

ZARZĄDZENIE NR 24./2010
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 31.03.2010r.

*w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie
na okres 5 lat nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej
w Rzgowie, obręb 12, przy ul. Kopernika,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek
753/1, 753/4, 753/5, 753/7 i nr 753/8 o pow. łącznej 1,3033 ha,,*

Na podstawie 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603; zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 281 poz. 2782 ; z 2005r. Nr 130 poz. 1087; Nr 169 , poz. 1420; Nr 175 , poz. 1459; z 2006r. Nr 104 poz. 708; Nr 220 poz. 1601 ; Nr 220 , poz. 1600; z 2007r. Nr 69 poz. 468; Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369; Nr 220 , poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100; Nr 42, poz. 335; Nr 42 poz. 340; Nr 98 poz. 817; Nr 161 poz. 1279; Nr 161 poz. 1281; Nr 206 poz. 1590), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 175/2009 z dnia 6 lipca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, która jest własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Rzgów, w obrębie 12, wzdłuż ulicy Mikołaja Kopernika oraz ulicy Łódzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 753/1, 753/4, 753/5, 753/7 i nr 753/8 o łącznej pow. 1,3033 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00027289/1. Działki mają jednolity prostokątny kształt.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rzgów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. przez przedmiotowe grunty zaprojektowano przebieg wschodniej obwodnicy Łódzkiego Zespołu Miejskiego, ozn. "2KGB", krzyżującej się z istniejącą drogą krajową nr



1, skrzyżowanie dwupoziomowe (górną drogą krajową nr 1) ze zjazdami na prawoskrętach; klasa drogi GP – droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa, o szerokości w liniach rozgraniczających – 50 m, w tym rezerwa na odciażające drogi odbarczeniowe dla obsługi terenów przyległych, adaptacja istniejącego przebiegu linii WN 110 i WN 220.

Działki nr ew. 753/8 i nr 753/7 tworzą jeden kompleks, przy czym działka nr 753/8 znajduje się przy zbiegu ulic Łódzkiej i Kopernika a działka nr 753/7 przy ul. Kopernika. Na działce nr 753/8 znajduje się słup linii wysokiego napięcia, działka nr 753/7 jest niezabudowana. Działka nr ew. 753/8 od wschodu graniczy z ul. Łódzką a od zachodu, wspólnie z działką nr 757/7 graniczy z działką nr 753/6. Na działkach nr 753/8 i nr 753/7 znajdują się pozostałości sadu w postaci starych drzew owocowych (jabłoni, gruszy, mirabelki).

Działki nr 753/5 i nr 753/4 są ze sobą połączone, przy czym działka nr 753/5 od zachodu graniczy z działką nr 753/6 a działka nr 753/4 od wschodu graniczy z działką nr 753/3. Działka nr 753/5 jest niezabudowana, działka nr 753/4 jest zabudowana ruinami budynku gospodarczego.

Działka nr 753/1 jest niezabudowana, nieogrodzona.

§ 2

Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	-	Bogusław Biliński
Zastępca przewodniczącego	-	Agnieszka Jadwiszczak
Członek	-	Dagmara Szychowska

§ 3

Ustalam dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Piotr Busiakiewicz