem finansowym                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                       |
| 2. określenie wysokości wadium (projekt)*                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |
| 3. czynności związane z obsługą wadium **                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |
| 4. określenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (projekt)*                                                                                                                                          | Sekretarz Komisji                                                                                                                                                                                     |
| 5. czynności związane z obsługą zabezpieczenia należytego wykonania umowy **                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4) Wnioski w imieniu Komisji Przetargowej do Zarządu w sprawach:</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                       |
| 1. zatwierdzenia wyboru trybu udzielenia zamówienia                                                                                                                                                                   | Przewodniczący Komisji                                                                                                                                                                                |
| 2. zatwierdzenia projektu ogłoszenia/zaproszenia                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |
| 3. zatwierdzenia propozycji wyboru wykonawcy wymienionego w w pkt. III 11.                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |
| 4. zatwierdzenia projektu SIWZ                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |
| 5. zatwierdzenia modyfikacji treści SIWZ                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
| 6. zatwierdzenia propozycji wyboru najkorzystniejszej oferty                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       |
| 7. zatwierdzenia wniosku Komisji o unieważnienie postępowania                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
| 8. zatwierdzenia projektu odpowiedzi na protest(y)                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |
| 9. odrzucenia oferty                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       |
| 10. wykluczenia wykonawcy z postępowania                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
| 11. zatwierdzenia wysokości wadium lub odstąpienia od jego wnoszenia                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       |
| 12. zatwierdzenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub odstąpienia od jego wnoszenia                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                       |
| 13. powołania biegłych                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       |
| 14. problemów związanych z pracami Komisji                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5) Komisja Przetargowa</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
| 1. wyznaczanie terminów posiedzeń Komisji i ich prowadzenie                                                                                                                                                           | Przewodniczący Komisji                                                                                                                                                                                |
| 2. odebranie oświadczeń członków Komisji w trybie art. 17 ust. 2 ustawy                                                                                                                                               | Przewodniczący Komisji                                                                                                                                                                                |
| * wszelkie dokumenty będące projektami muszą być przedłożone wszystkim członkom Komisji a następnie przegłosowane przez cały skład Komisji.                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |
| ** o ile dotyczy                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |

Osoby odpowiedzialne za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania (skład Komisji):

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący:             | Bogusław Biliński .....    |
| 2. Członek:                    | Agnieszka Jadwiszczak..... |
| 3. Członek:                    | Michał Wierzbicki .....    |
| 4. Członek – Sekretarz komisji | Marzena Michalak .....     |