

ZARZĄDZENIE NR 89 /2010
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 26.10.2010r.

*w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej
na terenie miasta Tuszyn, w obrębie ewidencyjnym nr 16, działnica Tuszyn – Szpital
przy ul. Szpitalnej i przy ul. Ks. Brzóska, dla których w Sądzie Rejonowym w
Piotrkowie Tryb. prowadzona jest księga wieczysta KW NR PT1P/00067889/8,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek:*

- 1. nr 9 o pow. 3,6905 ha,*
- 2. nr 12/8 o pow. 0,6826 ha,*
- 3. nr 12/15 o pow. 5,1380 ha,*
- 4. nr 12/16 o pow. 2,8599 ha,*
- 5. 12/17 o pow. 6,4441 ha.*

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 216/2010 z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż wymienionej niżej nieruchomości, oznaczonej numerami działek:

1. Nr 9 pow. 3,6905 ha

Kształt działki nieregularny, zwarty. Działka ogrodzone płotem pełnym z prefabrykatów oraz częściowo siatką. Północna część działki pokryta jest lasem. Część wschodnia przylega do koryta rzeki Dobrzyńki i jest porośnięta roślinnością.

W południowo zachodniej części działki znajdują się: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek chlewni I, budynek chlewni II, budynek chlewni III oraz budynek magazynu. Stan techniczny w/w budynków zły – nadają się do rozbiórki. Rynkowe koszty rozbiórki brutto określono na kwotę 69.215zł., co zostało uwzględnione w operacie



szacunkowym będącym podstawą określenia ceny wywoławczej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe, w części pod las, w części pod stawy.

2. Nr 12/8 pow. 0,6826 ha

Kształt działki nieregularny, zwarty, rozciągnięty równoleżnikowo. Dojazd do działki z ul. Szpitalnej. Działka niezabudowana, porośnięta lasem. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi zdrowia.

3. Nr 12/15 o pow. 5,1380 ha

Kształt działki nieregularny, rozczłonkowany. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną. Działka niezabudowana, porośnięta lasem. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi zdrowia.

4. Nr 12/16 o pow. 2,8599 ha

Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną. Działka niezabudowana, porośnięta lasem. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi zdrowia.

5. Nr 12/17 o pow. 6,4441 ha

Kształt działki nieregularny, zwarty, rozciągnięty równoleżnikowo. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną. Działka niezabudowana, porośnięta lasem. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi zdrowia.

Powyższe działki są uregulowane w księdze wieczystej KW Nr PT1P/00067889/8, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 2

Wyznaczam Komisję do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	-	Bogusław Biliński
Zastępca przewodniczącego	-	Agnieszka Jadwiszczak
Członkowie	-	Bartłomiej Sorbjan
	-	Dariusz Balcerek

§ 3

Ustalam dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Zarządzenie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

STAROSTA

Piotr Busiakiewicz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Starosty Łódzkiego Wschodniego
STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
ogłasza

I przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości znajdujących się w gminie Tuszyn, obręb 16 Miasta Tuszyna, dzielnica Tuszyn – Szpital przy ul. Szpitalnej i przy ul. Ks. Brzóska, dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. prowadzona jest księga wieczysta KW NR PT1P/00067889/8.

