

ZARZĄDZENIE NR 64/2009
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 06.07.2009r.

*w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej
na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym Starowa Góra,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 9 o pow. 0,0312 ha.*

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603; zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 281 poz. 2782 ; z 2005r. Nr 130 poz. 1087; Nr 169 , poz. 1420; Nr 175 , poz. 1459; z 2006r. Nr 104 poz. 708; Nr 220 poz. 1601 ; Nr 220 , poz. 1600; z 2007r. Nr 69 poz. 468; Nr 173, poz. 1218; z 2008r.Nr 59, poz. 369; Nr 220 , poz. 1412, z 2009r.Nr 19 poz. 100; Nr 42, poz. 335), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 286/2008 z dnia 21 sierpnia 2008r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym Starowa Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 9 o pow. 0,0312 ha, która jest uregulowana w księdze wieczystej KW Nr LD1P/00044365/3, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pabianicach.

§ 2

Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	- Bogusław Biliński
Zastępca przewodniczącego	- Agnieszka Jadwiszczak
Członkowie	- Dagmara Szychowska
	- Bartłomiej Sorbian

§ 3

Ustalam dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Piotr Busiekiewicz

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym nr 14 - Starowa Góra,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 9 o pow. 0,0312 ha.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, która jest własnością Skarbu Państwa, położona na terenie gminy Rzgów, w obrębie nr 14 - Starowa Góra, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 9 o pow. 0,0312 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR LD1P/00044365/3.

Działka nr ew. 9 posiada kształt wydłużonego prostokąta. Jest ona niezabudowana. Sąsiedztwo działki nr ew. 9 stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Zgodnie ze Zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Starowa Góra – zachód i części wsi Stara Gadka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XIX/160/2004 z dnia 01.04.2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz. 1266 z 2004r.), teren na którym położona jest działka nr 9 w miejscowości Starowa Góra określony został symbolem A11MN. Dla terenu oznaczonego symbolem A11MN jako podstawowe przeznaczenie terenu plan ustala budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze, natomiast jako przeznaczenie dopuszczalne – obiekty usługowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące o uciążliwości nie wykraczające poza granice działki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Mieszka III. Uzbrojenie ulicy Mieszka III stanowi energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz sieć gazowa.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 37 783,00 zł + należny podatek VAT 22%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 3 778,30 zł, w terminie do dnia 14.08.2009r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, w terminie do dnia 17 sierpnia 2009r.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym Starowa Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 9 o pow. 0,0312 ha”.

Termin składania ofert upływa w dniu 17.08.2009r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres zamieszkania,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
6. kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu.

Kryteria wyboru ofert

Kryteriami wyboru oferty są:

1. zaoferowana cena – 80%,
2. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – 20%.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła jedna oferta od osoby zakwalifikowanej do udziału w przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu obejmująca otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.08.2009r. o godzinie 10.30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907, w obecności oferentów.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1503, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Starosta Łódzki Wschodni



***Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym nr 14 - Starowa Góra,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 9 o pow. 0,0312 ha.***

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603; zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 281 poz. 2782 ; z 2005r. Nr 130 poz. 1087; Nr 169 , poz. 1420; Nr 175 , poz. 1459; z 2006r. Nr 104 poz. 708; Nr 220 poz. 1601 ; Nr 220 , poz. 1600; z 2007r. Nr 69 poz. 468; Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369; Nr 220 , poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100; Nr 42, poz. 335), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 286/2008 z dnia 21 sierpnia 2008r. w sprawie zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, wprowadza się regulamin i warunki przetargu:

§ 1

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie nr 14 - Starowa Góra, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 9 o pow. 0,0312 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR LD1P/00044365/3.

Działka nr ew. 9 posiada kształt wydłużonego prostokąta. Jest ona niezabudowana. Sąsiedztwo działki nr ew. 9 stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Zgodnie ze Zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Starowa Góra – zachód i części wsi Stara Gadka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XIX/160/2004 z dnia 01.04.2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz. 1266 z 2004r.), teren na którym położona jest działka nr 9 w miejscowości Starowa Góra określony został symbolem A11MN. Dla terenu oznaczonego symbolem A11MN jako podstawowe przeznaczenie terenu plan ustala budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze, natomiast jako przeznaczenie dopuszczalne – obiekty usługowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące o uciążliwości nie wykraczające poza granice działki.

§ 2

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 37 783,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy, 00/100) + należny podatek VAT 22%. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 3 778,30 zł.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłaciły wadium w gotówce – w wysokości 3 778,30 zł nie później niż w terminie do dnia 14.08.2009r. i złożyły potwierdzenie wpłaty wadium w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie do dnia 17 sierpnia 2009r.

§ 5

Oferty pisemne będą składane w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00. Termin składania ofert upływa w dniu 17.08.2009r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres zamieszkania,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
6. kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu.

§ 6

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zostanie zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnokrajowym oraz zamieszczone w internecie, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 8

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 9

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1). termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2). oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3). o obciążeniach nieruchomości,
- 4). o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5). wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6). o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,

- 7).o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8). o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 9). imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 10). imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11). dacie sporządzenia protokołu.

§ 10

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 11

Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603).

§ 12

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

§ 13

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni. Informacja o wynikach przetargu powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§14

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej ostatniego dnia przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

§ 15

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 17

Komisja przetargowa w części jawnej przetargu:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 17 ust. 3;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 18

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 3 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium.
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 19

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

§ 20

Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 21

W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

§ 22

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 23

Przetarg zostanie zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 24

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

STAROSTA

Piotr Busickiewicz