

***Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie
nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej
w Rzgowie, w obrębie 12, przy ul. Kopernika,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek
753/1, 753/4, 753/5, 753/7 i nr 753/8 o pow. łącznej 1,3033 ha.***

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603; zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 281 poz. 2782 ; z 2005r. Nr 130 poz. 1087; Nr 169 , poz. 1420; Nr 175 , poz. 1459; z 2006r. Nr 104 poz. 708; Nr 220 poz. 1601 ; Nr 220 , poz. 1600; z 2007r. Nr 69 poz. 468; Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369; Nr 220 , poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100; Nr 42, poz. 335; Nr 42 poz. 340; Nr 98 poz. 817; Nr 161 poz. 1279; Nr 161 poz. 1281; Nr 206 poz. 1590), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 175/2009 z dnia 6 lipca 2009r. w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, wprowadza się regulamin i warunki przetargu:

§1

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, która jest własnością Skarbu Państwa, położona na terenie miasta Rzgów, w obrębie 12, wzdłuż ulicy Mikołaja Kopernika oraz ulicy Łódzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 753/1, 753/4, 753/5, 753/7 i nr 753/8 o łącznej pow. 1,3033 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00027289/1. Działki mają jednolity prostokątny kształt.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rzgów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. przez przedmiotowe grunty zaprojektowano przebieg wschodniej obwodnicy

R

Łódzkiego Zespołu Miejskiego, ozn. "2KGB", krzyżującej się z istniejącą drogą krajową nr 1, skrzyżowanie dwupoziomowe (górną drogą krajową nr 1) ze zjazdami na prawoskrętach; klasa drogi GP – droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa, o szerokości w liniach rozgraniczających – 50 m, w tym rezerwa na odciążające drogi odbarzeniowe dla obsługi terenów przyległych, adaptacja istniejącego przebiegu linii WN 110 i WN 220.

Działki nr ew. 753/8 i nr 753/7 tworzą jeden kompleks, przy czym działka nr 753/8 znajduje się przy zbiegu ulic Łódzkiej i Kopernika a działka nr 753/7 przy ul. Kopernika. Na działce nr 753/8 znajduje się słup linii wysokiego napięcia, działka nr 753/7 jest niezabudowana. Działka nr ew. 753/8 od wschodu graniczy z ul. Łódzką a od zachodu, wspólnie z działką nr 753/7 graniczy z działką nr 753/6. Na działkach nr 753/8 i nr 753/7 znajdują się pozostałości sadu w postaci starych drzew owocowych (jabłoni, gruszy, mirabelki).

Działki nr 753/5 i nr 753/4 są ze sobą połączone, przy czym działka nr 753/5 od zachodu graniczy z działką nr 753/6 a działka nr 753/4 od wschodu graniczy z działką nr 753/3. Działka nr 753/5 jest niezabudowana, działka nr 753/4 jest zabudowana ruinami budynku gospodarczego.

Działka nr 753/1 jest niezabudowana, nieogrodzona.

§2

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§3

Cena wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi :

- 1). działki nr ew. 753/7 i nr 753/8 o pow. łącznej 0,5501 ha – 136,00 zł + należny podatek VAT,
- 2). działki nr ew. 753/4 i nr 753/5 o pow. łącznej 0,4470 ha – 111,00 zł + należny podatek VAT,
- 3). działka nr ew. 753/1 o pow. 0,3062 ha – 76,00 zł + należny podatek VAT.

Wadium wynosi 20 % ceny wywoławczej.

§4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłaciły wadium w gotówce – w wysokości:

- 1). działki nr ew. 753/7 i nr 753/8 o pow. łącznej 0,5501 ha – **27,20 zł**

13

2). działki nr ew. 753/4 i nr 753/5 o pow. łącznej 0,4470 ha – **22,20 zł**

3). działka nr ew. 753/1 o pow. 0,3062 ha – **15,20 zł.**

nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

§5

Oferty pisemne będą składane w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00. Termin składania ofert upływa w dniu 17.05.2010r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.
- 6). kopię dowodu wniesienia wadium

§6

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz zamieszczone w Internecie , co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§8

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§9

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1).termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,

- 2).oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej ,
- 3).o obciążeniach nieruchomości ,
- 4).o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5).wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6).o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7).o cenie wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8). o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 9). imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako dzierżawca nieruchomości,
- 10). imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11). dacie sporządzenia protokołu.

§ 10

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości.

§ 11

Osoba która wygrała przetarg zostaje dzierżawcą nieruchomości na okres 5 lat, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603).

§ 12

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 13

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni. Informacja o wynikach przetargu powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;

§ 18

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

§ 19

Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 20

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

§ 21

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 22

Przetarg zostanie zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 23

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości zostają wstrzymane.