

## **ZARZĄDZENIE NR 110 /2010**

**Starosty Łódzkiego Wschodniego**

**z dnia 22.12.2010r.**

***w sprawie ogłoszenia II przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej  
na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym Guzów Babichy,  
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 136/2 o pow. 0,0950 ha.***

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 253/2010 z dnia 16 sierpnia 2010r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

### **§ 1**

Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym Guzów Babichy, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 136/2 o pow. 0,0950 ha, która jest uregulowana w księdze wieczystej KW Nr LD1P/00028174/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pabianicach.

### **§ 2**

Wyznaczam Komisję do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Przewodniczący Komisji    | - Bogusław Biliński     |
| Zastępca przewodniczącego | - Agnieszka Jadwiszczak |
| Członkowie                | - Dagmara Szychowska    |
|                           | - Dariusz Balcerek      |

### § 3

Ustalam dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### § 6

Zarządzenie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

STAROSTA  
  
mgr inż. Piotr Busiakiewicz

**STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI**  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż**

***nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym nr 6 – Guzów Babichy,  
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 136/2 o pow. 0,0950 ha.***

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie nr 6 – Guzów Babichy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 136/2 o pow. 0,0950 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR LD1P/00028174/9.

Działka nr ew. 136/2 posiada kształt trapezu o szerokości ok. 15 m. Działka nr ew. 136/2 jest niezabudowana, posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągu. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej i gruntów rolnych.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XIX/161/2004 z dnia 01.04.2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego części wsi Rzgów, Gospodarz, Guzów Babichy, teren działki nr ew. 136/2 jest przeznaczony pod tereny oznaczone symbolem „9 UM” tj. zabudowę usługową komercyjną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

**Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 55 000,00zł**  
**+ należny podatek VAT.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 5 500,00 zł, w terminie do dnia 04.02.2011r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916. Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w osobnej, zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, **w terminie do dnia 07.02.2011r.**

**Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Zgłoszenia udziału w przetargu należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „II Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym 6 – Guzów Babichy, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 136/2 o pow. 0,0950 ha”.**

**Termin składania ofert upływa w dniu 07.02.2011r.**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę (proponowana cena nabycia + należny podatek VAT) oraz sposób jej zapłaty;
- 5) sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

**Kryterium wyboru oferty**

Kryteriami wyboru oferty są:

1. zaoferowana cena – 90%,
2. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – 10%.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła jedna oferta od osoby zakwalifikowanej do udziału w przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 10.02.2011r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro, pok. nr 907, godz. 10.30.**

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1505, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

**Starosta Łódzki Wschodni**

STAROSTA  
  
mgr inż. Piotr Busiakiewicz

Dokumentację sporządzono w 4 egz.

***Regulamin i warunki  
przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
położonej na terenie gminy Rzgów,  
w obrębie ewidencyjnym Guzów Babichy,  
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 136/2 o pow. 0,0950 ha.***

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. . Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 253/2010 z dnia 16 sierpnia 2010r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, wprowadza się regulamin i warunki przetargu:

**§ 1**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie nr 6 – Guzów Babichy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 136/2 o pow. 0,0950 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR LD1P/00028174/9.

Działka nr ew. 136/2 posiada kształt trapezu o szerokości ok. 15 m. Jest ona niezabudowana. Działka nr ew. 136/2 posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągu. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej i gruntów rolnych.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XIX/161/2004 z dnia

01.04.2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego części wsi Rzgów, Gospodarz, Guzów Babichy, teren działki nr ew. 136/2 jest przeznaczony pod tereny oznaczone symbolem „9 UM” tj. zabudowę usługową komercyjną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

## § 2

Sprzedaż nieruchomości określonej w §1 nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

## § 3

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwadzieścia cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt trzy złote, 00/100) + należny podatek VAT. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 5 500,00 zł.

## § 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w gotówce – w wysokości 5 500,00 zł nie później niż w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu i złożyły potwierdzenie wpłaty wadium w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

## § 5

Oferty pisemne będą składane w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00. Termin składania ofert pisemnych będzie wyznaczony w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu pisemnego nieograniczonego.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres zamieszkania,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę (proponowana cena nabycia + należny podatek VAT) i sposób jej zapłaty,
5. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

6. kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

7. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu.

## § 6

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zostanie zamieszczone w prasie o zasięgu lokalnym oraz zamieszczone na stronie internetowej urzędu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

## § 7

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

## § 8

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

## § 9

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1).termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2).oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej ,
- 3).o obciążeniach nieruchomości ,
- 4).o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5).wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6).o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7).o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8). o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 9). imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości,

- 10). imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11). dacie sporządzenia protokołu.

### **§ 10**

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

### **§ 11**

Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651).

### **§ 12**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

### **§ 13**

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni. Informacja o wynikach przetargu powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

## **§ 14**

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej ostatniego dnia przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

## **§ 15**

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **§ 16**

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

## **§ 17**

Komisja przetargowa w części jawnej przetargu:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 17 ust. 3;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

## **§ 18**

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 3 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium.
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

## **§ 19**

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

## **§ 20**

Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

## **§ 21**

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

## **§ 22**

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## **§ 23**

Przetarg zostanie zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

## **§ 24**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

## § 25

W sprawach nie uregulowanych w niniejszych warunkach stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

STAROSTA  
  
mgr inż. Piotr Buśnikiewicz