Numer działki, pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości i ustalone wadium
Nr 9 pow.3,6905ha ²	Kształt działki nieregularny, zwarty. Działka ogrodzone płotem pełnym z prefabrykatów oraz częściowo siatką. Północna część działki pokryta jest lasem. Część wschodnia przylega do koryta rzeki Dobrzyńki i jest porośnięta roślinnością. W południowo zachodniej części działki znajdują się: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek chlewni I, budynek chlewni II budynek chlewni III oraz budynek magazynu. Stan techniczny w/w budynków zły – nadają się do rozbiórki. Rynkowe koszty rozbiórki brutto określono na kwotę 69.215zł., co zostało uwzględnione w operacie szacunkowym będącym podstawą określenia ceny wywoławczej.	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe, w części pod las, w części pod stawy.	Cena wywoławcza wynosi – 3.550.000,00zł. Słownie złotych: trzy miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy Wadium : 180.000,00zł. Słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy
Nr 12/8 pow.0,6826 ha	Kształt działki nieregularny, zwarty, rozciągnięty równoleżnikowo. Dojazd do działki z ul. Szpitalnej. Działka niezabudowana , porośnięta lasem	Pod usługi zdrowia	Cena wywoławcza wynosi – 800.000,00zł. Słownie złotych: osiemset tysięcy Wadium : 40.000,00zł. Słownie złotych: czterdzieści tysięcy
Nr 12/15 pow.5,1380 ha	Kształt działki nieregularny, rozczłonkowany. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną . Działka niezabudowana , porośnięta lasem	Pod usługi zdrowia	Cena wywoławcza wynosi – 5.145.000,00zł. Słownie złotych: dwa miliony siedemset tysięcy Wadium : 260.000,00zł. Słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy
Nr 12/16 pow.2,8599 ha	Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną . Działka niezabudowana , porośnięta lasem	Pod usługi zdrowia	Cena wywoławcza wynosi – 2.873.000,00zł. Słownie złotych: dwa miliony osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące Wadium : 144.000,00zł. Słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące
Nr 12/17 pow.6,4441	Kształt działki nieregularny, zwarty, rozciągnięty równoleżnikowo. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną . Działka niezabudowana , porośnięta lasem	Pod usługi zdrowia	Cena wywoławcza wynosi – 850.000,00zł. Słownie złotych: osiem milionów pięćset tysięcy Wadium : 42.500,00zł. Słownie złotych: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3 w dniu 9 grudnia 2010 roku o godz.12⁰⁰ w małej sali konferencyjnej, IX piętro, pokój 907.

Oferty należy składać do dnia 6 grudnia 2010r.w zamkniętej kopercie w kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi ul. Sienkiewicza 3 (w godz. 8 – 16) w pok. 810, VIII piętro.- z dopiskiem – Przetarg pisemny

nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 16 Miasta Tuszyna, ze wskazaniem numeru działki ewidencyjnej, której oferta dotyczy.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium., w terminie do 3 grudnia 2010r. – płatne na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi ul. Sienkiewicza 3 na konto PKO S.A. III Oddział w Łodzi Nr 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Wadium winno być wniesione w gotówce.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pok 809. w terminie do dnia 6 grudnia 2010r. do godz 12⁰⁰ ze wskazaniem numeru działki ewidencyjnej, której oferta dotyczy.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Staroście Łódzkiemu Wschodniemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji udziela Bogusław Biliński Naczelnik Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łodzi, pokój 1502 . XV p., tel. 632-21-14.

STAROSTA
Piotr Busiakiewicz

13

Regulamin i warunki
przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej
na terenie miasta Tuszyn, w obrębie ewidencyjnym nr 16, dzielnica Tuszyn –
Szpital przy ul. Szpitalnej i przy ul. Ks. Brzóska, dla których w Sądzie Rejonowym
w Piotrkowie Tryb. prowadzona jest księga wieczysta KW NR PT1P/00067889/8.
oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1. nr 9 o pow. 3,6905 ha,**
- 2. nr 12/8 o pow. 0,6826 ha,**
- 3. nr 12/15 o pow. 5,1380 ha,**
- 4. nr 12/16 o pow. 2,8599 ha,**
- 5. nr 12/17 o pow. 6,4441 ha**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. . Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 216/2010 z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, wprowadza się regulamin i warunki przetargu:

§ 1

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Tuszyn, obręb 16, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr :

1. Nr 9 pow.3,6905ha

Kształt działki nieregularny, zwarty. Działka ogrodzone płotem pełnym z prefabrykatów oraz częściowo siatką. Północna część działki pokryta jest lasem. Część wschodnia przylega do koryta rzeki Dobrzyńki i jest porośnięta roślinnością.

