

ZARZĄDZENIE NR 42/2010
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 30.08.2010r.

***w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej
na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym Starowa Góra,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 9 o pow. 0,0312 ha.***

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 286/2008 z dnia 21 sierpnia 2008r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym Starowa Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 9 o pow. 0,0312 ha, która jest uregulowana w księdze wieczystej KW Nr LD1P/00044365/3, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pabianicach.

§ 2

Wyznaczam Komisję do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	-	Bogusław Biliński
Zastępca przewodniczącego	-	Agnieszka Jadwiszczak
Członkowie	-	Dagmara Szychowska
	-	Bartłomiej Sorbjan

§ 3

Ustalam dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Zarządzenie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

STAROSTA

Piotr Busiakiewicz

K. 14/11/11

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym nr 14 - Starowa Góra,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 9 o pow. 0,0312 ha.**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, która jest własnością Skarbu Państwa, położona na terenie gminy Rzgów, w obrębie nr 14 – Starowa Góra, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 9 o pow. 0,0312 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR LD1P/00044365/3.

Działka nr ew. 9 posiada kształt wydłużonego prostokąta. Jest ona niezabudowana. Sąsiedztwo działki nr ew. 9 stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Zgodnie ze Zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Starowa Góra – zachód i części wsi Stara Gadka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XIX/160/2004 z dnia 01.04.2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz.1266 z 2004r.), teren na którym położna jest działka nr 9 w miejscowości Starowa Góra określony został symbolem A11MN. Dla terenu oznaczonego symbolem A11MN jako podstawowe przeznaczenie terenu plan ustala budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze, natomiast jako przeznaczenie dopuszczalne – obiekty usługowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące o uciążliwości nie wykraczające poza granice działki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Mieszka III. Uzbrojenie ulicy Mieszka III stanowi energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz sieć gazowa.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 24 483,00zł + należny podatek VAT 22%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 2 448,30 zł, w terminie do dnia 01.10.2010r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916. Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, w terminie do dnia 04 października 2010r.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości

nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonej w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Zgłoszenia udziału w przetargu należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym Starowa Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 9 o pow. 0,0312 ha”.

Termin składania ofert upływa w dniu 04.10.2010r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Kryterium wyboru oferty

Kryteriami wyboru oferty są:

1. zaoferowana cena – 80%,
2. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – 20%.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła jedna oferta od osoby zakwalifikowanej do udziału w przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 07.10.2010r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro, pok. nr 907, godz. 10.30.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1505, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Starosta Łódzki Wschodni



***Regulamin i warunki
przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej na terenie gminy Rzgów,
w obrębie ewidencyjnym nr 14 - Starowa Góra,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 9 o pow. 0,0312 ha***

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. . Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 286/2008 z dnia 21 sierpnia 2008r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, wprowadza się regulamin i warunki przetargu:

§ 1

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie nr 14 - Starowa Góra, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 9 o pow. 0,0312 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR LD1P/00044365/3.

Działka nr ew. 9 posiada kształt wydłużonego prostokąta. Jest ona niezabudowana. Sąsiedztwo działki nr ew. 9 stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Zgodnie ze Zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Starowa Góra – zachód i części wsi Stara Gadka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XIX/160/2004 z dnia 01.04.2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz. 1266 z 2004r.), teren na którym położona jest działka nr 9 w miejscowości Starowa Góra określony został symbolem A11MN. Dla terenu oznaczonego symbolem A11MN jako podstawowe przeznaczenie terenu plan ustala budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

wolnostojące lub bliźniacze, natomiast jako przeznaczenie dopuszczalne – obiekty usługowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące o uciążliwości nie wykraczające poza granice działki.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości określonej w §1 nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 24 483,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt trzy złote, 00/100) + należny podatek VAT 22%. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 2 448,30 zł.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w gotówce – w wysokości 2 448,30 zł nie później niż w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu i złożyły potwierdzenie wpłaty wadium w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

§ 5

Oferty pisemne będą składane w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00. Termin składania ofert pisemnych będzie wyznaczony w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu pisemnego nieograniczonego.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres zamieszkania,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
6. kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
7. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu.

§ 6

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zostanie zamieszczone w prasie o zasięgu lokalnym oraz zamieszczone

na stronie internetowej urzędu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§8

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§9

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1).termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2).oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej ,
- 3).o obciążeniach nieruchomości ,
- 4).o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5).wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6).o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7).o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8). o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 9). imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 10). imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11). dacie sporządzenia protokołu.

§ 10

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

§ 11

Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651).

§ 12

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

§ 13

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni. Informacja o wynikach przetargu powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 14

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej ostatniego dnia przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

§ 15

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 17

Komisja przetargowa w części jawnej przetargu:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 17 ust. 3;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 18

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 3 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium.
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 19

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

§ 20

Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 21

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

§ 22

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej

w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 23

Przetarg zostanie zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 24

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

§ 25

W sprawach nie uregulowanych w niniejszych warunkach stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

STAROSTA

Piotr Busiakiewicz