



**Uchwała Nr 94/2015
Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego
z dnia 04 lutego 2015 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wyboru oferty oraz akceptacji warunków umowy
na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości
położonych w gminie Koluszki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 62/1,
63/1, 64/1, 66/1, 67/16, 68/7, 68/5, 69/27, 69/25, 71/10, 72/8, 72/6, 74/31, 74/29, 74/27, 74/33,
75/17, 75/15, 76/5, 77/1, 87/30, 87/28, 87/26, 89/45, 89/47, 89/43, 89/41, 90/8, 302/1, 92/6,
93/16, 239/16, 111/3, 120/5, 120/3, 136/1, 137/14, 137/12, 143/3 obręb Różycza oraz działki
nr 80/35, 80/31, 80/29, 80/33, 75/8, 75/6, 343/2, 337/2, 336/2, 269/2, 270/2, 272/2, 271/2,
359/2, 360/2 obręb Żakowice.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 9, art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595, zm. poz. 645; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473; z 2014 r. poz. 423, poz. 811, poz. 915, poz. 768, poz. 1146, poz. 1232) oraz § 55 Statutu Powiatu Łódzkiego Wschodniego (t. j. Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2011 r. Nr 353, poz. 3542; z 2012 r. poz. 1040; z 2013 r. poz. 4456) Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Na podstawie wniosku Naczelnika Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, zatwierdza się wybór oferty złożonej przez Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości Agnieszka Jadwiszczak Rzeczoznawca Majątkowy, Tuszynek Majoracki, ul. Garbowska 29, 95-080 Tuszyń na wykonanie operatów szacunkowych (zadanie nr 1) określających wartość rynkową nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Starosty Łódzkiego Wschodniego Nr 3/14 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tj. na dzień 28.11.2014 r. oraz według aktualnej wartości, dla nieruchomości położonych w gminie Koluszki, oznaczonych mapie dc. prawnych z projektem podziału nr P.1006.2014.1728 zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego w dniu 28.08.2014 r., jako działki nr 62/1, 63/1, 64/1, 66/1, 67/16, 68/7, 68/5, 69/27, 69/25, 71/10, 72/8, 72/6, 74/31, 74/29, 74/27, 74/33, 75/17, 75/15, 76/5, 77/1, 87/30, 87/28, 87/26, 89/45, 89/47, 89/43, 89/41, 90/8, 302/1, 92/6, 93/16, 239/16, 111/3, 120/5, 120/3, 136/1, 137/14, 137/12, 143/3 obręb Różycza oraz działki nr 80/35, 80/31, 80/29, 80/33, 75/8, 75/6, 343/2, 337/2, 336/2, 269/2, 270/2, 272/2, 271/2, 359/2, 360/2 obręb Żakowice, za kwotę 11 099,52 zł.

2. Akceptuje się warunki umowy z Biurem Wycen i Obsługi Nieruchomości Agnieszka Jadwiszczak Rzeczoznawca Majątkowy, Tuszynek Majoracki, ul. Garbowska 29, 95-080 Tuszyń na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Do zawarcia umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 upoważnia się:

- 1) Pana Andrzeja Opalę – Starostę Łódzkiego Wschodniego;
- 2) Panią Ewę Gładysz – Wicestarostę Łódzkiego Wschodniego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego

Starosta – Andrzej Opala

Wicestarosta – Ewa Gładysz

Członek Zarządu – Grzegorz Busiakiewicz

Członek Zarządu – Elżbieta Ciesielska

Członek Zarządu – Małgorzata Lesiak

.....
.....
.....
.....
.....



Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Krzemieniewska

Załącznik
do Uchwały Nr 94/2015
Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego
z dnia 04 lutego 2015 r.

Łódź, dnia 04 lutego 2015 r.

**Zarząd Powiatu
Łódzkiego Wschodniego
w miejscu**

Wniosek

W związku z realizacją zadania pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości położonych w gminie Koluszki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 62/1, 63/1, 64/1, 66/1, 67/16, 68/7, 68/5, 69/27, 69/25, 71/10, 72/8, 72/6, 74/31, 74/29, 74/27, 74/33, 75/17, 75/15, 76/5, 77/1, 87/30, 87/28, 87/26, 89/45, 89/47, 89/43, 89/41, 90/8, 302/1, 92/6, 93/16, 239/16, 111/3, 120/5, 120/3, 136/1, 137/14, 137/12, 143/3 obręb Różyca oraz działki nr 80/35, 80/31, 80/29, 80/33, 75/8, 75/6, 343/2, 337/2, 336/2, 269/2, 270/2, 272/2, 271/2, 359/2, 360/2 obręb Żakowice”, zostało przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie operatów szacunkowych (zadanie nr 1) określających wartość rynkową nieruchomości położonych w gminie Koluszki, obręb Różyca oraz Żakowice.

W wyniku dokonanego rozpoznania rynku, przeprowadzonego zgodnie z Uchwałą 1913/2014 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie realizacji wydatków o wartości szacunkowej netto nie przekraczającej równowartości 30 000,00 euro, najkorzystniejszą ofertę cenową przedstawiła firma Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości Agnieszka Jadwiszczak Rzeczoznawca Majątkowy, Tuszynek Majoracki, ul. Garbowska 29, 95-080 Tuszyń

Wnioskuje zatem o zatwierdzenie wyboru oferty oraz o akceptację projektu umowy na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości położonych w gminie Koluszki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 62/1, 63/1, 64/1, 66/1, 67/16, 68/7, 68/5, 69/27, 69/25, 71/10, 72/8, 72/6, 74/31, 74/29, 74/27, 74/33, 75/17, 75/15, 76/5, 77/1, 87/30, 87/28, 87/26, 89/45, 89/47, 89/43, 89/41, 90/8, 302/1, 92/6, 93/16, 239/16, 111/3, 120/5, 120/3, 136/1, 137/14, 137/12, 143/3 obręb Różyca oraz działki nr 80/35, 80/31, 80/29, 80/33, 75/8, 75/6, 343/2, 337/2, 336/2, 269/2, 270/2, 272/2, 271/2, 359/2, 360/2 obręb Żakowice.

Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Ewa Krawczyńska

Wykaz ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu:

L.p.	Nazwa oferenta	Cenna (brutto)
1.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Ewa Reczulska ul. Mszczonowska 33/35 96-100 Skierniewice	14 641,92 zł
2.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Magdalena Lipińska ul. Mszczonowska 33/35 96-100 Skierniewice	15 990,00 zł
3.	Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości Agnieszka Jadwiszczak Rzecznawca Majątkowy Tuszynek Majoracki ul. Garbowska 29 95-080 Tuszyń	11 099,52 zł
4.	Valor Advisor Zdzisława Ledzion- Trojanowska ul. A. Struga 16 90-513 Łódź	46 740,00 zł

Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Ewa Krzemieniecka