W południowo zachodniej części działki znajdują się: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek chlewni I, budynek chlewni II, budynek chlewni III oraz budynek

15

magazynu. Stan techniczny w/w budynków zły – nadają się do rozbiórki. Rynkowe koszty rozbiórki brutto określono na kwotę 69.215zł., co zostało uwzględnione w operacie szacunkowym będącym podstawą określenia ceny wywoławczej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe, w części pod las, w części pod stawy.

2. Nr 12/8 pow.0,6826 ha

Kształt działki nieregularny, zwarty, rozciągnięty równoleżnikowo. Dojazd do działki z ul. Szpitalnej. Działka niezabudowana, porośnięta lasem. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi zdrowia.

3. Nr 12/15 o pow.5,1380 ha

Kształt działki nieregularny, rozczłonkowany. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną. Działka niezabudowana, porośnięta lasem. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi zdrowia.

4.Nr 12/16 o pow.2,8599 ha

Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną. Działka niezabudowana, porośnięta lasem. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi zdrowia.

5. Nr 12/17 o pow.6,4441

Kształt działki nieregularny, zwarty, rozciągnięty równoleżnikowo. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną. Działka niezabudowana, porośnięta lasem. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi zdrowia.

Powyższe działki są uregulowane w księdze wieczystej KW Nr PT1P/00067889/8,
prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
w Piotrkowie Trybunalskim.

15

§ 2

Sprzedaż nieruchomości określonej w §1 nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3

Cena wywoławcza w/w nieruchomości + należny podatek VAT w wysokości 22% oraz wadium wynosi:

Numer działki, powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości i ustalone wadium
Nr 9 pow.3,6905ha ²	Cena wywoławcza wynosi – 3.550.000,00zł. Słownie złotych: trzy miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy Wadium : 180.000,00zł. Słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy
Nr 12/8 pow.0,6826 ha	Cena wywoławcza wynosi –800.000,00zł. Słownie złotych: osiemset tysięcy Wadium : 40.000,00zł. Słownie złotych: czterdzieści tysięcy
Nr 12/15 pow.5,1380 ha	Cena wywoławcza wynosi –5.145.000,00zł. Słownie złotych: dwa miliony siedemset tysięcy Wadium : 260.000,00zł. Słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy
Nr 12/16 pow.2,8599 ha	Cena wywoławcza wynosi –2.873.000,00zł. Słownie złotych: dwa miliony osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące Wadium : 144.000,00zł. Słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące
Nr 12/17 pow.6,4441	Cena wywoławcza wynosi –850.000,00zł. Słownie złotych: osiem milionów pięćset tysięcy Wadium : 42 500,00zł. Słownie złotych: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium w gotówce, , nie później niż w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu i złożyły potwierdzenie wpłaty wadium w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

§ 5

Oferty pisemne będą składane w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00. Termin składania ofert pisemnych będzie wyznaczony w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu pisemnego nieograniczonego.

Pisemna oferta powinna zawierać:

15

1. imię i nazwisko, adres zamieszkania,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
6. kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
7. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu.

§ 6

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zostanie zamieszczone w prasie o zasięgu lokalnym oraz zamieszczone na stronie internetowej urzędu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 8

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 9

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1). termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2). oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej ,
- 3). o obciążeniach nieruchomości ,
- 4). o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5). wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6). o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,

13

- 7). o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8). o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 9). imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 10). imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11). dacie sporządzenia protokołu.

§ 10

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 11

Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651).

§ 12

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

§ 13

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni. Informacja o wynikach przetargu powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 14

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej ostatniego dnia przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

§ 15

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 17

Komisja przetargowa w części jawnej przetargu:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 17 ust. 3;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 18

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 3 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium.
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 19

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

B

§ 20

Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 21

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

§ 22

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 23

Przetarg zostanie zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 24

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

§ 25

W sprawach nie uregulowanych w niniejszych warunkach stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).


STAROSTA
Piotr Busiakiewicz