



Uchwała Nr 96/2015
Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego
z dnia 04 lutego 2015 r.

**w sprawie zatwierdzenia wyboru oferty oraz akceptacji warunków umowy
na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności
nieruchomości gruntowej zajętej pod realizację inwestycji drogowej, dla potrzeb ustalenia
odszkodowania dla nieruchomości położonych w Łodzi, przy ul. Zakładowej, obręb W-35,
oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 176/9 o pow. 0,1169 ha,
nr 171/44 o pow. 0,0327 ha i nr 171/40 o powierzchni 0,0147 ha.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 9, art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595, zm. poz. 645; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473; z 2014 r. poz. 423, poz. 811, poz. 915, poz. 768, poz. 1146, poz. 1232) oraz § 55 Statutu Powiatu Łódzkiego Wschodniego (t. j. Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2011 r. Nr 353, poz. 3542; z 2012 r. poz. 1040; z 2013 r. poz. 4456) Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Na podstawie wniosku Naczelnika Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, zatwierdza się wybór oferty złożonej przez F.H.U. STĘPIEŃ ul. Cz. Niemena 7, 95-100 Zgierz na wykonanie operatów szacunkowych (zadanie nr 3) określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zajętej pod realizację inwestycji drogowej dla potrzeb ustalenia odszkodowania zgodnie z art. 18 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.) w zw. z art. 128 i nast. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Prezydenta Miasta Łodzi DAR-UA-V.7.2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tj. na dzień 16.04.2014 r. oraz według aktualnej wartości dla nieruchomości położonych w Łodzi, przy ul. Zakładowej, obręb W-35, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 176/9 o pow. 0,1169 ha, nr 171/44 o pow. 0,0327 ha i nr 171/40 o powierzchni 0,0147 ha, za kwotę 1 150,00 zł.

2. Akceptuje się warunki umowy z F.H.U. STĘPIEŃ ul. Cz. Niemena 7, 95-100 Zgierz na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Do zawarcia umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 upoważnia się:

- 1) Pana Andrzeja Opalę – Starostę Łódzkiego Wschodniego;
- 2) Panią Ewę Gładysz – Wicestarostę Łódzkiego Wschodniego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego

Starosta – Andrzej Opala

Wicestarosta – Ewa Gładysz

Członek Zarządu – Grzegorz Busiakiewicz

Członek Zarządu – Elżbieta Ciesielska

Członek Zarządu – Małgorzata Lesiak



Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Ewa Krzemieniewska

Załącznik
do Uchwały Nr 96/2015
Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego
z dnia 04 lutego 2015 r.

Łódź, dnia 04 lutego 2015 r.

**Zarząd Powiatu
Łódzkiego Wschodniego
w miejscu**

Wniosek

W związku z realizacją zadania pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zajętej pod realizację inwestycji drogowej, dla potrzeb ustalenia odszkodowania dla nieruchomości położonych w Łodzi, przy ul. Zakładowej, obręb W-35, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 176/9 o pow. 0,1169 ha, nr 171/44 o pow. 0,0327 ha i nr 171/40 o powierzchni 0,0147 ha.”, zostało przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie operatów szacunkowych (zadanie nr 3) określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zajętej pod realizację inwestycji drogowej, dla potrzeb ustalenia odszkodowania.

W wyniku dokonanego rozpoznania rynku, przeprowadzonego zgodnie z Uchwałą 1913/2014 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie realizacji wydatków o wartości szacunkowej netto nie przekraczającej równowartości 30 000,00 euro, najkorzystniejszą ofertę cenową przedstawiła firma F.H.U. STĘPIEŃ ul. Cz. Niemena 7, 95-100 Zgierz.

Wnioskuje zatem o zatwierdzenie wyboru oferty oraz o akceptację projektu umowy na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zajętej pod realizację inwestycji drogowej, dla potrzeb ustalenia odszkodowania dla nieruchomości położonych w Łodzi, przy ul. Zakładowej, obręb W-35, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 176/9 o pow. 0,1169 ha, nr 171/44 o pow. 0,0327 ha i nr 171/40 o powierzchni 0,0147 ha.

Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Ewa Krzemieniewska

Wykaz ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu:

L.p.	Nazwa oferenta	Cenna (brutto)
1.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Ewa Reczulska ul. Mszczonowska 33/35 96-100 Skierniewice	2 214,00 zł
2.	F.H.U. STĘPIEN ul. Cz. Niemena 7 95-100 Zgierz	1 150,00 zł
3.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Magdalena Lipińska ul. Mszczonowska 33/35 96-100 Skierniewice	2 460,00 zł
4.	Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości Agnieszka Jadwiszczak Rzecznawca Majątkowy Tuszynek Majoracki ul. Garbowska 29 95-080 Tuszyn	1 402,20 zł

Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Ewa Krzemienievska