

Załącznik
do Uchwały Nr 468/2015
Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego
z dnia 4 listopada 2015 r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO NA LATA 2015 – 2017

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Na dzień 01.01.2015 r. w skład zasobu wchodziły grunty o łącznej powierzchni 278,1708 ha, w tym:

- 16,2034 ha – grunty oddane w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym,
- 36,2492 ha – grunty stanowiące drogi powiatowe oddane w użyczenie na potrzeby realizacji inwestycji,
- 225,7182 ha – grunty pozostałe (działki stanowiące drogi powiatowe oraz działki przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie dróg powiatowych).

2. Nieruchomości Powiatu Łódzkiego Wschodniego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 01.01.2015 r. Powiat Łódzki Wschodni nie posiadał gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości następować będzie w drodze sprzedaży, zamiany, oddania w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, ustanowienie służebności, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przeważającą formą nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu jest nabycie z mocy prawa, w oparciu o art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t. j. Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.). Dotyczy to nabywania nieruchomości zajętych lub przeznaczonych pod drogi publiczne powiatowe.

Przewiduje się, że głównie w wyniku przeprowadzanych przez osoby fizyczne podziałów nieruchomości w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powierzchnia gruntów wchodzących w skład powiatowego zasobu będzie się systematycznie powiększać.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2015 r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości – 150 000,00 zł, w tym:

- a) zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii oraz usług pozostałych – 33 000,00 zł,
- b) kary i odszkodowania wypłacone na rzecz osób fizycznych – 102 000,00 zł,
- c) koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 15 000,00 zł.

W latach 2016-2017 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem nieruchomości powiatowych na podobnym poziomie jak w 2015 r.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Powiat Łódzki Wschodni nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w związku z powyższym nie planuje osiągnąć z tego tytułu dochodów.

Prognozowany wpływ osiągany z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym wynosić będzie 20 081,50 zł.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Powiat Łódzki Wschodni nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w związku z powyższym nie planuje dokonywać aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

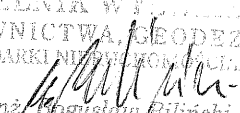
Nie planuje się dokonania aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

Nie planuje się sprzedaży, dzierżawy, najmu, użyczenia nieruchomości, przekazania nieruchomości w formie darowizny, oddania nieruchomości w trwały zarząd. Dopuszcza się ewentualną realizację w/w form przekazania nieruchomości na wniosek zainteresowanej strony.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok 2015, 2016 i 2017 oraz zgodnie z uchwałą Nr 187/XXVIII/2001 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 4 lipca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność powiatu łódzkiego wschodniego, zbywania nieruchomości stanowiących własność Powiatu oraz ich obciążenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA, GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Bogusław Bilinski

